

Årsredovisning för

# Lindgrens Hus Höllviken AB

559173-0725

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och har sitt säte i Vellinge kommun. Bolaget äger och förvaltar fastighet(er) för uthyrning.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har planer på att investera i fastigheter utomlands och undersöker olika möjligheter.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	473 689	429 135	435 255
Resultat efter finansiella poster	67 261	212 249	137 017
Soliditet, %	12	22	12

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	25 185
årets resultat	50 558
Totalt	75 743
Disponeras för	
balanseras i ny räkning	75 743
Summa	75 743

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		473 689	429 135
Övriga rörelseintäkter		2 433	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>476 122</b>	<b>429 135</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-346 861	-184 741
Personalkostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-348 361</b>	<b>-186 241</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 761</b>	<b>242 894</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 505	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 005	-30 647
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60 500</b>	<b>-30 645</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>67 261</b>	<b>212 249</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	47 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>47 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>67 261</b>	<b>259 249</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 703	-52 937
<b>Årets resultat</b>		<b>50 558</b>	<b>206 312</b>

2024042305102

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		534 388	534 388
Summa materiella anläggningstillgångar		534 388	534 388
Summa anläggningstillgångar		534 388	534 388
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		45 376	22 138
Övriga fordringar		47 077	8
Summa kortfristiga fordringar		92 453	22 146
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		411 741	1 030 761
Summa kassa och bank		411 741	1 030 761
Summa omsättningstillgångar		504 194	1 052 907
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 038 582</b>	<b>1 587 295</b>

2024042305103

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>	1		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (600 aktier)		50 400	50 400
Summa bundet eget kapital		50 400	50 400
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 185	88 873
Årets resultat		50 558	206 312
Summa fritt eget kapital		75 743	295 185
<b>Summa eget kapital</b>		<b>126 143</b>	<b>345 585</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		800 000	1 100 000
Summa långfristiga skulder		800 000	1 100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 452	8 332
Skatteskulder		30 157	59 059
Övriga skulder		30 630	20 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 200	53 800
Summa kortfristiga skulder		112 439	141 710
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 038 582</b>	<b>1 587 295</b>

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktieföretag.

## Upplysningar till balansräkning

### Not 1 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	50 400	295 185
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-270 000
Årets resultat		50 558
Vid årets slut	<b>50 400</b>	<b>75 743</b>

## Underskrifter

Höllviken 2024-03-25



Charlotte Rydberg  
Styrelseordförande



Pelle Lindgren  
VD



Anna Forssell  
Styrelseledamot

VF

2024053136968

Lindgrens Hus Höllviken AB  
559173-0725

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höllviken 2024-03-25



Pelle Lindgren  
Verkställande direktör

2024042305105