

# Fastighetsbolaget Bronset i Öresund AB

556732-5393

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Per Olof Paulsson, Styrelseledamot  
2024-05-12

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Malmö Bronsyxan 23.

Företaget har sitt säte i Malmö.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	1 638 975	1 487 410	1 454 726	1 423 994
Resultat efter finansiella poster	947 652	798 972	783 792	827 938
Soliditet (%)	62	52	43	35

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	400 000	3 314 136	656 491	4 370 627
Balanseras i ny räkning		656 491	-656 491	0
Årets resultat			774 635	774 635
<b>Vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>3 970 627</b>	<b>774 635</b>	<b>5 145 262</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	3 970 627
Årets resultat	774 635
<b>Summa</b>	<b>4 745 262</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	4 745 262
<b>Summa</b>	<b>4 745 262</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 638 975	1 487 410
Övriga rörelseintäkter		16 466	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 655 441</b>	<b>1 487 410</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-323 731	-383 682
Övriga externa kostnader		-46 342	-18 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 683	-195 683
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-565 756</b>	<b>-598 101</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 089 685</b>	<b>889 309</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 364	4 369
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 397	-94 706
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 033</b>	<b>-90 337</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>947 652</b>	<b>798 972</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>947 652</b>	<b>798 972</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-173 017	-142 481
<b>Årets resultat</b>		<b>774 635</b>	<b>656 491</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 399 500	7 595 183
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 399 500</b>	<b>7 595 183</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 399 500</b>	<b>7 595 183</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 398	49 318
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 252	22 108
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 650</b>	<b>71 426</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		933 297	807 153
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>933 297</b>	<b>807 153</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>963 947</b>	<b>878 579</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 363 447</b>	<b>8 473 762</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 970 627	3 314 136
Årets resultat		774 635	656 491
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 745 262</b>	<b>3 970 627</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 145 262</b>	<b>4 370 627</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		588 000	588 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>588 000</b>	<b>588 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 050 000	2 950 000
Leverantörsskulder		49 609	64 888
Skatteskulder		17 117	0
Övriga skulder		81 758	78 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		431 701	422 161
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 630 185</b>	<b>3 515 135</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 363 447</b>	<b>8 473 762</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	10 563 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 563 500</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-2 968 317
Årets avskrivningar	-195 683
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 164 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 399 500</b>

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Invinova AB, med organisationsnummer 559086-5704 och säte i Malmö.

## Not 5 - Ställda säkerheter

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Fastighetsinteckning	8 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 500 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighetsbolaget Bronset i Öresund AB, 556732-5393  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Malmö

Paul Ola Magnus Johansson  
Paul Ola Magnus Johansson  
Ordförande  
2024-05-11

Per Olof Paulsson  
Per Olof Paulsson  
Styrelseledamot  
2024-05-12