

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen tillika VD för Lantz Estate Partner AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Undertecknad styrelseledamot och VD i Lantz Estate Partner AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30/12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Stoelchohn
15/1-2023



Mikael Lantz
VD

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om bolaget

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolagets verksamhet har utgjorts av marknadsföring och uthyrning av fastighetsprojekt och lokaler.

Flerårsöversikt

Den ökade omsättningen beror på fler kundavslut och ingen påverkan av Covid-19 längre.

Nedan visas utvecklingen under de fyra senaste åren:

	<u>21/22</u>	<u>20/21</u>	<u>19/20</u>	<u>18/19</u>
Omsättning (tkr)	7 082	5 107	4 292	3 969
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 507	621	333	267
Balansomslutning (tkr)	5 253	1 955	3 418	1 870
Soliditet	39,22%	65,95%	29,78%	42,36%

<u>Förändring av eget kapital</u>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	684 685	484 898
Utdelat till aktieägaren			-120 000	
Omföring av föregående års resultat			484 898	-484 898
Årets resultat				890 530
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 049 583	890 530

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står

Balanserat resultat	1 049 584
Årets resultat	890 530

	1 940 114

Styrelsen och VD föreslår att resultatet disponeras så att

till aktieägarna utdelas	120 000
i ny räkning balanseras	<u>1 820 114</u>
	1 940 114

Med hänsyn tagen till att det efter värdeöverföringen finns full täckning för bolagets bundna egna kapital samt till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet kan utdelning ske. Inte heller bolagets konsolideringsbehov, likviditet eller ställning i övrigt äventyras av utdelningen. Utdelningen strider sålunda inte emot vad som stadgas i aktiebolagslagens regler i 17 kap 3§. Utdelningen är 120 kr per aktie.

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställning per bokslutsdagen hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, jämte till dessa hörande noter.

RESULTATRÄKNING (i kronor)	Tilläggs- upplysning	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<u>Rörelsens intäkter</u>			
Nettoomsättning		7 082 165	5 107 087
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Handelsvaror / underentreprenader		-3 346 732	-2 476 503
Övriga externa kostnader		-1 147 732	-914 548
Personalkostnader	Not 2	-1 055 190	-1 094 356
		-----	-----
RÖRELSERESULTAT		1 532 511	621 680
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 321	-672
		-----	-----
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 507 190	621 008
<u>Bokslutsdispositioner och skatt</u>			
Förändring av periodiseringsfond		-381 125	0
Skatt på årets resultat		-235 535	-136 110
		-----	-----
ÅRETS RESULTAT		890 530	484 898
		=====	=====

2023013116181

K

BALANSRÄKNING (i kronor)		<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	Not 3	8 500	8 500
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		2 700 005	100 005
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>2 708 505</u>	<u>108 505</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		255 550	490 569
Övriga kortfristiga fordringar		100 000	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 380	124 666
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>408 930</u>	<u>715 235</u>
Kassa och bank	Not 4	2 135 902	1 131 615
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>5 253 337</u></u>	<u><u>1 955 355</u></u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
<u>Eget Kapital</u>		
<u>Bundet eget kapital</u>		
Aktiekapital (1 000 st med kvotvärde 100)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>		
Balanserat resultat	1 049 584	684 685
Årets resultat	890 530	484 898
	<u>1 940 114</u>	<u>1 169 583</u>
<i>Summa eget kapital</i>	2 060 114	1 289 583
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodeseringsfond 2022	381 125	0
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till Kreditinstitut	1 814 000	0
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	163 996	345 572
Skatteskulder	206 186	54 367
Övriga kortfristiga skulder	617 917	255 833
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
	<u>998 099</u>	<u>665 772</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	998 099	665 772
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>5 253 337</u>	<u>1 955 355</u>

NOTER

Not 1 - Redovisnings och -värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning mindre aktiebolag. (K2)

Fordringar

Fordringar är värderade till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Inventarier

Avskrivning på inventarier har skett med en beräknad livslängd om fem år.

	<u>2022-06-30</u>	<u>2021-06-30</u>
Not 2 - Personal		
Medelantalet anställda har varit	1	1
varav kvinnor	0	0
Not 3 - Inventarier		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
vid årets början	354 334	354 334
årets anskaffningar	0	0
årets utrangeringar	-354 334	-
	<u>0</u>	<u>354 334</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
vid årets början	-354 334	-354 334
årets avskrivningar	0	0
årets utrangeringar	354 334	-
	<u>0</u>	<u>-354 334</u>
Ej avskrivningsbara inventarier	8 500	8 500
Bokfört värde inventarier	8 500	8 500

Not 4 - Klientmedel

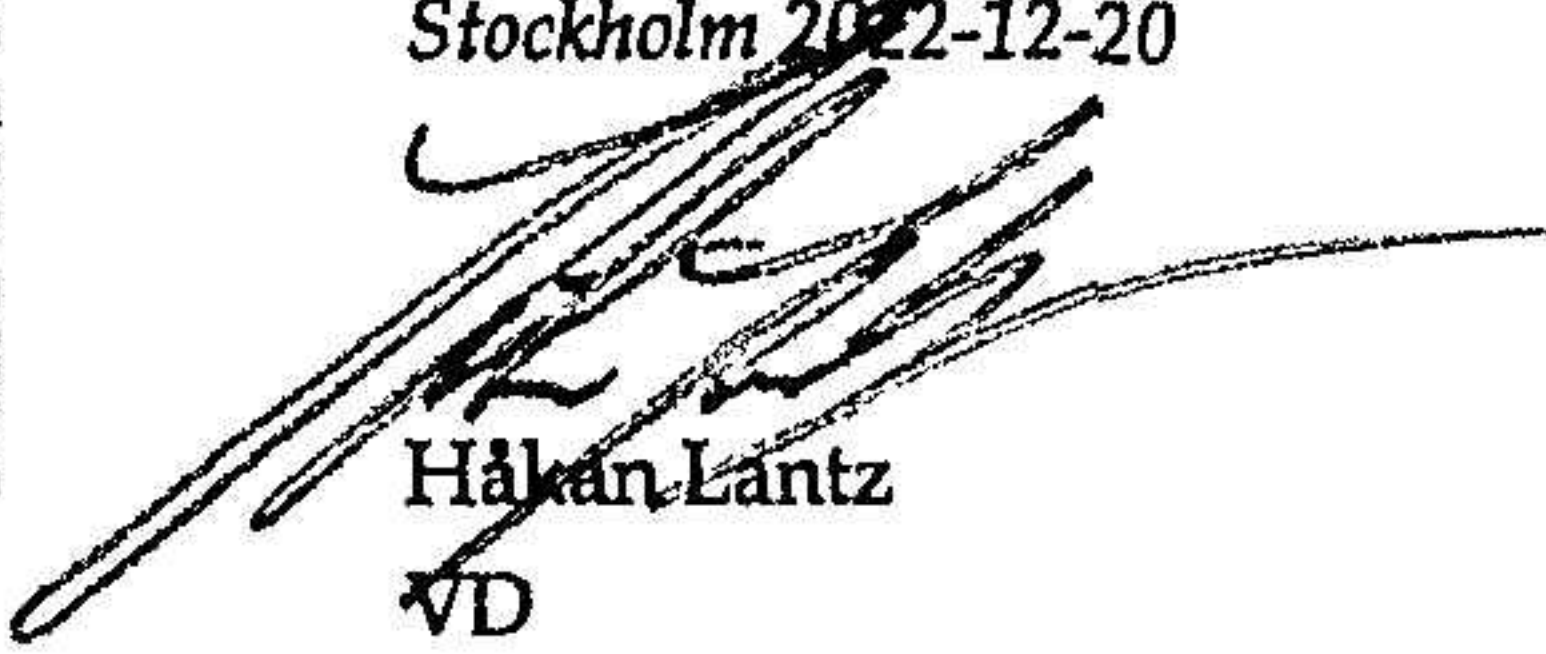
I saldot för kassa och bank finns upptaget klientmedel uppgående till 0
Motsvarande belopp återfinns även bland kostfristiga skulder.

Not 5 - Ställda säkerheter

Företagsinteckningar i eget förvar	150 000	150 000
Övriga pantar	2 700 000	-

2023013116185

Stockholm 2022-12-20



Håkan Lantz
VD

Min revisionsberättelse har avgivits 30/12-2022.



Robert Malmer
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lantz Estate Partner AB
Org.nr 556455-0753

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lantz Estate Partner AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lantz Estate Partner ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lantz Estate Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lantz Estate Partner AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lantz Estate Partner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 december 2022



Robert Malmer
Auktoriserad revisor