

Årsredovisning för
Kärnhem Markprojekt 13 AB
559349-3181

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kärnhem Markprojekt 13 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö 2024-02-15



Malin Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärnhem Markprojekt 13 AB, 559349-3181, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess handel och förvaltning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem Fastigheter 3 AB, org. nr. 559285-4540, som ägs av OBOS Kärnhem Mark AB, org. nr. 559041-6367, som ägs av OBOS Kärnhem Svenska AB, org. nr. 556740-3232. OBOS Kärnhem Svenska AB ägs i sin tur av OBOS Kärnhem AB, org. nr. 556312-2679 som sedan 2013-04-25 ingår i BWG Homes AS koncernen, org. nr 988 737 798. BWG Homes AS förvärvades 2014-07-01 av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766 som har sitt säte i Oslo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet i Trosa kommun.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-5 457 453	22 738
Balansomslutning	15 048 785	125 035
Soliditet, %	4	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	18 054
Aktieägartillskott, erhållna		6 000 000
Årets resultat		-5 457 451
Vid årets slut	25 000	560 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 560 603, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	560 603
Summa	560 603

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-	-77 297
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 000 000	-
Summa rörelsekostnader		-5 000 000	-77 297
Rörelseresultat		-5 000 000	-77 297
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 047	35
Räntekostnader och liknande resultatposter		-458 500	-
Summa finansiella poster		-457 453	35
Resultat efter finansiella poster		-5 457 453	-77 262
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	100 000
Summa bokslutsdispositioner		-	100 000
Resultat före skatt		-5 457 453	22 738
Skatter			
Skatt på årets resultat		2	-4 684
Årets resultat		-5 457 451	18 054

2024021500493

my

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 595 825	-
Summa materiella anläggningstillgångar		9 595 825	-
Summa anläggningstillgångar		9 595 825	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 326 878	100 000
Summa kortfristiga fordringar		5 326 878	100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		126 082	25 035
Summa kassa och bank		126 082	25 035
Summa omsättningstillgångar		5 452 960	125 035
SUMMA TILLGÅNGAR		15 048 785	125 035

2024021500494

mf

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 018 054	18 054
Årets resultat		-5 457 451	-
Summa fritt eget kapital		560 603	18 054
Summa eget kapital		585 603	43 054
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	14 458 500	77 297
Skatteskulder		4 682	4 684
Summa kortfristiga skulder		14 463 182	81 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 048 785	125 035

2024021500495

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) Årsredovisning i mindre företag,

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	14 595 825	-
-Nedskrivning	-5 000 000	-
	<u>9 595 825</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 595 825	-

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kärnhem Fastigheter 3 AB, org. nr. 559285-4540. Bolaget ingår i OBOS Kärnhem koncernen med säte i Växjö. OBOS Kärnhem koncernen ingår sedan 2013-04-25 i BWG Homes AS koncernen, org. nr. 988 737 798 med säte i Oslo.

BWG Homes AS är sedan 2014-07-01 helägt av OBOS koncernen, org. nr. 937 052 766.

Bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av OBOS BBL, org. nr. 937 052 766.

OBOS koncernredovisning finns att tillgå på adress: Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Några koncerninterna försäljningar och inköp har inte förekommit under året

Underskrifter

Växjö 2024-02-12



Malin Svensson
Styrelseledamot



Viktor Pilemyr
Styrelseledamot