

FASTIGHETS AB KONSTAPELN

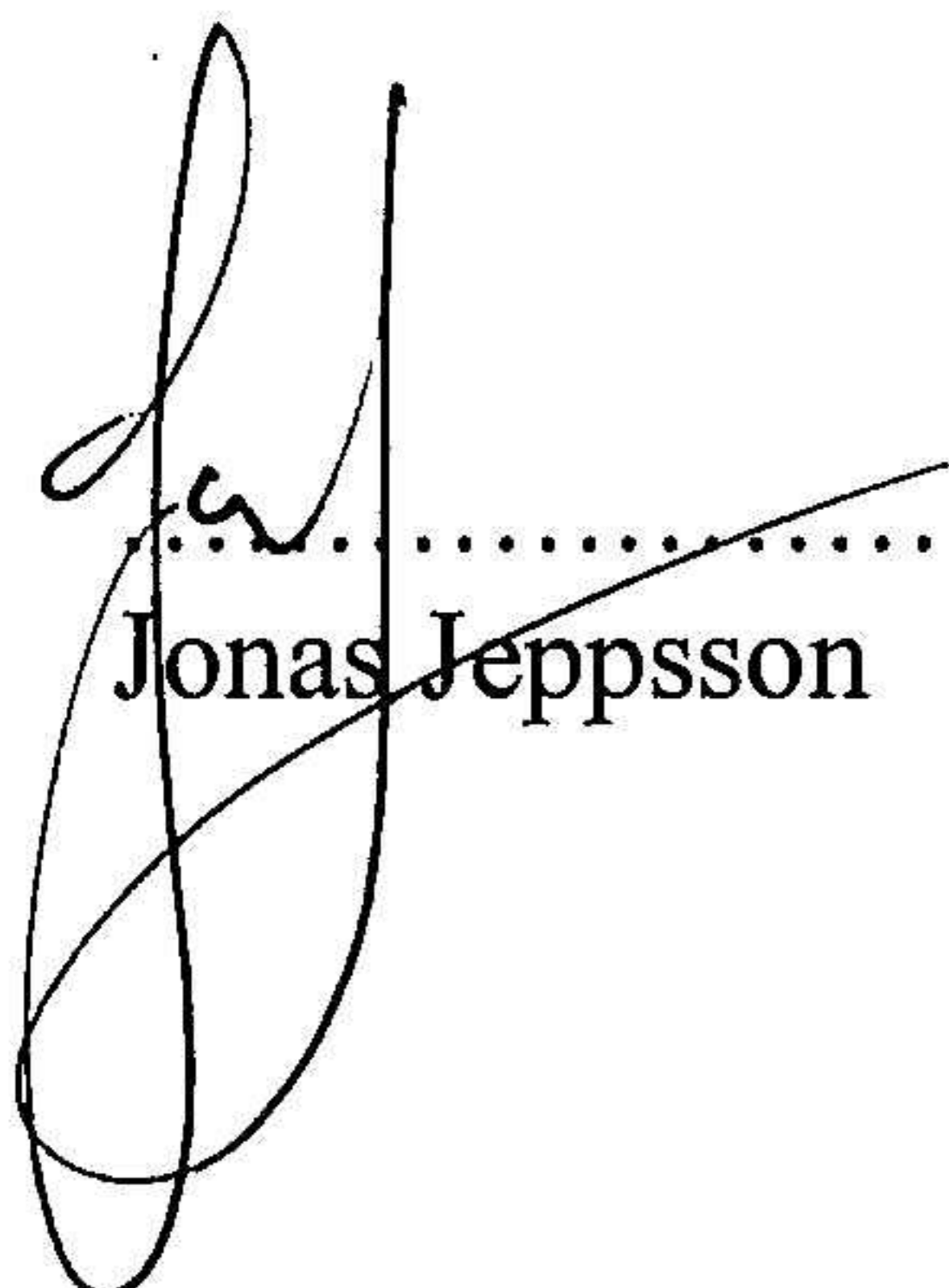
Org nr 556850-6371

ÅRSREDOVISNING 2021-05-01—2022-04-30

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställda på årsstämma 2022-10-26.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-10-26


.....
Jonas Jeppsson

FASTIGHETS AB KONSTAPELN

Org nr 556850-6371

ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2021-05-01--2022-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Konstapeln får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten**Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Stockholms kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	632	622	611	606
Resultat efter finansiella poster	60	88	36	151
Soliditet	4,9%	4,7%	4,3%	3,8%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
- balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

FASTIGHETS AB KONSTAPELN

Org nr 556850-6371

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>0</u>
Totalt	0

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
Totalt	0

FASTIGHETS AB KONSTAPELN

Org nr 556850-6371

		2021-05-01 -- 2022-04-30	2020-05-01 -- 2021-04-30
RESULTATRÄKNING	<u>Not</u>		
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		632 056	622 072
Summa rörelseintäkter		632 056	622 072
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-279 415	-229 151
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 768	-200 768
Summa rörelsekostnader		-480 183	-429 919
RÖRELSERESULTAT		151 873	192 153
<u>Finansiella poster</u>			
Ränteintäkter	2	23	23
Räntekostnader	3	-91 439	-104 087
Summa finansiella poster		-91 416	-104 064
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		60 457	88 089
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		140 310	112 678
Förändring av överavskrivningar		-200 767	-200 767
Summa bokslutsdispositioner		-60 457	-88 089
RESULTAT FÖRE SKATT		0	0
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		0	0

FASTIGHETS AB KONSTAPELN

Org nr 556850-6371

2022102811439

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4, 7	29 518 850	29 719 618
Pågående nyanläggningar	5	<u>3 401 453</u>	<u>1 216 395</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		32 920 303	30 936 013
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		798	966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 928</u>	<u>1 863</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 726	2 829
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>28 835</u>	<u>12 426</u>
Summa kassa och bank		28 835	12 426
Summa omsättningstillgångar		31 561	15 255
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>32 951 864</u>	<u>30 951 268</u>

FASTIGHETS AB KONSTAPELN

Org nr 556850-6371

2022102811440

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 50 st med kvotvärde 1 000 kr		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		50 000	50 000
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		<u>1 989 487</u>	<u>1 788 720</u>
Summa obeskattade reserver		1 989 487	1 788 720
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	<u>8 400 000</u>	<u>8 400 000</u>
Summa långfristiga skulder	7	8 400 000	8 400 000

FASTIGHETS AB KONSTAPELN

Org nr 556850-6371

2022102811441

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER, FORTS			
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		20 834	2 084
Skulder till koncernföretag		22 404 191	20 627 531
Skatteskulder		844	648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 508	82 285
Summa kortfristiga skulder		22 512 377	20 712 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>32 951 864</u>	<u>30 951 268</u>

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Avskrivningar baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

FASTIGHETS AB KONSTAPELN

Org nr 556850-6371

NOTER, forts**Not 2 Ränteintäkter**

Inga räntor har erhållits från företag i den koncern där Djurfarmen Lantbruks AB är moderföretag, vare sig under året eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader

Inga räntor har erlagts till företag i den koncern där Djurfarmen Lantbruks AB är moderföretag, vare sig under året eller föregående år.

Not 4 Byggnader och mark

	2021/22	2020/21
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	<u>31 508 342</u>	<u>31 508 342</u>
Utgående anskaffningsvärden	31 508 342	31 508 342
Akkumulerade avskrivningar		
- vid årets början	-1 788 724	-1 587 956
- årets avskrivningar	<u>-200 768</u>	<u>-200 768</u>
Utgående avskrivningar	-1 989 492	-1 788 724
Redovisat värde vid årets utgång	29 518 850	29 719 618

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2021/22	2020/21
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- vid årets början	1 216 395	-
- årets inköp	<u>2 185 058</u>	<u>1 216 395</u>
Utgående anskaffningsvärden	3 401 453	1 216 395
Redovisat värde vid årets utgång	3 401 453	1 216 395

FASTIGHETS AB KONSTAPELN

Org nr 556850-6371

NOTER, forts**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	<u>8 400 200</u>	<u>8 400 200</u>
Summa ställda säkerheter	8 400 200	8 400 200

Not 8 Moderföretag


Bolaget är dotterföretag till Djurfarmen Lantbruks AB, org nr 556174-0118, med säte i Skinnskattebergs kommun.

Stockholm den 16 september 2022


Jonas Jeppsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

14/10 2022


Bengt Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Konstapeln
Org.nr 556850-6371

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Konstapeln för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Konstapelns finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Konstapeln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Konstapeln för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Konstapeln enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2022102811447

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bromma den 14 oktober 2022



Bengt Larsson
Auktoriserad revisor