

Årsredovisning
för
Vikarbyn fastigheter AB
559210-9762

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Gustav Robert Thimberg, Styrelseledamot
2023-12-22

Styrelsen för Vikarbyn fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	324	314	214	234
Resultat efter finansiella poster	17	12	15	-43
Soliditet (%)	2,7	2,9	2,8	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 890	11 980	54 090
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 980	-11 980	0
Årets resultat			17 162	17 162
Belopp vid årets utgång	50 000	4 090	17 162	71 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 090
årets vinst	17 162
	21 252
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 252
	21 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	13 222	31 180
Övriga rörelseintäkter	311 003	283 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	324 225	314 380

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-12 682	-990
Övriga externa kostnader	-202 947	-242 232
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-26 090	-26 090
Summa rörelsekostnader	-241 719	-269 312
Rörelseresultat	82 506	45 068

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-62 292	-33 088
Summa finansiella poster	-62 291	-33 088
Resultat efter finansiella poster	20 215	11 980

Resultat före skatt

20 215 **11 980**

Skatter

Skatt på årets resultat	-3 052	0
Årets resultat	17 162	11 980

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 164 176	1 183 622
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 616	20 260
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	716 739	524 336
Summa materiella anläggningstillgångar		1 894 531	1 728 218
Summa anläggningstillgångar		1 894 531	1 728 218
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 251	28 115
Övriga fordringar		17 207	209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 626	17 020
Summa kortfristiga fordringar		65 084	45 344
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		72 477	66 811
Summa kassa och bank		72 477	66 811
Summa omsättningstillgångar		137 561	112 155
SUMMA TILLGÅNGAR		2 032 092	1 840 373

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 090	-7 891
Årets resultat		17 162	11 980
Summa fritt eget kapital		21 252	4 089
Summa eget kapital		71 252	54 089
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 804 224	1 666 424
Summa långfristiga skulder		1 804 224	1 666 424
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		82 632	78 300
Leverantörsskulder		7 135	4 156
Skatteskulder		11 989	8 694
Övriga skulder		39 860	18 709
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		156 616	119 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 032 092	1 840 373

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 221 986	1 221 986
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 221 986	1 221 986
Ingående avskrivningar	-38 364	-18 918
Årets avskrivningar	-19 446	-19 446
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 810	-38 364
Utgående redovisat värde	1 164 176	1 183 622
Taxeringsvärden byggnader	803 658	832 000
Taxeringsvärden mark	206 342	246 000
	1 010 000	1 078 000
Bokfört värde byggnader	914 526	933 972
Bokfört värde mark	249 650	249 650
	1 164 176	1 183 622

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 217	33 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 217	33 217
Ingående avskrivningar	-12 956	-6 313
Årets avskrivningar	-6 644	-6 643
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 600	-12 956
Utgående redovisat värde	13 617	20 261

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	524 336	129 886
Inköp	192 403	394 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	716 739	524 336
Utgående redovisat värde	716 739	524 336

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 804 224	1 666 424
	1 804 224	1 666 424

Uppsala 2023-12-22

Karl Gustaf Konny Thimberg
Karl Gustaf Konny Thimberg
Ordförande

Maya Sofia Artimisia Santimano
Maya Sofia Artimisia Santimano

Anna Gunilla Thimberg
Anna Gunilla Thimberg

Nils Gustav Robert Thimberg
Nils Gustav Robert Thimberg