

Årsredovisning för  
**Bobesiktningar i Göteborg AB**

556578-0599

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bo Nyström  
Styrelseledamot

2025-02-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bobesiktningar i Göteborg AB, 556578-0599, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret utfört besiktningar av fastigheter och hus vid ny-, till-, eller ombyggnation samt överlåtelser och liknande tjänster.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 554 239	2 857 010	2 905 912	2 875 951
Resultat efter finansiella poster	-2 845 570	1 968 810	1 761 001	1 585 170
Soliditet %	94,9	86,3	80,7	72,1

#### Kommentar till flerårsöversikt

Det råder en kris inom byggbranschen, och försäljningen av nyproduktioner har minskat med cirka 90 % jämfört med nivåerna före krisen. Denna nedgång har haft en betydande inverkan på bolagets verksamhet samt dess nettoomsättning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 059 367	1 199 473
Balanseras i ny räkning		1 199 473	-1 199 473
Utdelning		-203 000	
Årets resultat			-1 170 563
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 055 840</b>	<b>-1 170 563</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 055 840
Årets resultat	-1 170 563
<b>Summa</b>	<b>3 885 277</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	2 885 277
<b>Summa</b>	<b>3 885 277</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 554 239	2 857 010
Övriga rörelseintäkter	2	222 755	220 764
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 776 994</b>	<b>3 077 774</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-143 150	-202 605
Övriga externa kostnader		-733 701	-673 956
Personalkostnader	3	-3 506 106	-421 345
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 848	-24 876
Övriga rörelsekostnader	4	-212 865	-8 081
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 629 670</b>	<b>-1 330 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 852 676</b>	<b>1 746 911</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	187 193
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 833	35 824
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 727	-1 118
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 106</b>	<b>221 899</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 845 570</b>	<b>1 968 810</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 675 000	-450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 675 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 170 570</b>	<b>1 518 810</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		7	-319 337
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 170 563</b>	<b>1 199 473</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	3 271 013	3 271 013
Inventarier, verktyg och installationer	6	103 710	137 558
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 374 723</b>	<b>3 408 571</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	0
Andra långfristiga fordringar	8	0	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 374 723</b>	<b>3 458 571</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		168 000	187 618
Övriga fordringar		117 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 455	398 156
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>311 455</b>	<b>585 774</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		514 329	3 702 099
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>514 329</b>	<b>3 702 099</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>825 784</b>	<b>4 287 873</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 200 507</b>	<b>7 746 444</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 055 840	4 059 367
Årets resultat		-1 170 563	1 199 473
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 885 277</b>	<b>5 258 840</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 985 277</b>	<b>5 358 840</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	1 675 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>1 675 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 839	127 578
Skatteskulder		68 688	87 721
Övriga skulder		138 608	345 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 095	152 122
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>215 230</b>	<b>712 604</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 200 507</b>	<b>7 746 444</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Avyttring transportfordon	222 755	220 764

### Not 3 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Övriga rörelsekostnader

<i>Kostnadslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Förlust avyttring bilar	212 865	8 081

### Not 5 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 271 013	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	2 957 418
Omklassificeringar	0	313 595
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 271 013</b>	<b>3 271 013</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 271 013</b>	<b>3 271 013</b>

## Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 264	120 943
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	48 321
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>169 264</b>	<b>169 264</b>
Ingående avskrivningar	-31 706	-6 830
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-33 848	-24 876
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-65 554</b>	<b>-31 706</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>103 710</b>	<b>137 558</b>

## Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	313 595
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	0	-313 595
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	1 776 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	0	-1 726 000
Omklassificeringar	-50 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

## Underskrifter

*Bo Ingmar Petrus Nyström*

2025-02-24

Bo Ingmar Petrus Nyström  
Verkställande direktör

Datum