

# Årsredovisning

för

## Kontrakta Holding AB

556949-7521

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kontrakta Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 12 juni 2025

Rolf Nilsson



# Årsredovisning

för

## Kontrakta Holding AB

556949-7521

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	7-9
Underskrifter	9

Styrelsen för Kontrakta Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga andelar i följande bolag:

Kontrakta Förvaltning, org nr 556313-3965,  
Mäklarfirman Kontrakta AB, org nr 556187-1921,  
Skogsfalken AB, org nr 556948-1293,  
Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB, org nr 559073-5758,  
Stäppörnen Fastighetsförvaltning AB, org nr 559078-4012,  
Ängshöken Fastighetsförvaltning AB, org nr 559334-4046,  
Stenknäcken Fastighetsförvaltning AB, org nr 556949-7513,

Med hänvisning till 7 kap 3§ Årsredovisningslagen upprättas ej någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det höjda ränteläget har även under det gångna räkenskapsåret påverkat koncernens bolag. Styrelsen ser inom överskådlig tid inga hinder för fortsatt verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	167	-350	1 813	-212	-204
Soliditet (%)	1,8	1,7	1,7	1,8	2,2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid nybildande	50 000	1 267 805	26 646	1 344 451
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		26 646	-26 646	0
Årets resultat			510 841	510 841
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>794 451</b>	<b>510 841</b>	<b>1 355 292</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	794 451
årets vinst	510 841
	<b>1 305 292</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	805 292
	<b>1 305 292</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 813	-45 563
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 813</b>	<b>-45 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 813</b>	<b>-45 563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 794	10 424
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320 082	-315 252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>209 212</b>	<b>-304 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>167 399</b>	<b>-350 391</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 125 000	1 804 000
Lämnade koncernbidrag		-1 781 000	-1 425 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>344 000</b>	<b>379 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>511 399</b>	<b>28 609</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-558	-1 963
<b>Årets resultat</b>		<b>510 841</b>	<b>26 646</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 5	33 730 205	34 290 205
Fordringar hos koncernföretag	4	39 727 000	41 217 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 950 574	1 806 574
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>75 407 779</b>	<b>77 313 779</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 407 779</b>	<b>77 313 779</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		412 048	405 825
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>412 048</b>	<b>405 825</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		611 421	33 076
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>611 421</b>	<b>33 076</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 023 469</b>	<b>438 901</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

76 431 248

77 752 680

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

794 451

1 267 805

Årets resultat

510 841

26 646

**Summa fritt eget kapital**

**1 305 292**

**1 294 451**

**Summa eget kapital**

**1 355 292**

**1 344 451**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

71 914 048

68 272 548

Övriga skulder

0

5 744 368

**Summa långfristiga skulder**

**71 914 048**

**74 016 916**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 123 700

2 369 700

Skatteskulder

558

1 963

Övriga skulder

18 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 650

19 650

**Summa kortfristiga skulder**

**3 161 908**

**2 391 313**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**76 431 248**

**77 752 680**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 290 205	34 290 205
Återbetalade aktieägartillskott	-560 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 730 205</b>	<b>34 290 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 730 205</b>	<b>34 290 205</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 217 000	42 304 000
Tillkommande fordringar	33 000	35 000
Avgående fordringar	-1 523 000	-1 122 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 727 000</b>	<b>41 217 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 727 000</b>	<b>41 217 000</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Kontrakta Förvaltning AB	100%	100%	5 500	16 610 905
Mäklarfirman Kontrakta AB	100%	100%	1 000	934 213
Skogsfalken AB	100%	100%	50 000	50 000
Stäppörnen Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	50 000	1 740 000
Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	50 000	50 000
Tornvallen AB	100%	100%	1 000	13 950 087
Ängshöken Fastighetsförvaltning Stenknäcken	100%	100%	25 000	335 000
Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	50 000	60 000
				<b>33 730 205</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kontrakta Förvaltning AB	556313-3965	Göteborg	2 865 480	816 343
Mäklarfirman Kontrakta AB	556187-1921	Göteborg	2 984 033	943
Skogsfalken AB	556948-1293	Lerum	85 573	216
Stäppörnen Fastighetsförvaltning AB	559078-4012	Göteborg	734 070	663 497
Lavskrikan Fastighetsförvaltning AB	559073-5758	Göteborg	52 367	1 736
Tornvallen AB	556429-3891	Göteborg	1 189 158	272
Ängshöken Fastighetsförvaltning Stenknäcken	559334-4046	Göteborg	333 297	299 880
Fastighetsförvaltning AB	556949-7513	Göteborg	60 176	1 210

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 806 574	1 806 574
Inköp	144 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>1 950 574</b>	<b>1 806 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 950 574</b>	<b>1 806 574</b>

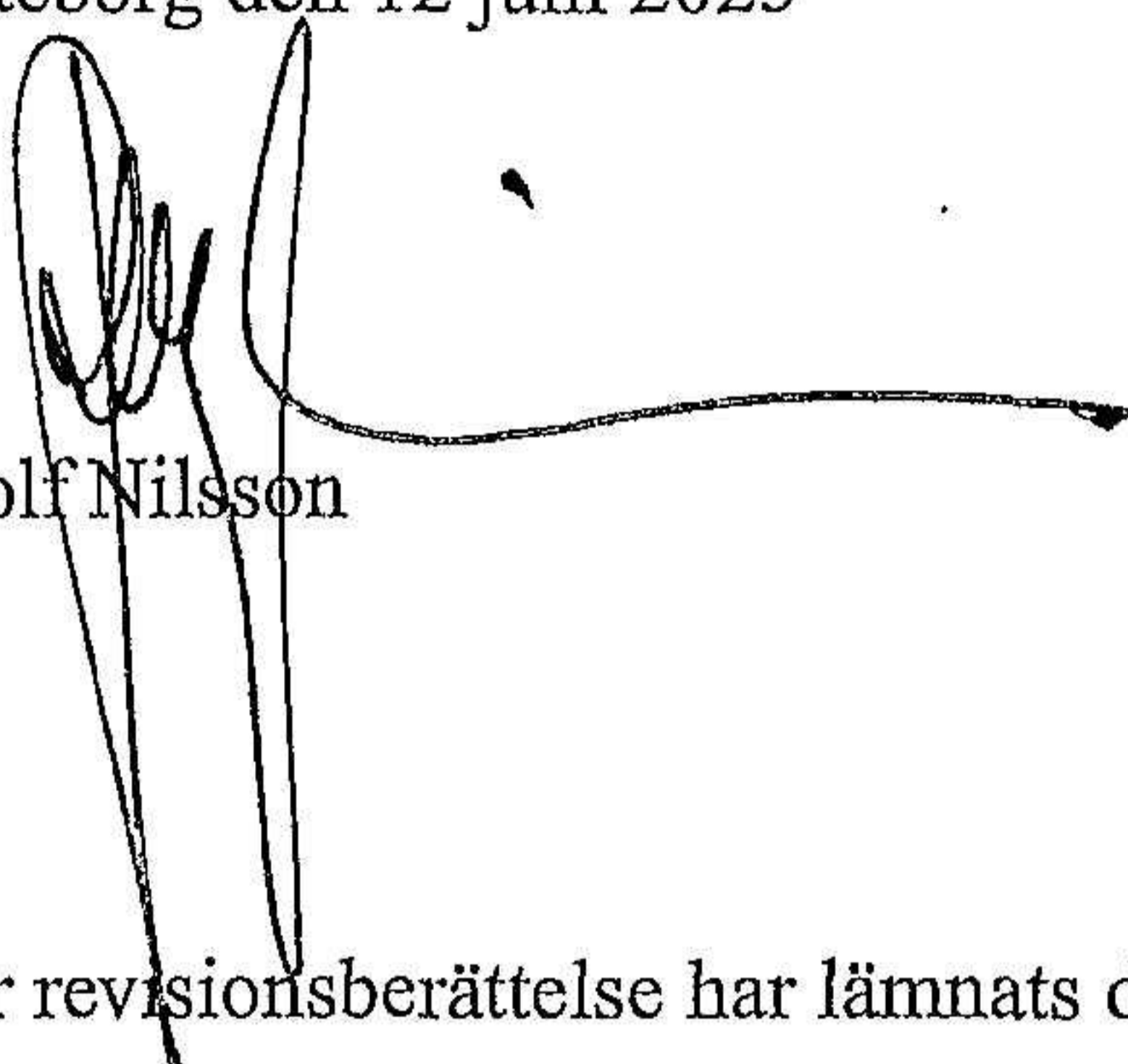
**Not 7 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag som förfaller senare än fem år efter balansdagen	71 914 048	68 272 548
	<b>71 914 048</b>	<b>68 272 548</b>

**Not 8 Ansvarsförbindelser**

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtaganden	110 891 953	107 234 953
	<b>110 891 953</b>	<b>107 234 953</b>

Göteborg den 12 juni 2025



Rolf Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kontrakta Holding AB, org.nr 556949-7521

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kontrakta Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kontrakta Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kontrakta Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kontrakta Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kontrakta Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kontrakta Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor