

ÅRSREDOVISNING

för

Torups Fastighet 3 AB

Org.nr. 559269-8954

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-03 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Torups Fastighet 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Torup 22.06.2022

Zeljko Jelacic

Torups Fastighet 3 AB

Org.nr. 559269-8954

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hylte kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret är att detta är bolagets första verksamhetsår och därmed är räkenskapsåret förlängt.

Flerårsöversikt

	2020/2021
Nettoomsättning	60 000
Resultat efter finansiella poster	28 463
Soliditet (%)	2,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Insättning av Aktiekapital	25 000	0	0	0
Årets resultat			365	365
Belopp vid årets utgång	25 000	0	365	365

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat 365
365

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 365
365

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Torups Fastighet 3 AB

Org.nr. 559269-8954

RESULTATRÄKNING

Not 2020-09-03
2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

60 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

60 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 520

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-15 493

Summa rörelsekostnader

-23 013

Rörelseresultat

36 987

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-8 524

Summa finansiella poster

-8 524

Resultat efter finansiella poster

28 463

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-28 000

Summa bokslutsdispositioner

-28 000

Resultat före skatt

463

Skatter

Skatt på årets resultat

-98

Årets resultat

365

2022070147106

Torups Fastighet 3 AB

Org.nr. 559269-8954

BALANSRÄKNING

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

931 627**Summa materiella anläggningstillgångar**

931 627

Summa anläggningstillgångar

931 627

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

60 000**Summa kortfristiga fordringar**

60 000

Kassa och bank

Kassa och bank

24 500**Summa kassa och bank**

24 500

Summa omsättningstillgångar

84 500

SUMMA TILLGÅNGAR**1 016 127**

2022070147107

Torups Fastighet 3 AB

Org.nr. 559269-8954

BALANSRÄKNING

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

365

Summa fritt eget kapital

365

Summa eget kapital

25 365

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

975 120

Summa långfristiga skulder

975 120

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 118

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 524

Summa kortfristiga skulder

15 642

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 016 127**

2022070147108

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**2020/2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-8 524

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2021-12-31**

Inköp

947 120

Utgående anskaffningsvärden

947 120

Årets avskrivningar

-15 493

Utgående avskrivningar

-15 493

Redovisat värde

931 627

Not 4 Långfristiga skulder**2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

975 120

Avser skulder till koncernbolag, ingen amorteringsplan finns.

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Torups Fastighet 3 AB

Org.nr. 559269-8954

NOTER

Torup 22-06-20

Zeljko Jelacic



2022070147110