

Årsredovisning
för
Isaberg Fastighets AB
556950-5125

Räkenskapsåret
2021-11-01 – 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Palmgren, Styrelseledamot
2023-05-02

Styrelsen och verkställande direktören för Isaberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Gislaved.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (18 mån)	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	430	395	565	417
Resultat efter finansiella poster	69	154	39	-27
Soliditet (%)	16,8	14,2	9,1	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	166 735	93 588	310 323
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 588	-93 588	0
Årets resultat			45 157	45 157
Belopp vid årets utgång	50 000	260 323	45 157	355 480

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	260 323
årets vinst	45 157
	305 480
disponeras så att i ny räkning överföres	305 480
	305 480

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		430 618	394 548
Övriga rörelseintäkter		52 804	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		483 422	394 548
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-335 778	-158 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 070	-46 070
Summa rörelsekostnader		-381 848	-204 519
Rörelseresultat		101 574	190 029
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 477	718
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 218	-36 505
Summa finansiella poster		-32 741	-35 787
Resultat efter finansiella poster		68 833	154 242
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 000	-38 000
Summa bokslutsdispositioner		-17 000	-38 000
Resultat före skatt		51 833	116 242
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 676	-22 654
Årets resultat		45 157	93 588

Balansräkning

Not

2022-10-31

2021-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 368 068

2 414 138

Summa materiella anläggningstillgångar

2 368 068

2 414 138

Summa anläggningstillgångar

2 368 068

2 414 138

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 006

3 400

Övriga fordringar

3

0

Summa kortfristiga fordringar

10 009

3 400

Kassa och bank

Kassa och bank

106 563

102 933

Summa kassa och bank

106 563

102 933

Summa omsättningstillgångar

116 572

106 333

SUMMA TILLGÅNGAR

2 484 640

2 520 471

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		260 323	166 735
Årets resultat		45 157	93 588
Summa fritt eget kapital		305 480	260 323
Summa eget kapital		355 480	310 323
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		78 000	61 000
Summa obeskattade reserver		78 000	61 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 043 067
Summa långfristiga skulder		0	2 043 067
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	47 004
Leverantörsskulder		16 227	8 891
Skulder till koncernföretag		1 950 000	0
Skatteskulder		19 447	11 806
Övriga skulder		596	596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 890	37 784
Summa kortfristiga skulder		2 051 160	106 081
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 484 640	2 520 471

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Fastighetsinteckning	2 128 000	2 128 000
	2 128 000	2 128 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 687 211	2 727 576
Omklassificeringar		-40 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 687 211	2 687 211
Ingående avskrivningar	-273 073	-227 003
Årets avskrivningar	-46 070	-46 070
Utgående ackumulerade avskrivningar	-319 143	-273 073
Utgående redovisat värde	2 368 068	2 414 138

Gislaved 2023-04-28

Hans Palmgren
Hans Palmgren
Verkställande direktör

Niclas Palmgren
Niclas Palmgren