

Årsredovisning

för

Berglöf & Velander AB

556099-4500

Räkenskapsåret

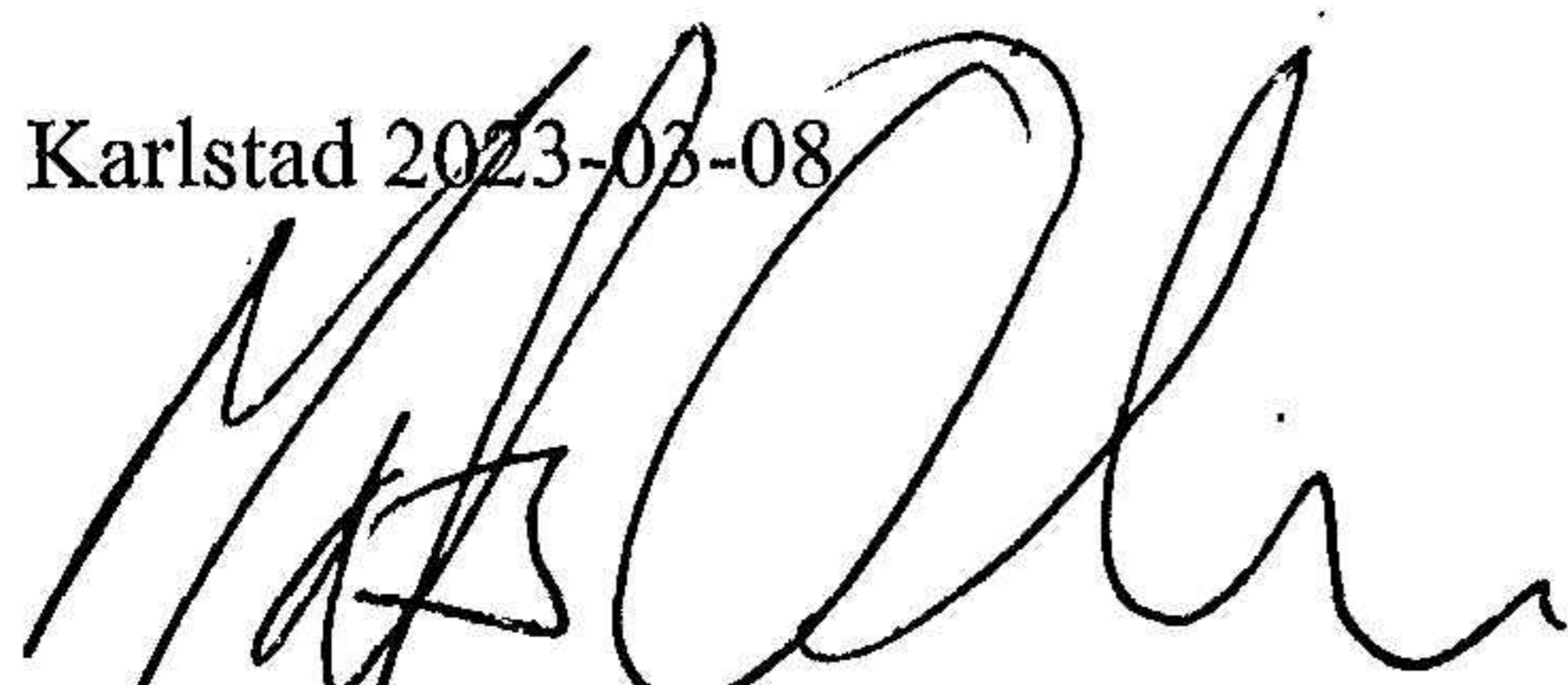
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berglöf & Velander AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-03-08



Mats Velander

Årsredovisning
för
Berglöf & Velander AB
556099-4500
Räkenskapsåret
2022



Styrelsen för Berglöf & Velanders AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Berglöf & Velanders AB bedriver förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med slutet av februari pågår en väpnad konflikt mellan Ukraina och Ryssland. Detta har medfört flera sanktioner som kommer att få effekter på världsekonomin genom exempelvis ökade varupriser samt restriktioner när det kommer till import och export. Då bolaget inte har någon direkt koppling till de inblandade länderna ses inte detta som en risk för fortsatt drift även om konflikten kan komma att påverka omvärlden i stort. Den fortsatta utvecklingen av denna situation kommer att bevakas men bedöms i dagsläget inte ha någon direkt påverkan på bolagets fortsatta drift.

Under räkenskapsåret har en fastighet avvytrats vilket förklarar det väsentligt ökade resultatet jämfört med föregående räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	28 416	27 435	25 679	25 950
Resultat efter finansiella poster	69 195	9 966	9 718	5 837
Soliditet (%)	90,9	83,0	82,2	86,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000	600	41 584	7 949	53 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:			7 949	-7 949	0
Utdelning			-4 000		-4 000
Utdelning extra bolagsstämma			-44 000		-44 000
Årets resultat				66 862	66 862
Belopp vid årets utgång	3 000	600	1 533	66 862	71 995

2023032006246

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 532 976
årets vinst	66 861 784
	68 394 760
disponeras så att	
Utdelning	6 000 000
i ny räkning överföres	62 394 760
	68 394 760

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032006247

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

28 416

27 436

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

28 416

27 436

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-11 575

-9 798

Övriga externa kostnader

-6 668

-4 531

Personalkostnader

2

-2 083

-2 079

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 009

-930

Summa rörelsekostnader

-22 335

-17 338

Rörelseresultat

6 081

10 098

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

61 819

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

59

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-98

-135

Summa finansiella poster

61 780

-132

Resultat efter finansiella poster

67 861

9 966

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

470

0

Summa bokslutsdispositioner

470

0

Resultat före skatt

68 331

9 966

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 469

-2 017

Årets resultat

66 862

7 949

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

50 757

51 164

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 564

1 934

Summa materiella anläggningstillgångar

52 321

53 098

Summa anläggningstillgångar

52 321

53 098

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastigheter

302

302

Summa varulager

302

302

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

462

130

Övriga fordringar

20 743

2 246

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

525

675

Summa kortfristiga fordringar

21 730

3 051

Kassa och bank

Kassa och bank

4 810

8 011

Summa kassa och bank

4 810

8 011

Summa omsättningstillgångar

26 842

11 364

SUMMA TILLGÅNGAR

79 163

64 462



2023032006249

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000

3 000

Reservfond

600

600

Summa bundet eget kapital

3 600

3 600

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 533

41 584

Årets resultat

66 862

7 949

Summa fritt eget kapital

68 395

49 533

Summa eget kapital

71 995

53 133

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

470

Summa obeskattade reserver

0

470

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

300

1 500

Summa långfristiga skulder

300

1 500

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 200

1 200

Förskott från kunder

3 521

3 065

Leverantörsskulder

58

133

Skatteskulder

8

0

3 004

Övriga skulder

1 247

767

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

842

1 190

Summa kortfristiga skulder

6 868

9 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

79 163

64 462

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 715	58 915
Inköp	6 128	800
Försäljningar/utrangeringar	-5 581	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 262	59 715
Ingående avskrivningar	-8 551	-8 030
Försäljningar/utrangeringar	686	0
Årets avskrivningar	-1 640	-521
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 505	-8 551
Utgående redovisat värde	50 757	51 164

2023032006251

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 295	7 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 295	7 295
Ingående avskrivningar	-5 361	-4 954
Årets avskrivningar	-370	-407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 731	-5 361
Utgående redovisat värde	1 564	1 934

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300	1 500
	300	1 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200	1 200
	1 200	1 200

Not 7 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000	6 000

Not 8 Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatteskuld/fordran avseende temporära skillnader mellan skattemässiga och bokföringsmässiga värden bokförs inte i balansräkningen efter övergången till K2 regelverket. Den verkliga uppskjutna skatteskulden avseende fastigheter uppgick per balansdagen till 4 362 tkr (4 796 tkr).

2023032006252

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer utvecklingen i omvärlden och utvärderar eventuella faktorer som kan komma att påverka bolaget. Vi bedömer att vi inte behöver känna någon oro över att bolaget klarar sina finansiella åtaganden på 12 månaders sikt.

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	12 975	12 975
	12 975	12 975

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-03-08

Mats Velander
Ordförande

Fredrik Berglöf

Johan Berglöf

Anders Velander

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-08

Joakim Ringman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berglöf & Velander AB, org.nr 556099-4500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berglöf & Velander AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berglöf & Velander ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Berglöf & Velander AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berglöf & Velander AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berglöf & Velander AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Berglöf & Velander AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

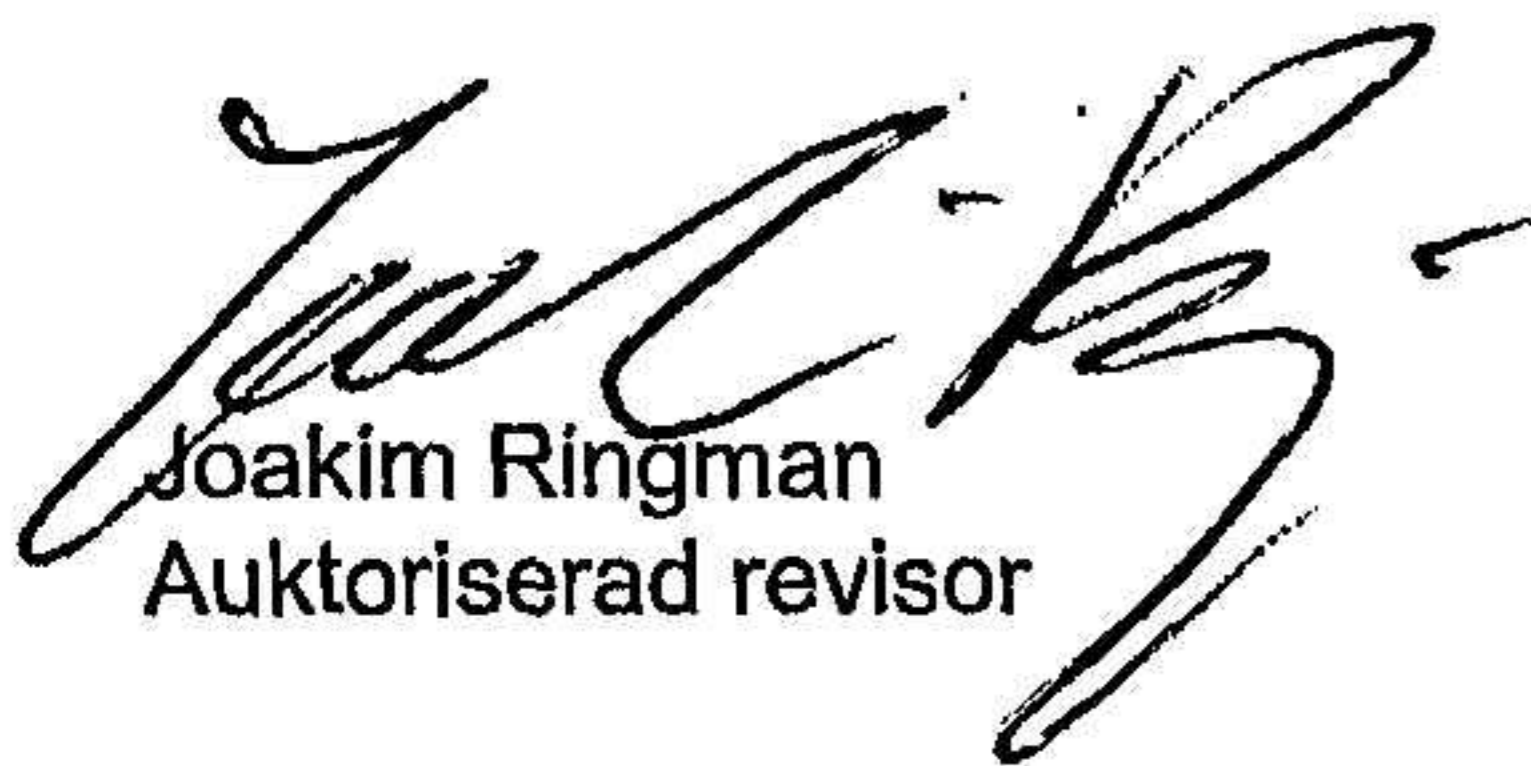
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 8 mars 2023



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor