

Årsredovisning för
MW Residence AB

559184-3163

Räkenskapsåret

2024-12-01 - 2025-11-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marven Yousif
Styrelseledamot

2026-03-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MW Residence AB, 559184-3163, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-12-01 - 2025-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Walmar Partners AB, org nr. 556738-2956.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	679 250	674 550	637 450	600 599
Resultat efter finansiella poster	-305 616	-916 373	-872 086	-508 375
Soliditet %	1,8	3,9	9,6	6,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 277 048	-766 373
Balanseras i ny räkning		-766 373	766 373
Årets resultat			-305 616
Belopp vid årets utgång	50 000	510 675	-305 616

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	510 675
Årets resultat	-305 616
Summa	205 059
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	205 058
Summa	205 058

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-01 - 2025-11-30</i>	<i>2023-12-01 - 2024-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		679 250	674 550
Övriga rörelseintäkter		118 163	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		797 413	674 550
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-299 825	-388 309
Övriga externa kostnader		-175 466	-169 312
Personalkostnader		0	-2 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-421 403	-709 654
Summa rörelsekostnader		-896 694	-1 270 010
Rörelseresultat		-99 281	-595 460
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		201	1 293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 536	-322 206
Summa finansiella poster		-206 335	-320 913
Resultat efter finansiella poster		-305 616	-916 373
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	150 000
Summa bokslutsdispositioner		0	150 000
Resultat före skatt		-305 616	-766 373
Årets resultat		-305 616	-766 373

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 044 418	9 129 909
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	4 643 637	4 865 636
Summa materiella anläggningstillgångar		13 688 055	13 995 545
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		9 800	9 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 800	9 800
Summa anläggningstillgångar		13 697 855	14 005 345
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		50 000	0
Övriga fordringar		213 380	143 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 309	4 112
Summa kortfristiga fordringar		267 689	147 906
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 462	87 783
Summa kassa och bank		81 462	87 783
Summa omsättningstillgångar		349 151	235 689
SUMMA TILLGÅNGAR		14 047 006	14 241 034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		510 675	1 277 048
Årets resultat		-305 616	-766 373
Summa fritt eget kapital		205 059	510 675
Summa eget kapital		255 059	560 675
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 551 553	4 052 805
Summa långfristiga skulder		1 551 553	4 052 805
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		102 957	26 085
Skulder till koncernföretag		11 860 049	9 380 730
Skatteskulder		83 523	107 826
Övriga skulder		112 203	280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		81 662	112 633
Summa kortfristiga skulder		12 240 394	9 627 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 047 006	14 241 034

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 634 783	9 634 783
Utgående anskaffningsvärden	9 634 783	9 634 783
Ingående avskrivningar	-504 874	-419 383
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-85 491	-85 491
Utgående avskrivningar	-590 365	-504 874
Redovisat värde	9 044 418	9 129 909

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2025-11-30</i>	<i>2024-11-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 616 286	6 160 766
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	113 913	455 520
Utgående anskaffningsvärden	6 730 199	6 616 286
Ingående avskrivningar	-1 750 650	-1 126 487
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-335 912	-624 163
Utgående avskrivningar	-2 086 562	-1 750 650
Redovisat värde	4 643 637	4 865 636

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24

Stockholm

Marven Yousif
Marven Yousif
Styrelseledamot

2026-03-24

Datum