

SBB Bostadsfastigheter Holding 1.9 AB  
559439-9254

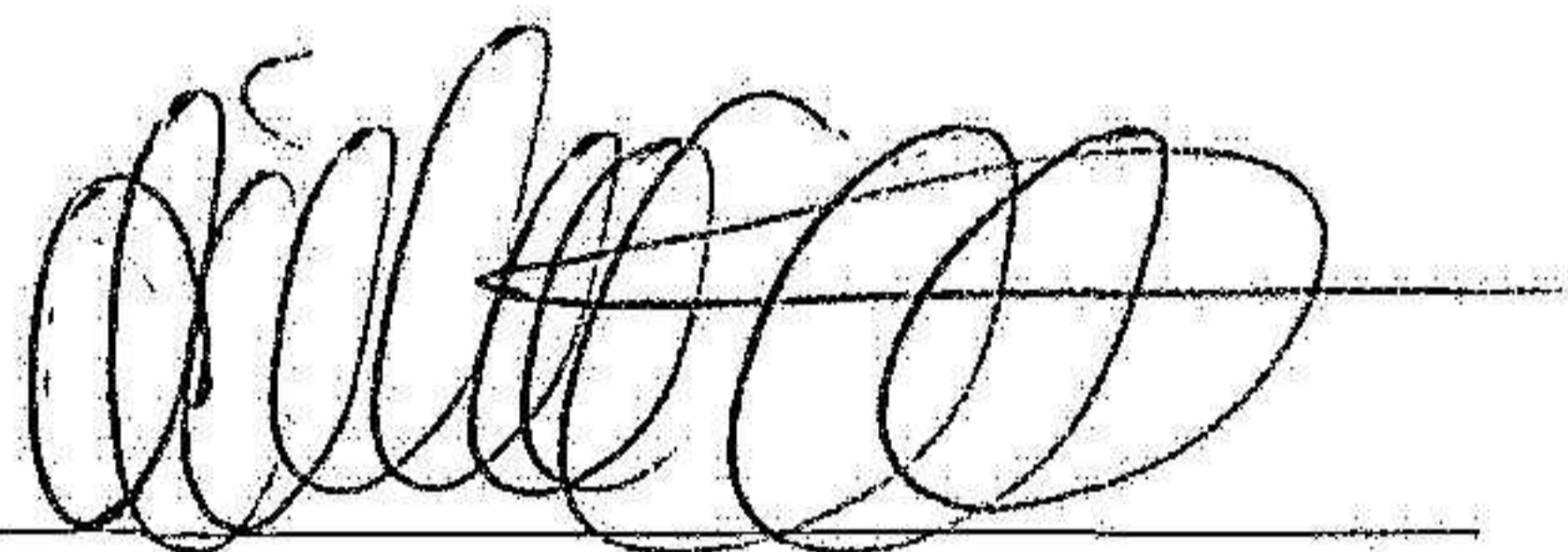
2024072905761

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **SBB Bostadsfastigheter Holding 1.9 AB** intygar att  
resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den  
*2024-05-30* Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 11 juli 2024



Annika Ekström  
Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## SBB Bostadsfastigheter Holding 1.9 AB

559439-9254

Räkenskapsåret

2023-07-03 - 2023-12-31



Styrelsen för SBB Bostadsfastigheter Holding 1.9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2023-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har skapat en stor osäkerhet i världsekonomin. Bedömningen är att bolaget inte har någon direkt exponering av kriget i Ukraina, men påverkas till en del av osäkerheter på finansmarknaden. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 214 000 000 sek.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(6 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-213 243
Soliditet (%)	0,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		214 000 000		214 000 000
Årets resultat			-213 242 833	-213 242 833
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>214 000 000</b>	<b>-213 242 833</b>	<b>782 167</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 000 000
årets förlust	-213 242 833
	<b>757 167</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	757 167
	<b>757 167</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not

2023-07-03  
-2023-12-31  
(6 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-20 785
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-20 785</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-20 785</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	500
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-205 900 654
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 321 894
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-213 222 048</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-213 242 833</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-213 242 833</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-213 242 833</b>



## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 258 364 33

Fordringar hos koncernföretag

3

214 075 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 472 439 83**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 472 439 83**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 472 439 83**



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		214 000 000
Årets resultat		-213 242 833
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>757 167</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>782 167</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>	
		1 471 650 66
Skulder till koncernföretag		3
		<b>1 471 650 66</b>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 472 439 83</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31
Inköp	1 464 264 984
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 464 264 984</b>
Årets nedskrivningar	-205 900 654
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-205 900 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 258 364 330</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31
Tillkommande fordringar	214 075 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>214 075 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>214 075 500</b>

### Not 4 Långfristiga skulder koncernföretag

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 471 650 663
<b>1 471 650 663</b>	

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SBB Bostadsfastigheter Holding 1.2 AB, org.nr. 559439-9130, med säte i Stockholm.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Inge Synnes  
Ordförande

Annika Elisabeth Ekström

Karl Krister Karlsson

Daniel Gustav Åke Tellberg

# Verifikat

Transaktion 09222115557518481686

## Dokument

559439-9254 SBB Bostadsfastigheter Holding 1.9 ÅR  
2023pdf.pdf  
Huvuddokument  
8.sidor  
*Startades av Mia Valerius (MV)*  
*Färdigställt 2024-05-30 15:36:41 CEST (+0200)*

## Initierare

Mia Valerius (MV)  
*mia.valerius@sbbnorden.se*

## Signerare

Annika Ekström (AE)  
*annika.ekstrom@sbbnorden.se*  
*Signerade 2024-05-30 10:59:32 CEST (+0200)*

Krister Karlsson (KK)  
*krister@sbbnorden.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl  
Krister Karlsson"*  
*Signerade 2024-05-30 15:36:41 CEST (+0200)*

Leiv Synnes (LS)  
*leiv@sbbnorden.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv  
Inge Synnes"*  
*Signerade 2024-05-30 07:30:50 CEST (+0200)*

Daniel Tellberg (DT)  
*daniel.tellberg@sbbnorden.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Daniel Gustav Åke Tellberg"*  
*Signerade 2024-05-29 19:34:42 CEST (+0200)*



# Verifikat

Transaktion 09222115557518481686

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

