

Årsredovisning för  
 **Holdingbolaget HK i Malmö AB**

559052-9797

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hamid Karimi  
Styrelseledamot

2024-10-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Holdingsbolaget HK i Malmö AB, 559052-9797, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver företagsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Resultat efter finansiella poster	10 890	26 630	-2 472	58 862
Soliditet %	98,4	99,8	99,4	99,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	58 235 605	26 629 949
Balanseras i ny räkning		26 629 949	-26 629 949
Utdelning		-204 325	
Årets resultat			10 749 787
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>84 661 229</b>	<b>10 749 787</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	84 661 229
Årets resultat	10 749 787
<b>Summa</b>	<b>95 411 016</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	95 411 016
<b>Summa</b>	<b>95 411 016</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2023-01-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 011 658	-398 617
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 011 658</b>	<b>-398 617</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 011 658</b>	<b>-398 617</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 741 017	25 126 979
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		146 527	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 418 885	24 739
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	1 876 979
Räntekostnader och liknande resultatposter		-404 383	-131
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 902 046</b>	<b>27 028 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 890 388</b>	<b>26 629 949</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-142 400	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-142 400</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 747 988</b>	<b>26 629 949</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 799	0
<b>Årets resultat</b>		<b>10 749 787</b>	<b>26 629 949</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	125 000	125 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	43 849 148	47 132 621
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 974 148</b>	<b>47 257 621</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 974 148</b>	<b>47 257 621</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 750 000
Övriga fordringar		4 511 314	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		528 639	24 658
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 039 953</b>	<b>1 774 658</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		47 967 166	36 092 558
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 967 166</b>	<b>36 092 558</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>53 007 119</b>	<b>37 867 216</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>96 981 267</b>	<b>85 124 837</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		84 661 229	58 235 605
Årets resultat		10 749 787	26 629 949
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>95 411 016</b>	<b>84 865 554</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>95 461 016</b>	<b>84 915 554</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		142 400	0
Skatteskulder		402 601	149 283
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		975 250	60 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 520 251</b>	<b>209 283</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>96 981 267</b>	<b>85 124 837</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	125 000	100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		50 000
Försäljningar		-25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastighetsbolaget HK i Malmö AB	556952-8234	Malmö	100	100	100 000
Holdingsbolaget HK i Malmö Två AB	559404-0585	Malmö	100	100	25 000

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	48 500 000	48 500 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-4 650 852	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>43 849 148</b>	<b>48 500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 367 379	-3 244 358
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	1 367 379	1 876 979
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 367 379</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>43 849 148</b>	<b>47 132 621</b>

## Underskrifter

Malmö

*Hamid Karimi* 2024-10-07  
Hamid Karimi Datum  
Verkställande direktör

*Christian Rasmusson* 2024-10-07  
Christian Rasmusson Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-07

*Christian Sparrholm*  
Christian Sparrholm  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holdingbolaget HK i Malmö AB, org.nr 559052-9797

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Holdingbolaget HK i Malmö AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holdingbolaget HK i Malmö ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holdingbolaget HK i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Holdingbolaget HK i Malmö AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Holdingbolaget HK i Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-10-07

*Christian Sparrholm*

Christian Sparrholm  
Auktoriserad revisor