

Årsredovisning
för
Millest Eco Lodge Åre AB
559119-2603

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Kölegård, Styrelseledamot
2024-10-31

Styrelsen för Millest Eco Lodge Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i fjällnära miljö och välkomnar även konferens- och
gruppresor samt att man tillhandahåller evenemang inom hälsa, friluftsliv och träning.

Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 443	4 321	4 884	3 898
Resultat efter finansiella poster	-183	219	-66	-164
Soliditet (%)	17,7	19,2	16,7	17,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	1 728 098	228 006	2 006 104
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		228 006	-228 006	0
Årets resultat			-182 742	-182 742
Belopp vid årets utgång	50 000	1 956 104	-182 742	1 823 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 956 105
årets förlust	-182 742
	1 773 363
disponeras så att i ny räkning överföres	1 773 363
	1 773 363

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 442 693	4 320 762
Övriga rörelseintäkter		137	45 805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 442 830	4 366 567
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-670 803	-935 594
Övriga externa kostnader		-1 249 841	-1 594 804
Personalkostnader	2	-1 008 798	-1 041 074
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 157	-240 776
Summa rörelsekostnader		-3 109 599	-3 812 248
Rörelseresultat		333 231	554 319
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-516 034	-335 674
Summa finansiella poster		-515 973	-335 671
Resultat efter finansiella poster		-182 742	218 648
Resultat före skatt		-182 742	218 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	9 358
Årets resultat		-182 742	228 006

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	9 499 831	9 629 858
Inventarier, verktyg och installationer	4	132 456	154 332
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	50 482	53 300
Summa materiella anläggningstillgångar		9 682 769	9 837 490

Summa anläggningstillgångar

9 682 769

9 837 490

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		183 816	136 530
Summa varulager		183 816	136 530

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		191 319	289 361
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 058	51 197
Summa kortfristiga fordringar		454 377	340 558

Kassa och bank

Kassa och bank		0	144 495
Summa kassa och bank		0	144 495
Summa omsättningstillgångar		638 193	621 583

SUMMA TILLGÅNGAR

10 320 962

10 459 073

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 956 105	1 728 099
Årets resultat		-182 742	228 006
Summa fritt eget kapital		1 773 363	1 956 105
Summa eget kapital		1 823 363	2 006 105
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 003 307	7 169 982
Övriga skulder		133 537	337 101
Summa långfristiga skulder		7 136 844	7 507 083
Kortfristiga skulder			
	7		
Checkräkningskredit	8	309 875	0
Övriga skulder till kreditinstitut		259 300	259 300
Leverantörsskulder		204 752	278 320
Skatteskulder		45 734	10 991
Övriga skulder		415 365	292 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 729	105 127
Summa kortfristiga skulder		1 360 755	945 885
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 320 962	10 459 073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5år
Förbättringsutgift annans fastighet	20år
Byggnad	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	4	5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 276 981	10 276 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 276 981	10 276 981
Ingående avskrivningar	-647 123	-517 096
Årets avskrivningar	-130 027	-130 027
Utgående ackumulerade avskrivningar	-777 150	-647 123
Utgående redovisat värde	9 499 831	9 629 858

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	733 124	733 124
Inköp	25 436	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	758 560	733 124
Ingående avskrivningar	-578 792	-470 861
Årets avskrivningar	-47 312	-107 931
Utgående ackumulerade avskrivningar	-626 104	-578 792
Utgående redovisat värde	132 456	154 332

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	56 353	56 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 353	56 353
Ingående avskrivningar	-3 053	-235
Årets avskrivningar	-2 818	-2 818
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 871	-3 053
Utgående redovisat värde	50 482	53 300

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 816 682	5 728 132
	5 816 682	5 728 132

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 7.262.607 kronor (7.429.282 kronor) samt företagets tillfälliga betalningsanstånd om 337.103 kronor (412.981 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 003 307	7 169 982
Tillfälliga betalningsanstånd	133 537	337 101
	7 136 844	7 507 083
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	259 300	259 300
Tillfälliga betalningsanstånd	203 566	75 880
	462 866	335 180

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	700 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	309 875	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	7 900 000	7 900 000
Andra ställda säkerheter	700 000	400 000
	8 600 000	8 300 000

Duved 2024-10-30

Maria Kölegård
Maria Kölegård

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-30

Urban Lidén
Urban Lidén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Millest Eco Lodge Åre AB
Org.nr 559119-2603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Millest Eco Lodge Åre AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Millest Eco Lodge Åre ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Millest Eco Lodge Åre AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Millest Eco Lodge Åre AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Millest Eco Lodge Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund 2024-10-30

Urban Lidén

Urban Lidén
Auktoriserad revisor