

Årsredovisning

för

Malmgruppen Fastigheter AB

559079-5430

Räkenskapsåret

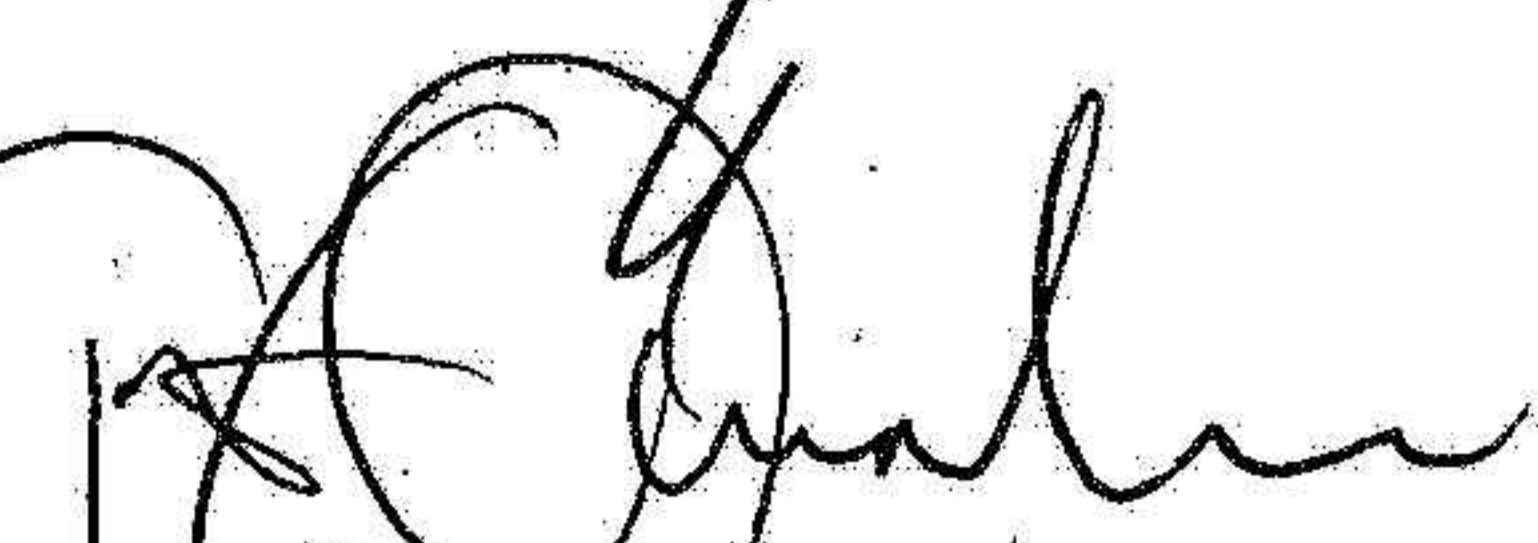
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmgruppen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gällivare den 29 november 2022



Tony Ömalm

Årsredovisning
för
Malmgruppen Fastigheter AB

559079-5430

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Malmgruppen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut och förvaltar egna eller arrenderande fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Malmgruppen Holding AB, orgnr 556690-9254, med säte i
Gällivare.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 854	1 655	2 044	2 380
Resultat efter finansiella poster	72	89	336	757
Soliditet (%)	3,7	3,1	2,8	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	84 207	43 339	327 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 339	-43 339	0
Årets resultat			42 946	42 946
Belopp vid årets utgång	200 000	127 546	42 946	370 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 545
årets vinst	42 946
	170 491

disponeras så att	
i ny räkning överföres	170 491
	170 491

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022121604788

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 854 103	1 654 850
Övriga rörelseintäkter	0	12 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 854 103	1 667 150

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 122 297	-921 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-423 576	-406 808
Summa rörelsekostnader	-1 545 873	-1 328 371
Rörelseresultat	308 230	338 779

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 008	-249 766
Summa finansiella poster	-236 008	-249 766
Resultat efter finansiella poster	72 222	89 013

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-18 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-18 000	0
Resultat före skatt	54 222	89 013

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 276	-45 674
Årets resultat	42 946	43 339

2022121604789

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 990 460	12 247 362
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	76 264	116 724
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 789	27 289
Summa materiella anläggningstillgångar		12 088 513	12 391 375

Summa anläggningstillgångar

12 088 513

12 391 375

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		374 750	79 184
Fordringar hos koncernföretag		21 144	804 912
Övriga fordringar		3 677	3 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		383 192	41 092
Summa kortfristiga fordringar		782 763	929 005

Kassa och bank

Kassa och bank		645 908	686 881
Summa kassa och bank		645 908	686 881
Summa omsättningstillgångar		1 428 671	1 615 886

SUMMA TILLGÅNGAR

13 517 184

14 007 261

2022121604790

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

127 545

84 206

Årets resultat

42 946

43 339

Summa fritt eget kapital

170 491

127 545

Summa eget kapital

370 491

327 545

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

122 000

104 000

Akkumulerade överavskrivningar

35 000

35 000

Summa obeskattade reserver

157 000

139 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 044 490

7 468 006

Skulder till koncernföretag

4 786 556

5 136 556

Summa långfristiga skulder

11 831 046

12 604 562

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

423 516

423 516

Leverantörsskulder

185 259

68 412

Skulder till koncernföretag

249

125 249

Skatteskulder

-54 489

28 429

Övriga skulder

213 538

219 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

390 574

71 046

Summa kortfristiga skulder

1 158 647

936 154

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 517 184

14 007 261

2022121604791

u
B

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 601 371	13 601 371
Inköp	120 714	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 722 085	13 601 371
Ingående avskrivningar	-1 354 009	-987 872
Årets avskrivningar	-377 616	-366 137
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 731 625	-1 354 009
Utgående redovisat värde	11 990 460	12 247 362

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	202 300	202 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 300	202 300
Ingående avskrivningar	-85 576	-45 116
Årets avskrivningar	-40 460	-40 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 036	-85 576
Utgående redovisat värde	76 264	116 724

2022121604793

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 500	
Inköp		27 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	27 500
Ingående avskrivningar	-211	
Årets avskrivningar	-5 500	-211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 711	-211
Utgående redovisat värde	21 789	27 289

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 403 626	5 773 942
	5 403 626	5 773 942

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 891 522 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 044 490	7 468 006
	7 044 490	7 468 006
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	423 516	423 516
	423 516	423 516

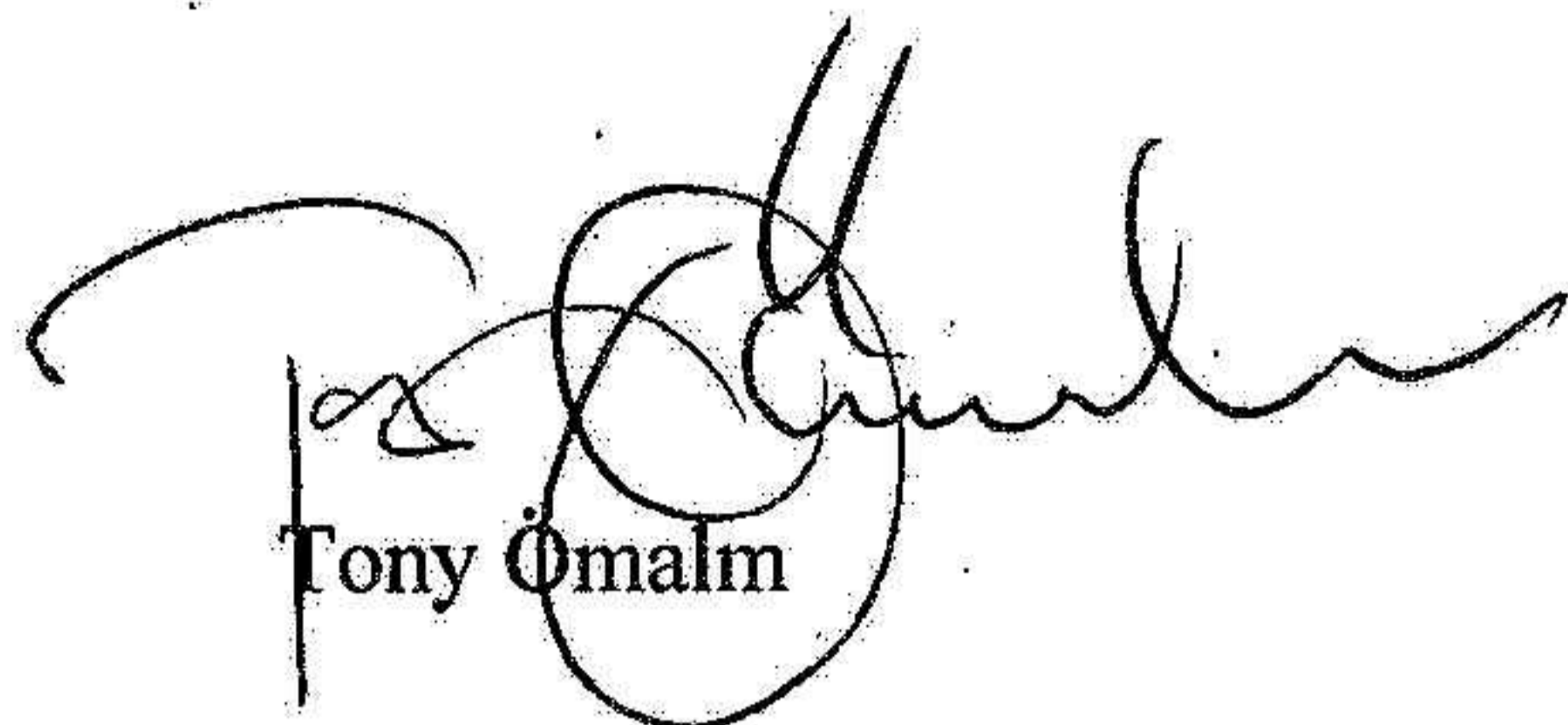
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	10 000 000	10 000 000

u
p

2022121604794

Gällivare den dag som framgår av elektronisk signering



Tony Ömalm

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signering

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Thomas Taavo

Thomas Taavo
Partner

2022-11-29 12:35:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

TONY ÖMALM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TONY ÖMALM

Tony Ömalm

2022-11-29 10:16:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022121604795

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmgruppen Fastigheter AB, org.nr 559079-5430

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmgruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmgruppen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Malmgruppen Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmgruppen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmgruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmgruppen Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-11-29 12:38:41 UTC

Namn returnerat från: Svenskt BankID: Ulf Thomas Taavo

Datum

Thomas Taavo
Partner

Leveranskanal: E-post

2022121604798