

Årsredovisning för

Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB

556887-4787

wangeskog

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-17
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB, 556887-4787, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB med säte Göteborg är verksamhet inom maskinuthyrning i Umeå, Sundsvall, Östersund, Åre, Gävle, Borlänge och Falun.

Oaktat ett osäkert marknadsläge med hög inflation och allt höga boräntor så lyckades bolaget öka sin omsättning något jämfört med föregående år. Trots detta försämrades resultatnivån till följd av ett högre kostnadsläge som ej kunnat tas ut i nästa led samt en ökad konkurrens.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	142 901	138 690	114 443	83 894	91 398
Resultat efter finansiella poster	7 543	18 949	16 161 388	10 827	12 575
Balansomslutning	151 393	141 947	121 108	96 773	92 231
Avkastning på totalt kapital %	6%	14%	14%	13,3%	15,0%
Avkastning på eget kapital %	11,2	30,2	31,5	28,7	42,9
Soliditet %	44,5	44,2	42,3	39	31,8
Kassalikviditet %	126	96	83	80	80

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året påbörjades en flytt till nya lokaler i Gävle, Markandsmässigt medförde en nedgång också att prisnivåerna gick ned. En avmattning kan konstateras gällande nybyggnation i fjällvärlden. Bolaget hade också förberett sig för utökad kapacitet till några större projekt som tyvärr sköts fram i tid.

Bolaget tog ned investeringstakten avsevärt under året jämfört mot tidigare år till följd av det allt osäkrare marknadsläget.

Förväntad framtida utveckling

Dert råder en stor osäkerhet gällande marknadsutvecklingen. Vi kan notera att orderingången till byggindustrin har gått ned, vilket medför mindre behov att hyra maskiner och utrustning. Vi förväntar ett år med fortsatt konkurrens och lägre orderingång.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Oron i vår omvärld, med till och uttalade risker för krig i vår närmiljö kan inte underskattas. Politisk instabilitet till följd av kommande presidentval i USA utgör också en väsentlig osäkerhetsfaktor.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	500	30 396
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		1 486
Vid årets slut	500	31 882

2024053129481

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 31 882 513, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i tkr</i>
Balanseras i ny räkning	31 882
Summa	31 882

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024053129482

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		142 901	138 690
Övriga rörelseintäkter		186	49
		<u>143 087</u>	<u>138 739</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-41 398	-38 671
Övriga externa kostnader	3,4	-35 506	-26 673
Personalkostnader	5	-34 128	-31 876
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 996	-21 812
Övriga rörelsekostnader		-9	-
		<u>9 050</u>	<u>19 707</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		353	80
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 860	-838
		<u>7 543</u>	<u>18 949</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	6	-4 000	-13 500
		<u>3 543</u>	<u>5 449</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	7	-2 057	-2 329
		<u>1 486</u>	<u>3 120</u>
Årets resultat			

2024053129483

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	8	9	18
		9	18
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgift på annans fastighet	9	1 064	1 015
Uthyrningsinventarier	10	84 167	90 425
Leasade tillgångar	11	698	1 285
Maskiner och inventarier	12	769	734
		86 698	93 459
Summa anläggningstillgångar		86 707	93 477
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Varor och förnödenheter		3 442	3 905
		3 442	3 905
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 132	12 350
Fordringar hos koncernföretag		21 159	12 007
Aktuell skattefordran		120	262
Övriga fordringar		1 117	639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	2 125	2 970
		43 653	28 228
<i>Kassa och bank</i>		17 591	16 337
Summa omsättningstillgångar		64 686	48 470
SUMMA TILLGÅNGAR		151 393	141 947

2024053129484

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	500	500
		500	500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	15	30 396	27 276
Årets resultat		1 486	3 120
		31 882	30 396
Summa eget kapital		32 382	30 896
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	16	32 200	28 200
Periodiseringsfonder	17	11 900	11 900
		44 100	40 100
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	19	14	21
Övriga avsättningar	18	6 953	200
		6 967	221
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	20	19 592	24 259
		19 592	24 259
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 862	8 902
Leverantörsskulder		10 167	7 934
Skulder till koncernföretag		22 154	19 694
Övriga kortfristiga skulder		244	726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	5 925	9 215
		48 352	46 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		151 393	141 947

2024033129485

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		7 543	18 949
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		29 749	21 812
		<u>37 292</u>	<u>40 761</u>
Betald inkomstskatt		-1 922	-2 331
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		35 370	38 430
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		462	-753
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-15 567	-12 823
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		921	7 166
Kassaflöde från den löpande verksamheten		21 186	32 020
Investeringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag			-3 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-16 544	-33 448
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		319	541
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-16 225	-35 907
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring lån		-3 707	595
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 707	595
Årets kassaflöde		1 254	-3 292
Likvida medel vid årets början		16 337	19 629
Likvida medel vid årets slut		17 591	16 337

2024053129486

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	År
Förvärvade immateriella tillgångar	
Goodwill	10

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.
Materiella anläggningstillgångar inkluderar också maskiner som innehas enligt finansiella leasingavtal.

Avskrivningar

Maskiner och inventarier för uthyrning skrivs av enligt avskrivningsplan på 3-10 år (f. år 3-10 år) med beaktande av anskaffningstidpunkten. Aktiverade utgifter i hyrda lokaler skriva av över hyrestidens längd 3-8 år (f.å 3-8 år). Avskrivning på goodwill sker enligt plan på 10 år. Avskrivning för övriga tillgångar sker enligt plan 5 år (f.år 5 år).

Leasing

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leasagaren. Leasagaren redovisar rättigheter och skuldigheter som tillgång och skuld. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärde av minimileasingavgifterna. Minimileasingavgifter fördelas mellan ränta och amortering. Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. Dessa leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärde på balansdagen efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgång

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma. Beskrivningen av redovisningsprinciperna måste anpassas och förändras utifrån tillämpade planer och förhållanden.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas

baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Skulle inflationen dämpas och räntorna gå ner innevarande år finns en tilltro till att marknadsutsikterna från 2025 förbättras.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Frejs Revisorer AB</i>		
Revisionsuppdrag	103	131

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 4 Operationell leasing - leasetagare

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	11 832	7 995
Mellan ett och fem år	29 912	15 110
Senare än fem år	16 236	15 520
	<u>57 980</u>	<u>38 625</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	12 676	9 435

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingavgiften i allt väsentligt av hyrda lokaler, bilar för transportändamål samt maskiner. Avtalen om hyra löper på 1-7 år, bilar leasas på tre år med möjlighet till utköp samt maskiner som leasas på 10 år med möjlighet till utköp.

Not 5 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	43	40
Kvinnor	1	1
Totalt	44	41

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelse och VD	-	207
Övriga anställda	22 246	21 888
Summa	22 246	22 095
Sociala kostnader	7 684	7 439
Pensionskostnader	1 654	1 559
	31 584	31 093

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	3 500
Avskrivningar utöver plan	4 000	7 000
Koncernbidrag	-	3 000
Summa	4 000	13 500

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad /skatteintäkt	-2 064	-2 409
Uppskjuten skatt	7	80
	-2 057	-2 329

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	3 543	Procent	5 449
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	730	20,6
Ej avdragsgilla kostnader		1 477	1 491
Avdragsgilla ej bokförda kostnader (leasing)		-143	-204
Redovisad effektiv skatt		-2 064	-2 409
Differens		-	-

2024053129490

Not 8 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	90	90
Vid årets slut	90	90
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-72	-63
-Årets avskrivning	-9	-9
Vid årets slut	-81	-72
Redovisat värde vid årets slut	9	18

2024053129491

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 554	953
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	346	601
Utgående anskaffningsvärden	1 900	1 554
Ingående avskrivningar	-540	-337
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-296	-203
Utgående avskrivningar	-836	-540
Redovisat värde	1 064	1 014

Not 10 Uthyrningsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	214 304	180 265
-Nyanskaffningar	15 933	32 471
-Avyttringar och utrangeringar	-4 883	-3 141
-Omklassificeringar	651	4 709
Vid årets slut	226 005	214 304
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-123 879	-102 208
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4 565	2 797
-Omklassificeringar	-608	-3 809
-Årets avskrivning	-21 916	-20 659
Vid årets slut	-141 838	-123 879
Redovisat värde vid årets slut	84 167	90 425

Not 11 Leasade tillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 813	9 522
-Omklassificeringar	-650	-4 709
	4 163	4 813
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-3 528	-6 587
-Omklassificeringar	608	3 810
-Årets avskrivning	-545	-751
	-3 465	-3 528
Redovisat värde vid årets slut	698	1 285

Not 12 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 572	3 195
-Nyanskaffningar	264	377
-Avyttringar och utrangeringar	-	-
Vid årets slut	3 836	3 572
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 838	-2 648

-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-
-Årets avskrivning	-229	-190
Vid årets slut	-3 067	-2 838
Redovisat värde vid årets slut	769	734

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 391	1 402
Förutbetalda leasingavgifter	322	371
Övriga förutbetalda kostnader	412	1 197
	2 125	2 970

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
<i>A-aktier</i>		
antal aktier	50 000	50 000
kvotvärde	10	10

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 31 882 513, disponeras enligt följande:

	2023-12-31
Balanseras i ny räkning	31 882
	31 882

Not 16 Ackumulerade överavskrivningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ack överavskrivningar	32 200	28 200
	32 200	28 200

Not 17 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	1 000	1 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	1 800	1 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	2 500	2 500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	3 100	3 100
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	3 500	3 500
	11 900	11 900

Not 18 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Totalt		
Redovisat värde vid årets ingång	200	-
Avsättningar som gjorts under året*	6 753	200
Redovisat värde vid årets utgång	6 953	200
*(inkl ökningar av befintliga avsättningar)		

Försäkringsavsättning 227 tkr, incitamentsprogram 6 725 tkr.

Not 19 Uppskjuten skatt

	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>
2023-12-31	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Belopp vid årets ingång	21
Årets förändring över resultaträkningen	-7
Uppskjuten skattefordran/skuld	14
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	14

2022-12-31	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Belopp vid årets ingång	-896
Årets förändring över resultaträkningen	-80
Skattereduktion	997
Uppskjuten skattefordran/skuld	21
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	21

Not 20 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 252	1 677

Not 21 Checkräkningskredit

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Beviljad kreditlimit	7 000	7 000
Oyttnyttjad del	-7 000	-7 000
Uttnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Upplupna löner	427	3 250
Upplupna semesterlöner	3 392	2 694
Upplupna sociala avgifter	1 744	2 516
Övriga upplupna kostnader	362	755
	5 925	9 215

2024053129494

Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	26 032	26 032
Tillgångar med äganderättsförbehåll	43 445	45 686
Summa ställda säkerheter	69 477	71 718

Not 24 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wangeskog Hyrcenter AB, org nr 556608-8950 med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun. Moderföretaget till Wangeskog Hyrcenter AB är AB Gullringsbo Egendomar, org nr 556213-5748, säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun, där koncernredovisning upprättas.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 16 % (16 %) av inköpen och 1 % (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

2024053129495

Not 25 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på totalt Kapital:

Resultat efter finansiella intäkter / Genomsnittlig balansomsättning

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Kassalikviditet %

Omsättningstillgångar utom varulager / Kortfristiga skulder

Underskrifter

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Ulf Ragnarsson
Styrelseordförande

Hans Jonsson
Styrelseledamot, VD

Vår revisionsberättelse har lämnats samma dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Frejs Revisorer AB

Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 661963b3d958fc6b6a011c1e

Finalized at: 2024-04-15 21:23:37 CEST

Title: 556887-4787 Wangeskog Södra Norrland AB - ÅR 2023.pdf

Digest: 1D2Fzi+wETAKx4pfgWHX72WN3qXa6oL4IWecLeHyX2U=

Initiated by: mam@frejs.se (mam@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Hans Helgi Jonsson signed at 2024-04-15 12:13:34 CEST with Swedish BankID (19701119-XXXX)
- Stig Ulf Ragnarsson signed at 2024-04-15 14:10:01 CEST with Swedish BankID (19570604-XXXX)
- Magnus Anderström signed at 2024-04-15 21:23:29 CEST with Swedish BankID (19720404-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WHC Södra Norrland AB
Org nr 556887-4787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för WHC Södra Norrland AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WHC Södra Norrland ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till WHC Södra Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för WHC Södra Norrland AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till WHC Södra Norrland AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

2024053129502

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 661963b3d958fc6b6a011c1e

Finalized at: 2024-04-15 21:23:31 CEST

Title: 556887-4787 Wangeskog Södra Norrland AB - RB 2023.pdf

Digest: bWS+HUBApKhd0VKEr4JRh87EAT1kNYBbmtAqwpPe4q0=

Initiated by: mam@frejs.se (mam@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

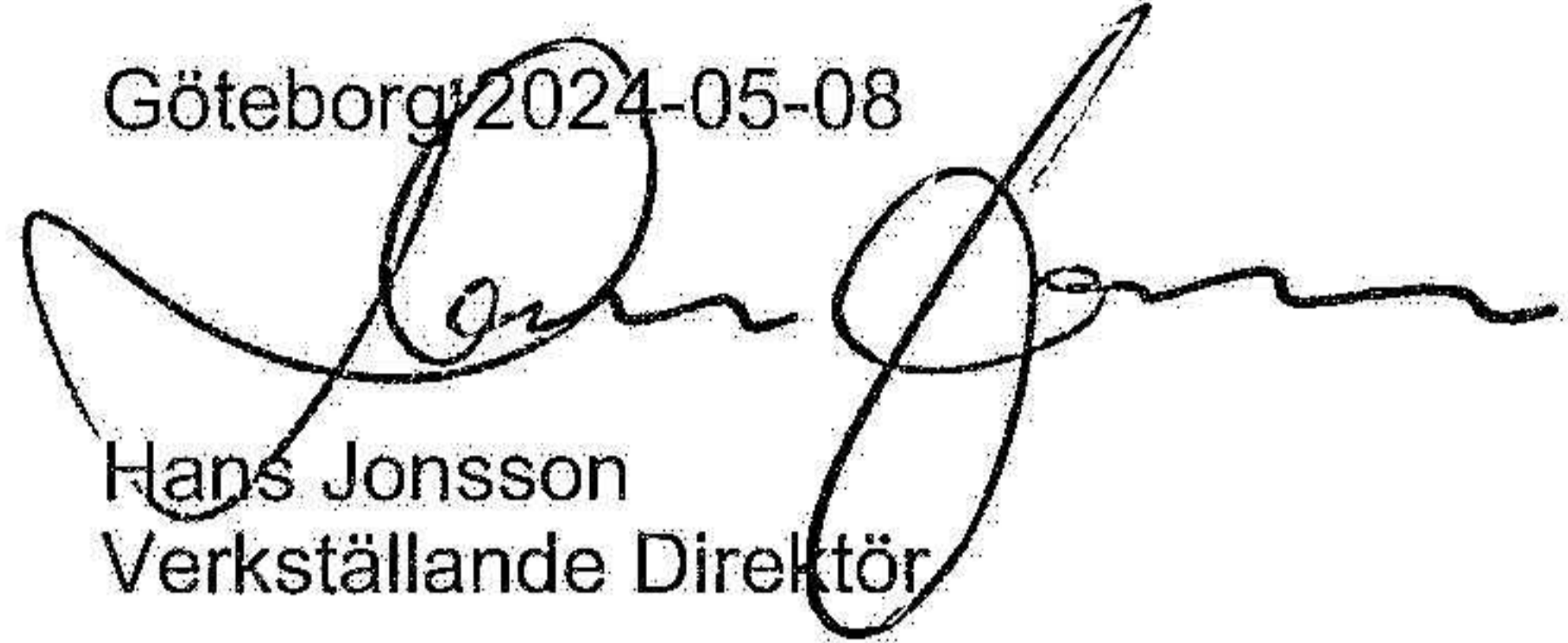
Signees:

- Magnus Anderström signed at 2024-04-15 21:23:29 CEST with Swedish BankID (19720404-XXXX)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wangeskog Hyrcenter Södra Norrland AB, 556887-4787, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Undertecknad intygar även att revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2024-05-08



Hans Jonsson
Verkställande Direktör