

Årsredovisning för  
**Järntorgsgatan Invest AB**

556740-8165

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

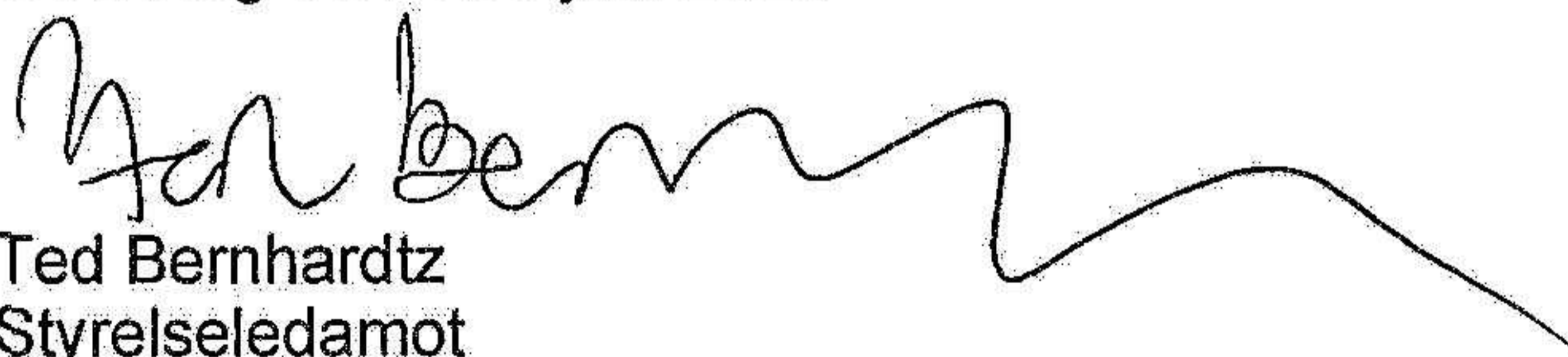
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järntorgsgatan Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämman den 28:e juni 2023.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg den 28:e juni 2023



Ted Bernhardt  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Järntorgsgatan Invest AB**  
556740-8165

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järntorgsgatan Invest AB, 556740-8165 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Föregående räkenskapsår avsåg 2021.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar aktier i det helägda dotterbolaget Ted & Teresa AB, med dess dotterbolag Ted & Teresa Store AB,

I Ted & Teresa Store AB har det tidigare skett handel med konfektionsvaror via butik. Bolaget är nu vilande.

Ted & Teresa AB avyttrade Järntorgsgatan Avveckling 1 AB och Ted Bernhardtz Kläder AB till bokfört värde 21-10-29.

Samtliga bolag med säte i Göteborg.

Dotterbolaget Ted & Teresa AB är verksamt inom konfektionshandeln. Försäljning av modevaror, uniformer och profilkläder sker genom butik, webb och direkt till företag.

### Hållbarhetsupplysningar

Bolaget tar del av det hållbarhetsarbete som genomsyrar hela Ted Bernhardtz Group vilket bland annat innebär att ta hand om restmaterial på ett hållbart sätt.

### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer*

#### **Krig i Ukraina, stigande inflation och leveransförskjutningar**

Pågående krig i Ukraina påverkar oss inte i någon stor omfattning i nuläget. Inflationen ökar globalt liksom räntekostnaderna vilket kommer påverka dotterbolagets lönsamhet i viss omfattning.

#### **Förväntad framtida utveckling**

Dotterbolaget ser positivt på framtiden, butikslägets attraktivitet kommer att öka i samband med att alla nya hotell, kontor och lägenheter färdigställs i vårt närområde under de kommande åren.

Styrelsen för Ted & Teresa AB har beslutat att konceptförändring ska ske under hösten i Ted & Teresa AB

### **Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ted & Teresa Group Sweden AB, org.nr. 556708-1343, som ingår i Ted Bernhardtz Group Ltd, org.nr. C49053, med säte på Malta.

## Flerårsöversikt

Belopp i kkr	2022 12 mån	2021 12 mån	2019/2020 15 mån	2018/2019 12 mån
Resultat efter finansiella poster	-11	-11	-11	-4 537
Balansomslutning	14 632	14 095	14 095	17 508
Soliditet, %	3,2	3,4	4,9	2,8

Nyckeltalsdefinitioner framgår under redovisningsprinciper, not 1

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	379 835
Årets resultat		-11 450
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>368 385</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 9.447.129kr (9.447.129kr)

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	379 835
Årets resultat	-11 450
<b>Totalt</b>	<b>368 385</b>
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	368 385
<b>Summa</b>	<b>368 385</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31 12 mån</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31 12 mån</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-11 450	-10 831
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-11 450	-10 831
<b>Rörelseresultat</b>		-11 450	-10 831
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat efter finansiella poster		-11 450	-10 831
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-11 450	-10 831
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 450</b>	<b>-10 831</b>

2023063022996

t  
B

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	14 095 104	14 095 104
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 095 104	14 095 104
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 095 104	14 095 104
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		537 288	-
Summa kortfristiga fordringar		537 288	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		537 288	-
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 632 392	14 095 104

2023063022997

h  
B

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		379 835	390 666
Årets resultat		-11 450	-10 831
Summa fritt eget kapital		368 385	379 835
<b>Summa eget kapital</b>		<b>468 385</b>	<b>479 835</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		14 164 007	13 615 269
Summa kortfristiga skulder		14 164 007	13 615 269
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 632 392</b>	<b>14 095 104</b>

2023063022998

A

B

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2)

Bolaget tillämpar BFNAR 2020:1 om vissa redovisningsfrågor med anledning av Coronaviruset.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Resultat efter finansnetto*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### **Koncernuppgifter**

Företaget är ett moderföretag i en s.k "mindre koncern" och upprättar med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ ingen koncernredovisning.

### **Ägarförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ted & Teresa Group Sweden AB, org.nr. 556708-1343, som ingår i Ted Bernhardt Group Ltd, org.nr. C49053, med säte på Malta.

### **Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 357 824	23 357 824
Vid årets slut	23 357 824	23 357 824
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-9 262 720	-9 262 720
Vid årets slut	-9 262 720	-9 262 720
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 095 104</b>	<b>14 095 104</b>

## Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Bokfört värde	Eget kapital	Årets resultat
Ted & Teresa AB 556691-7224, Göteborg	1 000	100	14 095 104	12 165 743	-2 987 277

## Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

### Krig i Ukraina, stigande inflation och leveransförskjutningar

Pågående krig i Ukraina påverkar oss inte i någon stor omfattning i nuläget. Inflationen ökar globalt liksom räntekostnaderna vilket kommer påverka dotterbolagets lönsamhet i viss omfattning.

Styrelsen för Ted & Teresa AB har beslutat att konceptförändring ska ske under hösten i Ted & Teresa AB

### Underskrifter

Göteborg den 28:e juni 2023



Ted Bernhardt  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28:e juni 2023

Ernst & Young AB



Peter Emanuelsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas av



Jenny Renlöv  
0720 908714



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järntorgsgatan Invest AB, org.nr 556740-8165

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Järntorgsgatan Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järntorgsgatan Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järntorgsgatan Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Järntorgsgatan Invest AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Järntorgsgatan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 28 juni 2023

Ernst & Young AB

Peter Emanuelsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas av

Jenny Rehlöv  
0720 908714