

**CASALEFAST Aktiebolag**  
**Org.nr 556437-8171**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6


Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CASALEFAST Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 26 juni 2023



Bruno Carinci  
Styrelseledamot

**CASALEFAST Aktiebolag**  
**Org.nr 556437-8171**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 220101 - 221231**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av bostadsfastigheter och bedrivs i Norrköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kontorab Bruno Carinci AB, org.nr 556197-2794.

Bolaget har sitt säte i Östergötlands län, Norrköpings kommun.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1 609	1 553	1 522	1 509
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 029	950	1 164	913
Soliditet, %	93	95	95	95

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 416 932	700 341	8 237 273
Disposition enligt beslut av årsstämman: balanseras i ny räkning			700 341	-700 341	0
Årets resultat				609 604	609 604
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 117 273</b>	<b>609 604</b>	<b>8 846 877</b>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	8 117 273
Årets resultat	609 604
<b>Totalt</b>	<b>8 726 877</b>

Disponeras enligt följande:

Balaneras i ny räkning	8 726 877
<b>Totalt</b>	<b>8 726 877</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>220101- 221231</b>	<b>210101- 211231</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 609 180	1 553 146
Övriga rörelseintäkter		0	531 294
<b>S:a rörelseintäkter, lager- förändringar m.m.</b>		<b>1 609 180</b>	<b>2 084 439</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-471 233	-997 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 460	-137 460
<b>S:a rörelsekostnader</b>		<b>-608 693</b>	<b>-1 134 849</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 000 487</b>	<b>949 590</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		28 970	0
<b>S:a finansiella poster</b>		<b>28 970</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 029 458</b>	<b>949 590</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-259 000	-62 000
<b>S:a bokslutsdispositioner</b>		<b>-259 000</b>	<b>-62 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>770 458</b>	<b>887 590</b>
Skatt på årets resultat		-160 854	-187 249
<b>Årets resultat</b>		<b>609 604</b>	<b>700 341</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 247 640	3 385 100
<b>S:a materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 247 640</b>	<b>3 385 100</b>
<b>S:a anläggningstillgångar</b>		<b>3 247 640</b>	<b>3 385 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		311 118	0
Fordringar hos koncernföretag		1 918 000	1 918 000
Skattefordringar		63 680	0
Övriga fordringar		218 650	218 345
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		17 725	16 724
<b>S:a kortfristiga fordringar</b>		<b>2 529 173</b>	<b>2 153 069</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 215 696	4 394 267
<b>S:a kassa och bank</b>		<b>5 215 696</b>	<b>4 394 267</b>
<b>S:a omsättningstillgångar</b>		<b>7 744 869</b>	<b>6 547 336</b>
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>		<b>10 992 509</b>	<b>9 932 436</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>221231</b>	<b>211231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 117 273	7 416 932
Årets resultat		609 604	700 341
<b>S:a fritt eget kapital</b>		<b>8 726 877</b>	<b>8 117 273</b>
<b>S:a eget kapital</b>		<b>8 846 877</b>	<b>8 237 273</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 718 000	1 459 000
<b>S:a obeskattade reserver</b>		<b>1 718 000</b>	<b>1 459 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 693	30 875
Skatteskulder		0	39 298
Övriga skulder		178	178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		399 761	165 811
<b>S:a kortfristiga skulder</b>		<b>427 632</b>	<b>236 163</b>
<b>S:a skulder</b>		<b>427 632</b>	<b>236 163</b>
<b>S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 992 509</b>	<b>9 932 436</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpande avskrivningstider:

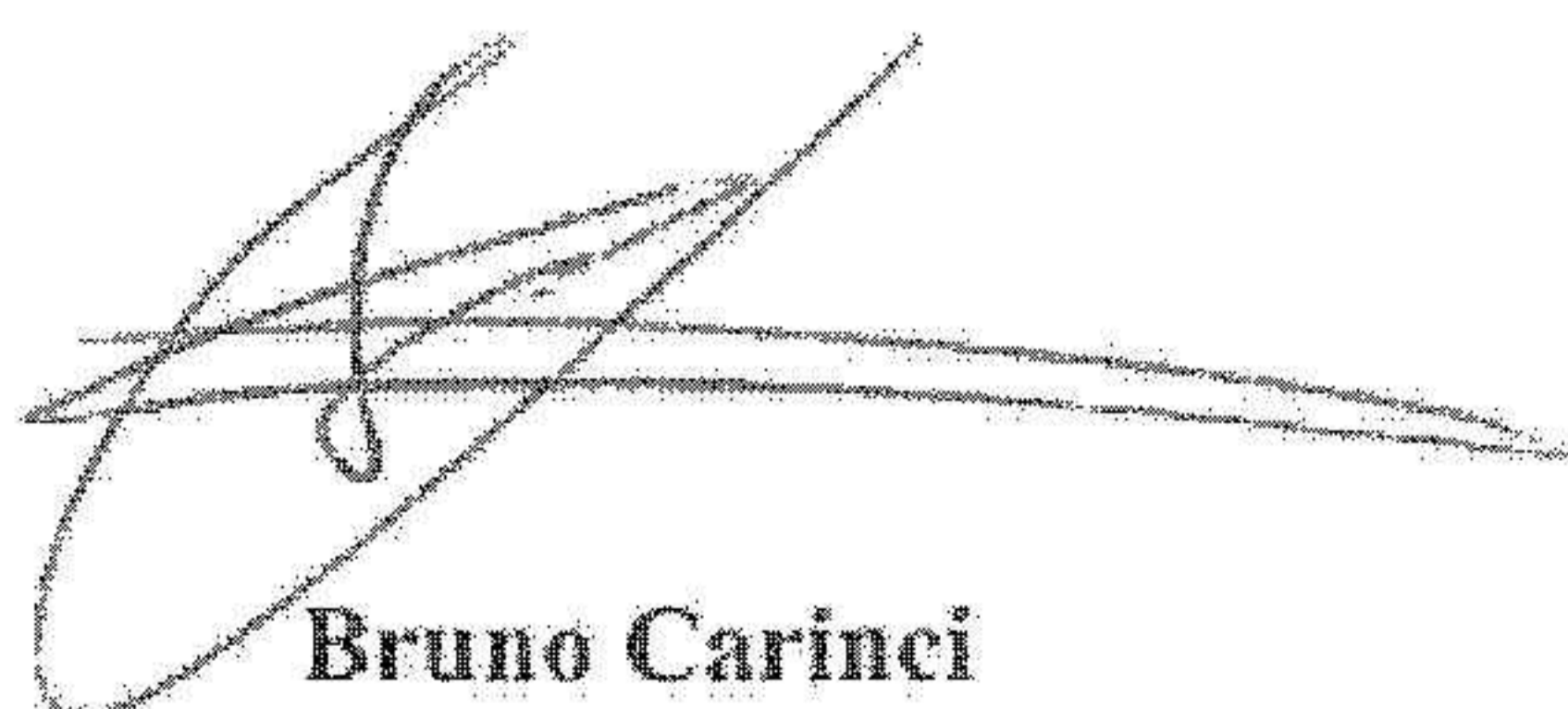
- byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	220101- 221231	210101- 211231
Ingående anskaffningsvärden	7 519 000	7 519 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 519 000	7 519 000
Ingående avskrivningar	-4 133 900	-3 996 440
Årets avskrivning	-137 460	-137 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 271 360	-4 133 900
Utgående redovisat värde	3 247 640	3 385 100

## Underskrifter

Norrköping den 16 juni 2023



**Bruno Carinci**

Styrelseledamot, Verkställande direktör