

Årsredovisning
för
Hembygdsfastigheter i Norr AB
556631-5858

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emma Norrfors Beyene, Styrelseledamot
2023-06-13

Styrelsen för Hembygdsfastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 2 856 | 2 647 | 2 608 | 2 906 |
| Resultat efter finansiella poster | 110 | 263 | 83 | 155 |
| Soliditet (%) | 4,9 | 4,4 | 3,6 | 3,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 8 500 | 297 432 | 220 602 | 726 534 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 220 602 | -220 602 | 0 |
| Årets resultat | | | | 74 686 | 74 686 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 8 500 | 518 034 | 74 686 | 801 220 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 518 035 |
| årets vinst | 74 686 |
| | 592 721 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 592 721 |
| | 592 721 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 855 689 | 2 647 011 |
| Övriga rörelseintäkter | | 32 139 | 109 378 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 887 828 | 2 756 389 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 938 688 | -1 638 581 |
| Personalkostnader | 2 | -98 620 | -391 634 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -262 712 | -262 712 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 300 020 | -2 292 927 |
| Rörelseresultat | | 587 808 | 463 462 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 9 900 | 60 888 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 1 822 | 64 849 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar | | -64 655 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -424 409 | -326 289 |
| Summa finansiella poster | | -477 342 | -200 552 |
| Resultat efter finansiella poster | | 110 466 | 262 910 |
| Resultat före skatt | | 110 466 | 262 910 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -35 780 | -42 308 |
| Årets resultat | | 74 686 | 220 602 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 11 932 057 | 12 177 634 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 35 698 | 52 833 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 967 755 | 12 230 467 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 3 577 348 | 3 499 848 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 122 823 | 186 217 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 700 171 | 3 686 065 |
| Summa anläggningstillgångar | | 15 667 926 | 15 916 532 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 157 994 | 133 354 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 331 478 | 365 517 |
| Övriga fordringar | | 0 | 2 640 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 27 587 | 80 421 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 517 059 | 581 932 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 525 877 | 284 524 |
| Summa kassa och bank | | 525 877 | 284 524 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 042 936 | 866 456 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 16 710 862 | 16 782 988 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Reservfond | | 8 500 | 8 500 |
| Summa bundet eget kapital | | 208 500 | 208 500 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 518 035 | 297 433 |
| Årets resultat | | 74 686 | 220 602 |
| Summa fritt eget kapital | | 592 721 | 518 035 |
| Summa eget kapital | | 801 221 | 726 535 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 16 000 | 16 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 16 000 | 16 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 13 284 574 | 13 566 422 |
| Summa långfristiga skulder | | 13 284 574 | 13 566 422 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 281 848 | 281 848 |
| Leverantörsskulder | | 155 861 | 93 651 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 751 000 | 1 656 000 |
| Skatteskulder | | 35 651 | 14 674 |
| Övriga skulder | | 26 556 | 118 202 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 358 151 | 309 656 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 609 067 | 2 474 031 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 710 862 | 16 782 988 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 14 229 979 | 14 229 979 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 14 229 979 | 14 229 979 |
| Ingående avskrivningar | -2 052 345 | -1 806 768 |
| Årets avskrivningar | -245 577 | -245 577 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 297 922 | -2 052 345 |
| Utgående redovisat värde | 11 932 057 | 12 177 634 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 85 675 | 85 675 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 85 675 | 85 675 |
| Ingående avskrivningar | -32 842 | -15 707 |
| Årets avskrivningar | -17 135 | -17 135 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -49 977 | -32 842 |
| Utgående redovisat värde | 35 698 | 52 833 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 499 848 | 707 418 |
| Inköp | 77 500 | 2 792 430 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 577 348 | 3 499 848 |
| Utgående redovisat värde | 3 577 348 | 3 499 848 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 12 157 182 | 12 439 030 |
| | 12 157 182 | 12 439 030 |

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult

Fredrik Dahlberg, Dahlberg & Partner AB

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 20 637 000 | 20 637 000 |
| | 20 637 000 | 20 637 000 |

Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Fastighet och Event Skellefteå AB, orgnr 556903-7772, Skellefteå.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2023-06-08

Bengt Norrfors
Bengt Norrfors
Ordförande

Emma Norrfors Beyene
Emma Norrfors Beyene

Joel Norrfors
Joel Norrfors

Tobias Norrfors
Tobias Norrfors