

Årsredovisning

AVEM Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559353-5361
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adam Lewis Toolanen
Verkställande direktör
2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förvaltning och byggnation av fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-14 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	-5 850	-4 557
Soliditet (%)	2,3	3,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-4 558	20 442
Balanseras i ny räkning		-4 558	4 558	0
Årets resultat			-5 850	-5 850
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 558	-5 850	14 592

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-4 558
Årets resultat	-5 850
Medel att disponera	-10 408

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-10 408
Summa	-10 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2021-12-14
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 850	-4 557
Summa rörelsekostnader		-5 850	-4 557
Rörelseresultat		-5 850	-4 557
<i>Finansiella poster</i>			
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-5 850	-4 557
Resultat före skatt		-5 850	-4 557
Årets resultat		-5 850	-4 557

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	600 000	540 000
Summa materiella anläggningstillgångar		600 000	540 000
Summa anläggningstillgångar		600 000	540 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 590	30 441
Summa kassa och bank		24 590	30 441
Summa omsättningstillgångar		24 590	30 441
SUMMA TILLGÅNGAR		624 590	570 441

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 558	0
Årets resultat		-5 850	-4 558
Summa fritt eget kapital		-10 408	-4 558
Summa eget kapital		14 592	20 442
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		604 998	549 998
Summa långfristiga skulder		604 998	549 998
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
Summa kortfristiga skulder		5 000	1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		624 590	570 441

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 000	
Inköp	60 000	540 000
Utgående anskaffningsvärden	600 000	540 000
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	600 000	540 000

Stockholm

Adam Lewis Toolanen
Adam Lewis Toolanen
Verkställande direktör, styrelseordförande
2024-06-30

Emil Toolanen Stenberg
Emil Toolanen Stenberg
2024-06-30

Marcus Toolanen
Marcus Toolanen
2024-06-30