

Årsredovisning

för

Höganäs Fastighetsbyrå AB

556947-3829

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Borgström, Styrelseledamot

2024-02-26

Styrelsen för Höganäs Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förmedling och försäljning av begagnade och nyproducerade fastigheter och bostadsrätter, utöva fastighetsvärdering, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Höganäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en andra kontrollbalansräkning gjorts och en andra kontrollstämma hållits i enlighet med aktiebolagslagen 25 kap. 16 §. Det egna kapitalet har återställts med hjälp av erhållet aktieägartillskott.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 707	3 434	5 787	5 875
Resultat efter finansiella poster	-645	-313	681	588
Soliditet (%)	25	-38	58	64

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	0	-313 463	-163 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-313 463	313 463	0
Erhållna aktieägartillskott		1 110 000		1 110 000
Årets resultat			-648 156	-648 156
Belopp vid årets utgång	150 000	796 537	-648 156	298 381

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 110 000 kronor (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	796 536
årets förlust	-648 156
	148 380
disponeras så att	
i ny räkning överföres	148 380
	148 380

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 707 424	3 433 628
Övriga rörelseintäkter		2 029	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 709 453	3 433 628
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-678 343	-624 374
Övriga externa kostnader		-1 212 997	-1 224 434
Personalkostnader	2	-1 454 704	-1 845 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 225	-5 225
Övriga rörelsekostnader		0	-46 257
Summa rörelsekostnader		-3 351 269	-3 745 875
Rörelseresultat		-641 816	-312 247
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 491	1 640
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 029	-2 856
Summa finansiella poster		-3 538	-1 216
Resultat efter finansiella poster		-645 354	-313 463
Resultat före skatt		-645 354	-313 463
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 802	0
Årets resultat		-648 156	-313 463

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 143	14 368
Summa materiella anläggningstillgångar		9 143	14 368
Summa anläggningstillgångar		9 143	14 368
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 029	266 303
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		350 000	0
Övriga fordringar		261 129	39 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 173	66 304
Summa kortfristiga fordringar		793 331	372 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		404 399	42 949
Summa kassa och bank		404 399	42 949
Summa omsättningstillgångar		1 197 730	415 289
SUMMA TILLGÅNGAR		1 206 873	429 657

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		796 536	-1
Årets resultat		-648 156	-313 463
Summa fritt eget kapital		148 380	-313 464
Summa eget kapital		298 380	-163 464
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		336 321	145 241
Skatteskulder		0	93 319
Övriga skulder		455 147	198 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		117 025	155 875
Summa kortfristiga skulder		908 493	593 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 206 873	429 657

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	193 454	193 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 454	193 454
Ingående avskrivningar	-179 086	-173 861
Årets avskrivningar	-5 225	-5 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 311	-179 086
Utgående redovisat värde	9 143	14 368

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
	250 000	250 000

Höganäs 2024-02-07

Gustav Borgström
Gustav Borgström
Ordförande

Johan Nilsson
Johan Nilsson

Johan Borgström
Johan Borgström

Stellan Schewenius
Stellan Schewenius

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-07

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Höganäs Fastighetsbyrå AB

Org.nr 556947-3829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Höganäs Fastighetsbyrå AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höganäs Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs Fastighetsbyrå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysningar av särskild betydelse

Som framgår av förvaltningsberättelsen har styrelsen under räkenskapsåret upprättat en andra kontrollbalansräkning och hållit en andra kontrollstämma under rådruomsfristen enligt ABL kap. 25 § 16. Den första kontrollbalansräkningen och den första kontrollstämman hölls under räkenskapsåret 2022.

I den andra kontrollbalansräkningen är det registrerade aktiekapitalet återställt.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Höganäs Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Höganäs Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Höganäs 2024-02-07

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

Höganäs Fastighetsbyrå AB, Org.nr 556947-3829