

Årsredovisning för  
**AFI FastighetsMäklare i Sigtuna AB**  
556657-7515

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AFI FastighetsMäklare i Sigtuna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-11-15

. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Märsta 2023-11-15

Ann-Carin Krogius



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AFI FastighetsMäklare i Sigtuna AB, 556657-7515 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30, bolagets 12:e räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är i Stockholms län, Sigtuna kommun.  
Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	89 596	512 396	446 796	394 105
Resultat efter finansiella poster	-146 338	223 533	227 377	-23 431
Soliditet, %	91	95	84	92

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	707 272	223 533
Utdelning			-228 000	
Omföring av föreg års vinst			223 533	-223 533
Årets resultat				-146 338
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>702 805</b>	<b>-146 338</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	702 805
årets resultat	-146 338
<b>Totalt</b>	<b>556 467</b>
disponeras för	
utdelning	194 000
balanseras in y räkning	362 467
<b>Summa</b>	<b>556 467</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		89 596	512 396
Övriga rörelseintäkter		95 140	75 749
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>184 736</b>	<b>588 145</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 800	-63 600
Övriga externa kostnader		-276 029	-258 486
Personalkostnader	2	-38 245	-42 343
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-331 074</b>	<b>-364 429</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-146 338</b>	<b>223 716</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-183
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-146 338</b>	<b>223 533</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-146 338</b>	<b>223 533</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-146 338</b>	<b>223 533</b>

2024010506078

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 586	1 670
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 045	13 411
Summa kortfristiga fordringar		37 631	15 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		705 089	1 087 425
Summa kassa och bank		705 089	1 087 425
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			
		742 720	1 102 506

2024010506079

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		702 805	707 272
Årets resultat		-146 338	223 533
Summa fritt eget kapital		556 467	930 805
<b>Summa eget kapital</b>		<b>676 467</b>	<b>1 050 805</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		141	-
Övriga skulder		39 738	41 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 374	10 105
Summa kortfristiga skulder		66 253	51 701
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>742 720</b>	<b>1 102 506</b>

2024010506080

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre bolag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Män		
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### **Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Löner och andra ersättningar:	63 204	63 204
<b>Summa</b>	<b>63 204</b>	<b>63 204</b>
Sociala kostnader	20 303	20 513
(varav pensionskostnader)	-	566

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	499 188	499 188
Vid årets slut	499 188	499 188
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-499 188	-499 188
Vid årets slut	-499 188	-499 188
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

##### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum

2024010506082

## Underskrifter

Märsta 2023-11-15

  
Ann-Carin Krogius  
Styrelseordförande

2024010506083