

**Årsredovisning**  
för  
**Täby Kyrkbyhuset AB**  
556600-7604

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Johansson, Styrelseledamot  
2025-05-19

Styrelsen och verkställande direktören för Täby Kyrkbyhuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar industri- och kontorsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	709	679	614	598
Resultat efter finansiella poster	581	601	513	523
Soliditet (%)	30	25	39	42

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-28 944	228 082	<b>319 138</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			228 082	-228 082	<b>0</b>
Årets resultat				104 439	<b>104 439</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>199 138</b>	<b>104 439</b>	<b>423 577</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	199 138
årets vinst	104 439
	<b>303 577</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	303 577
	<b>303 577</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		708 996	679 259
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>708 996</b>	<b>679 259</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 125	-55 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 573	-37 573
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-146 698</b>	<b>-93 540</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>562 298</b>	<b>585 719</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 208	15 526
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-17
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 147</b>	<b>15 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>581 445</b>	<b>601 228</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-450 000	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-450 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>131 445</b>	<b>101 228</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 006	-20 822
<b>Årets resultat</b>		<b>104 439</b>	<b>80 406</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

766 899

804 472

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**766 899**

**804 472**

**Summa anläggningstillgångar**

**766 899**

**804 472**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20 841

15 660

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 841**

**15 660**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

638 313

441 323

**Summa kassa och bank**

**638 313**

**441 323**

**Summa omsättningstillgångar**

**659 154**

**456 983**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 426 053**

**1 261 455**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		199 138	118 732
Årets resultat		104 439	80 406
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>303 577</b>	<b>199 138</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>423 577</b>	<b>319 138</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		649 638	699 638
Övriga skulder		67 014	67 014
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>716 652</b>	<b>766 652</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	25 146
Skulder till koncernföretag		102 142	0
Övriga skulder		62 220	30 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 462	119 730
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>285 824</b>	<b>175 665</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 426 053</b>	<b>1 261 455</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 567 773	1 567 773
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 567 773</b>	<b>1 567 773</b>
Ingående avskrivningar	-763 301	-725 728
Årets avskrivningar	-37 573	-37 573
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-800 874</b>	<b>-763 301</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>766 899</b>	<b>804 472</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 470 000	800 000
	<b>1 470 000</b>	<b>800 000</b>

Stockholm 2025-05-19

*Tommy Johansson*  
Tommy Johansson  
Ordförande

*Johan Johansson*  
Johan Johansson  
Verkställande direktör