

Årsredovisning för  
**Brownstone Aktiebolag**

559004-7857

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ilja Jakerson  
Styrelseledamot

2025-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brownstone Aktiebolag, 559004-7857, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2015 och bedriver sedan dess ägt och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	407	445	284	370
Resultat efter finansiella poster	-121	-95	-77	33
Soliditet %	-1,5	1,3	0,9	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	102 253	-94 909
Balanseras i ny räkning		-94 909	94 909
Årets resultat			-121 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>7 344</b>	<b>-121 250</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 344
Årets resultat	-121 250
<b>Summa</b>	<b>-113 906</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-113 906
<b>Summa</b>	<b>-113 906</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		406 811	444 632
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>406 811</b>	<b>444 632</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-166 523	-199 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 975	-141 975
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-308 498</b>	<b>-341 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98 313</b>	<b>102 974</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 638	-197 884
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-219 563</b>	<b>-197 883</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-121 250</b>	<b>-94 909</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-121 250</b>	<b>-94 909</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-121 250</b>	<b>-94 909</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
	<b>1</b>		
Byggnader och mark	3	2 807 542	2 863 539
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 389 937	1 475 915
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 197 479</b>	<b>4 339 454</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 197 479</b>	<b>4 339 454</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 336	21 333
Fordringar hos koncernföretag		48 211	48 211
Övriga fordringar		691	1 361
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>58 238</b>	<b>70 905</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		94 130	55 731
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 130</b>	<b>55 731</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>152 368</b>	<b>126 636</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 349 847</b>	<b>4 466 090</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 344	102 253
Årets resultat		-121 250	-94 909
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-113 906</b>	<b>7 344</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-63 906</b>	<b>57 344</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 400 000	3 400 000
Övriga skulder		7 900	7 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 407 900</b>	<b>3 407 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		661	1 791
Övriga skulder		989 116	989 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 076	9 939
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 005 853</b>	<b>1 000 846</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 349 847</b>	<b>4 466 090</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 356 000	3 356 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 356 000</b>	<b>3 356 000</b>
Ingående avskrivningar	-492 461	-436 464
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-55 997	-55 997
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-548 458</b>	<b>-492 461</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 807 542</b>	<b>2 863 539</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 719 676	1 730 892
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-11 216
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 719 676</b>	<b>1 719 676</b>
Ingående avskrivningar	-243 761	-157 783
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-85 978	-85 978
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-329 739</b>	<b>-243 761</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 389 937</b>	<b>1 475 915</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Ilja Jakerson*  
Ilja Jakerson  
Styrelseledamot

2025-06-30  
Datum