

Årsredovisning för

Nässjö Bygg Fastighet AB

556910-1313

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nässjö Bygg Fastighet AB, 556910-1313, med säte i Nässjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet som innebär ägande och förvaltande av fastighet, samt viss byggnadsverksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	4 755	4 452	4 144	3 978
Resultat efter finansiella poster	1 355	1 654	1 331	1 311
Soliditet, %	6	5	1	-4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	856 419
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-800 000
Årets resultat		1 069 350
Vid årets slut	100 000	1 125 769

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	56 419
årets resultat	1 069 350
Totalt	1 125 769
disponeras för	
utdelning, 1 000 aktier * 1000 kronor per aktie	1 000 000
balanseras i ny räkning	125 769
Summa	1 125 769

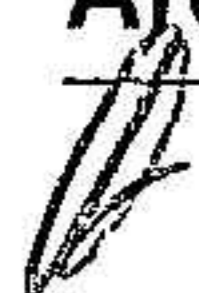
Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 755 099	4 451 896
Övriga rörelseintäkter		21 145	2
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 776 244	4 451 898
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 036 568	-1 798 528
Personalkostnader	2	-15 534	-8 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-566 852	-538 068
Summa rörelsekostnader		-2 618 954	-2 344 990
Rörelseresultat		2 157 290	2 106 908
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145	3 616
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-802 380	-456 450
Summa finansiella poster		-802 235	-452 834
Resultat efter finansiella poster		1 355 055	1 654 074
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	884 000
Summa bokslutsdispositioner		-	884 000
Resultat före skatt		1 355 055	2 538 074
Skatter			
Skatt på årets resultat		-285 705	-541 013
Årets resultat		1 069 350	1 997 061

2025012200064



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	26 514 934	27 081 786
Summa materiella anläggningstillgångar		26 514 934	27 081 786
Summa anläggningstillgångar		26 514 934	27 081 786
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 222	240 027
Fordringar hos koncernföretag		-	36 010
Övriga fordringar		187 178	18 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 813	22 803
Summa kortfristiga fordringar		440 213	317 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		694 642	806 570
Summa kassa och bank		694 642	806 570
Summa omsättningstillgångar		1 134 855	1 123 664
SUMMA TILLGÅNGAR		27 649 789	28 205 450

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 419	-1 140 642
Årets resultat		1 069 350	1 997 061
Summa fritt eget kapital		1 125 769	856 419
Summa eget kapital		1 225 769	956 419
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	600 000	600 000
Summa obeskattade reserver		600 000	600 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	23 063 624	24 213 624
Summa långfristiga skulder		23 063 624	24 213 624
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Leverantörsskulder		246 979	112 780
Skulder till koncernföretag		163 990	-
Skatteskulder		360 446	343 901
Övriga skulder		2 400	2 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		786 581	776 326
Summa kortfristiga skulder		2 760 396	2 435 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 649 789	28 205 450

2025012200066

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2 - 4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medelantalet anställda		
Summa	-	-

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Räntekostnader, övriga	802 380	456 450
Summa	802 380	456 450

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 393 569	27 155 242
-Nyanskaffningar	-	3 258 637
	30 393 569	30 413 879
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 311 783	-2 794 025
-Årets avskrivning enligt plan	-566 852	-538 068
	-3 878 635	-3 332 093
Redovisat värde vid årets slut	26 514 934	27 081 786
Taxeringsvärde Byggnad	26 541 000	26 541 000
Taxeringsvärde Mark	7 163 000	7 163 000
Total taxeringsvärde	33 704 000	33 704 000

2025012200068

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	120 000
-Reglerade fordringar	-	-120 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
Periodiseringsfonder:		
-Beskattningsår 2021	300 000	300 000
-Beskattningsår 2022	300 000	300 000
Summa	600 000	600 000

Av obeskattade reserver utgör 126 000 (126 000) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	5 214 374	3 814 374
Förfaller till betalning efter mer än 5 år efter balansdagen	17 849 250	20 389 250
	23 063 624	24 203 624

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	29 785 000	29 875 000
Summa ställda säkerheter	29 785 000	29 875 000

Eventalförpliktelser

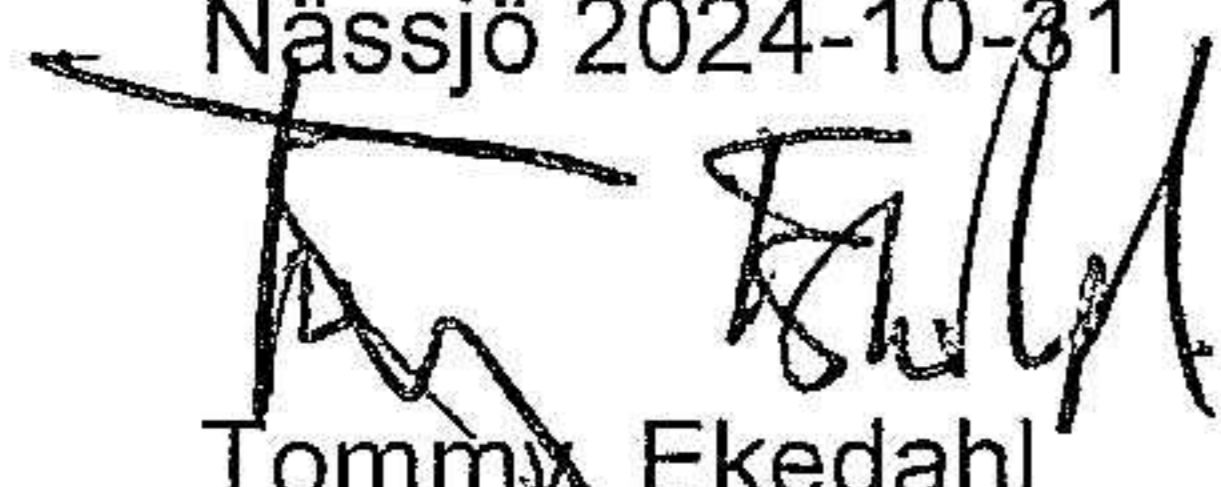
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nässjö Bygg Holding AB, 556907-8503.

Underskrifter

Nässjö 2024-10-31



Tommy Ekedahl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024
KPMG AB



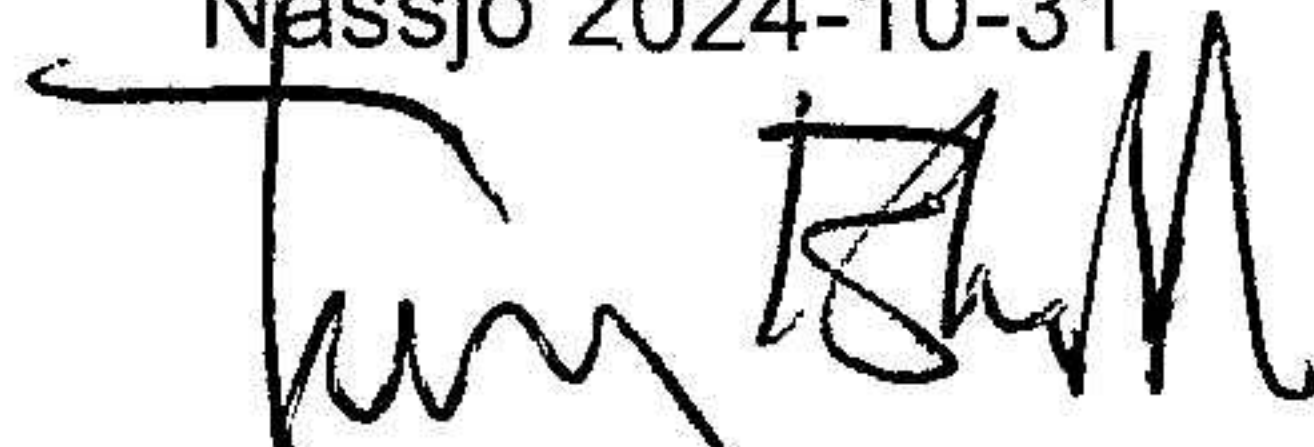
Dag Köllerström
Auktoriserad revisor

2025012200069

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2024-10-31



Tommy Ekedahl
Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nässjö Bygg Fastighet AB, org. nr 556910-1313

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nässjö Bygg Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nässjö Bygg Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässjö Bygg Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nässjö Bygg Fastighet AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässjö Bygg Fastighet AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 31 oktober 2024

KPMG AB



Dag Köllerström

Auktoriserad revisor