

Årsredovisning för
Davidsson & Persson Fastigheter AB

556347-2744

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt-Arne Davidsson
Styrelseledamot

2024-09-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Davidsson & Persson Fastigheter AB, 556347-2744, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv äger och förvaltar fastigheter i Eslöv, men även lös och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret fortsatt med de större renoveringar som påbörjades under räkenskapsåret 2022/23.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 634	1 691	2 296	1 805
Resultat efter finansiella poster	-588	-125	2 202	4 396
Soliditet %	53,7	54,2	30	46

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 930 930	-124 816
Balanseras i ny räkning			-124 816	124 816
Årets resultat				-1 287 858
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 806 114	-1 287 858

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 806 114
Årets resultat	-1 287 858
Summa	5 518 256
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 518 256
Summa	5 518 256

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 634 365	1 690 544
Övriga rörelseintäkter		369 363	1 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 003 728	1 692 414
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-9 788
Övriga externa kostnader		-2 141 335	-1 313 745
Personalkostnader	2	-7 534	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-364 976	-385 022
Summa rörelsekostnader		-2 513 845	-1 708 555
Rörelseresultat		-510 117	-16 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	67 396	72 563
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 137	-181 238
Summa finansiella poster		-77 741	-108 675
Resultat efter finansiella poster		-587 858	-124 816
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	0
Resultat före skatt		-1 287 858	-124 816
Årets resultat		-1 287 858	-124 816

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 977 256	4 143 607
Inventarier, verktyg och installationer	5	704 479	1 472 727
Summa materiella anläggningstillgångar		4 681 735	5 616 334
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	2 566 643	0
Andra långfristiga fordringar	7	2 026 988	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 593 631	0
Summa anläggningstillgångar		9 275 366	5 616 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		173 427	142 520
Fordringar hos koncernföretag	6	34 900	6 461 051
Övriga fordringar		418 077	203 510
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 660	8 000
Summa kortfristiga fordringar		730 064	6 815 081
Kassa och bank			
Kassa och bank		499 072	352 783
Summa kassa och bank		499 072	352 783
Summa omsättningstillgångar		1 229 136	7 167 864
SUMMA TILLGÅNGAR		10 504 502	12 784 198

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 806 114	6 930 930
Årets resultat		-1 287 858	-124 816
Summa fritt eget kapital		5 518 256	6 806 114
Summa eget kapital		5 638 256	6 926 114
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 576 821	2 242 867
Skulder till koncernföretag		2 555 451	2 860 364
Summa långfristiga skulder		4 132 272	5 103 231
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		254 004	333 504
Leverantörsskulder		103 605	57 150
Övriga skulder		26 603	349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		349 762	363 850
Summa kortfristiga skulder		733 974	754 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 504 502	12 784 198

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	71 760

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 830 291	7 830 291
Utgående anskaffningsvärden	7 830 291	7 830 291
Ingående avskrivningar	-3 686 684	-3 520 162
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-166 351	-166 522
Utgående avskrivningar	-3 853 035	-3 686 684
Redovisat värde	3 977 256	4 143 607

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 130 023	2 130 023
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-795 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 335 023	2 130 023
Ingående avskrivningar	-657 296	-438 796
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	225 377	
Årets avskrivningar	-198 625	-218 500
Utgående avskrivningar	-630 544	-657 296
Redovisat värde	704 479	1 472 727

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 461 051	15 863 984
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 566 643	977 500
Reglerade fordringar	-6 426 151	-10 380 433
Utgående anskaffningsvärden	2 601 543	6 461 051
Redovisat värde	2 601 543	6 461 051

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	2 029 988	
Reglerade fordringar	-3 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 026 988	
Redovisat värde	2 026 988	

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	560 805	908 851

Not 9 Checkräkningskredit

	2024-04-30	2023-04-30
Beviljat ej utnyttjat belopp	1 500 000	1 500 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	12 700 000	12 700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		629 248
Summa ställda säkerheter	12 700 000	13 329 248

Not 11 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
TJT Skåne AB	556580-9760	Eslöv

Underskrifter

Eslöv

Bengt-Arne Davidsson

2024-08-12

Bengt-Arne Davidsson
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-10

Martin Johansson

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Davidsson & Persson Fastigheter AB

Org.nr 556347-2744

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Davidsson & Persson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Davidsson & Persson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Davidsson & Persson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Davidsson & Persson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Davidsson & Persson Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eslöv 2024-09-10

Martin Johansson

Martin Johansson
Auktoriserad revisor

Davidsson & Persson Fastigheter AB, Org.nr 556347-2744