

ÅRSREDOVISNING

Östra Härad's Fastighets AB

559136-6298

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda 2023-04-13


Jakob Thureson
Ordförande

2023051004204

ÅRSREDOVISNING

Östra Härad's Fastighets AB

559136-6298

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av inventarier samt förvaltning av dotterbolag. Bolagets säte är i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt redovisningsprincip från K3 till K2. Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har i övrigt inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 287	162	192	162
Resultat efter finansiella poster	-722	37 070	-1 011	-1 645
Soliditet	100 %	89 %	51 %	52 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på naturlig förändring i orderingen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	78 431 839
Vinstdisposition enligt bolagsstämma:		
Utdelning		-185 000
Årets resultat		-2 021 899
Belopp vid årets utgång	50 000	76 224 940

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	78 246 839
årets resultat	-2 021 899
summa	76 224 940

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	195 250
i ny räkning balanseras	76 029 690
summa	76 224 940

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 287 249	162 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 287 249	162 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 370 638	-1 358 567
Personalkostnader	2	-36 661	-8 636
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-186 891	-93 204
Summa rörelsekostnader		-4 594 190	-1 460 407
Rörelseresultat		-1 306 941	-1 298 407
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	39 331 396
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		585 042	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-962 500
Summa finansiella poster		585 042	38 368 896
Resultat efter finansiella poster		-721 899	37 070 489
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 300 000	-1 120 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 300 000	-1 120 000
Resultat före skatt		-2 021 899	35 950 489
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-2 021 899	35 950 489

2023051004206

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3		
Inventarier, verktyg och installationer		1 253 024	1 442 615
Summa materiella anläggningstillgångar		1 253 024	1 442 615
Finansiella anläggningstillgångar	4		
Andelar i koncernföretag		36 821 767	36 821 767
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 821 767	36 821 767
Summa anläggningstillgångar		38 074 791	38 264 382
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 906 562	0
Fordringar hos koncernföretag		13 574 099	22 180 598
Övriga fordringar		15 461 905	2 369 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 000	44 168
Summa kortfristiga fordringar		32 984 566	24 594 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 322 066	25 688 722
Summa kassa och bank		5 322 066	25 688 722
Summa omsättningstillgångar		38 306 632	50 283 286
SUMMA TILLGÅNGAR		76 381 423	88 547 668

2023051004208

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		78 246 839	42 481 350
Årets resultat		-2 021 899	35 950 489
Summa fritt eget kapital		76 224 940	78 431 839
Summa eget kapital		76 274 940	78 481 839
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 983	61 188
Skulder till koncernföretag		0	2 693 040
Övriga skulder		0	7 237 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 500	74 500
Summa kortfristiga skulder		106 483	10 065 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 381 423	88 547 668

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

BFNAR (2016:10) tillämpas i år första gången vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan åren. Jämförelsetalen har inte räknats om.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Maskiner och inventarier 5 år

Not 2 Personal

	2022	2021
Medelantal anställda	0	0

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 706 957	918 981
Inköp	0	790 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 706 957	1 709 657
Ingående ackumulerade avskrivningar	-267 042	-173 838
Avskrivningar	-186 891	-93 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-453 933	-267 042
Varav ej avskrivningsbar konst	772 500	772 500

Utgående redovisat värde	2 025 524	2 215 115
---------------------------------	------------------	------------------

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	37 021 767	78 400 815
Inköp	0	1 420 952
Försäljningar	0	-43 000 000
Lämnat aktieägartillskott	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 021 767	37 021 767
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	0
Årets nedskrivningar	0	-200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	-200 000
Utgående redovisat värde	36 821 767	36 821 767

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Eventalförpliktelser

Borgensåtaganden

31 217 000

25 844 000

Summa eventalförpliktelser

31 217 000

25 844 000

Vetlanda 2023-04-13


Jakob Thureson
Ordförande


Håkan Thuresson


Elisabeth Thuresson


Therese Thureson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-13.


Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor

2023051004210

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Östra Härads Fastighets AB**
Org.nr. 559136-6298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Östra Härads Fastighets AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östra Härads Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östra Härads Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östra Härads Fastighets AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Östra Härads Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

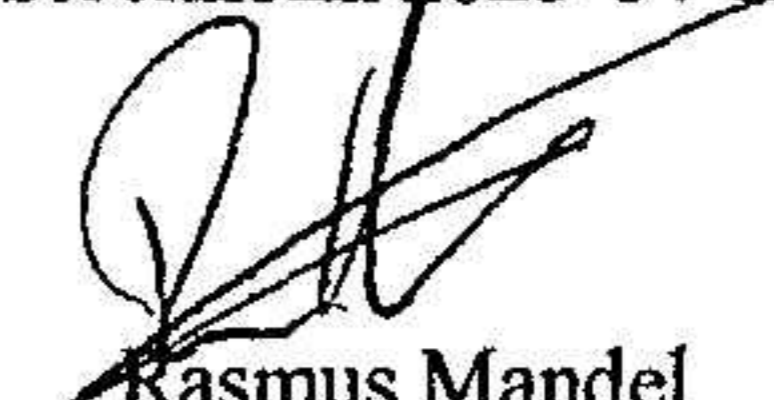
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-04-13


Rasmus Mandel
Auktoriserad revisor