

Årsredovisning

för

Viringe Fastigheter AB

559133-0583


Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viringe Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mjölby den 24 juni 2025



Martin Johansson

2025071444682

Årsredovisning
för
Viringe Fastigheter AB

559133-0583

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Viringe Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av kommersiella fastigheter samt därmed närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 809	5 112	2 915	2 352
Resultat efter finansiella poster	646	1 247	137	111
Avkastning på totalt kap. (%)	5,1	6,0	1,9	1,4
Soliditet (%)	11,3	9,1	6,5	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp under året inbetalt	60 000	1 933 064	103 487	2 096 551
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 487	-103 487	0
Årets resultat			689 198	689 198
Belopp vid årets utgång	60 000	2 036 551	689 198	2 785 749

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 036 551
årets vinst	689 198
	2 725 749
disponeras så att i ny räkning överföres	2 725 749
	2 725 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 809 153	5 111 972
Övriga rörelseintäkter	274 401	475 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 083 554	5 586 972

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-13 469	-28 148
Övriga externa kostnader	-1 774 305	-1 270 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 372 628	-1 593 387
Summa rörelsekostnader	-3 160 402	-2 891 865
Rörelseresultat	1 923 152	2 695 107

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	135 587	2 651
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 412 889	-1 450 811
Summa finansiella poster	-1 277 302	-1 448 160
Resultat efter finansiella poster	645 850	1 246 947

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-226 200	-49 803
Förändring av överavskrivningar	455 522	-1 062 879
Summa bokslutsdispositioner	229 322	-1 112 682
Resultat före skatt	875 172	134 265

Skatter

Skatt på årets resultat	-185 974	-30 778
Årets resultat	689 198	103 487

2025071444684

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	38 855 653	40 094 948
Maskiner och andra tekniska anläggningar		1 200 002	1 089 652
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 565 872
Summa materiella anläggningstillgångar		40 055 655	43 750 472

Summa anläggningstillgångar

40 055 655

43 750 472

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	715 109
Övriga fordringar		4 744	159 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		233 140	24 822
Summa kortfristiga fordringar		237 884	899 871

Kassa och bank

Kassa och bank		306 335	133 646
Summa kassa och bank		306 335	133 646
Summa omsättningstillgångar		544 219	1 033 517

SUMMA TILLGÅNGAR

40 599 874

44 783 989

67

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 036 551

1 933 064

Årets resultat

689 198

103 487

Summa fritt eget kapital

2 725 749

2 036 551

Summa eget kapital

2 785 749

2 096 551

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 083 362

857 162

Akkumulerade överavskrivningar

1 200 002

1 655 524

Summa obeskattade reserver

2 283 364

2 512 686

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

30 757 000

35 349 000

Summa långfristiga skulder

30 757 000

35 349 000

Kortfristiga skulder

5

Leverantörsskulder

371 781

743 883

Skatteskulder

252 849

148 476

Övriga skulder

2 829 788

3 482 307

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 319 343

451 086

Summa kortfristiga skulder

4 773 761

4 825 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 599 874

44 783 989

2025071444686

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025071444688

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 309 843	41 309 843
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 309 843	41 309 843
Ingående avskrivningar	-4 187 610	-2 948 315
Årets avskrivningar	-1 239 295	-1 239 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 426 905	-4 187 610
Utgående redovisat värde	35 882 938	37 122 233
Bokfört värde mark	2 972 715	2 972 715
	2 972 715	2 972 715

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 565 872	4 488 901
Inköp		76 971
Försäljningar/utrangeringar	-2 565 872	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	4 565 872
Ingående avskrivningar	-910 348	-556 256
Försäljningar/utrangeringar	243 683	
Årets avskrivningar	-133 333	-354 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-799 998	-910 348
Utgående redovisat värde	1 200 002	3 655 524

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	27 389 000	28 981 000
	27 389 000	28 981 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 35 257 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 757 000	35 349 000
	33 757 000	35 349 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 592 000	1 592 000
	1 592 000	1 592 000

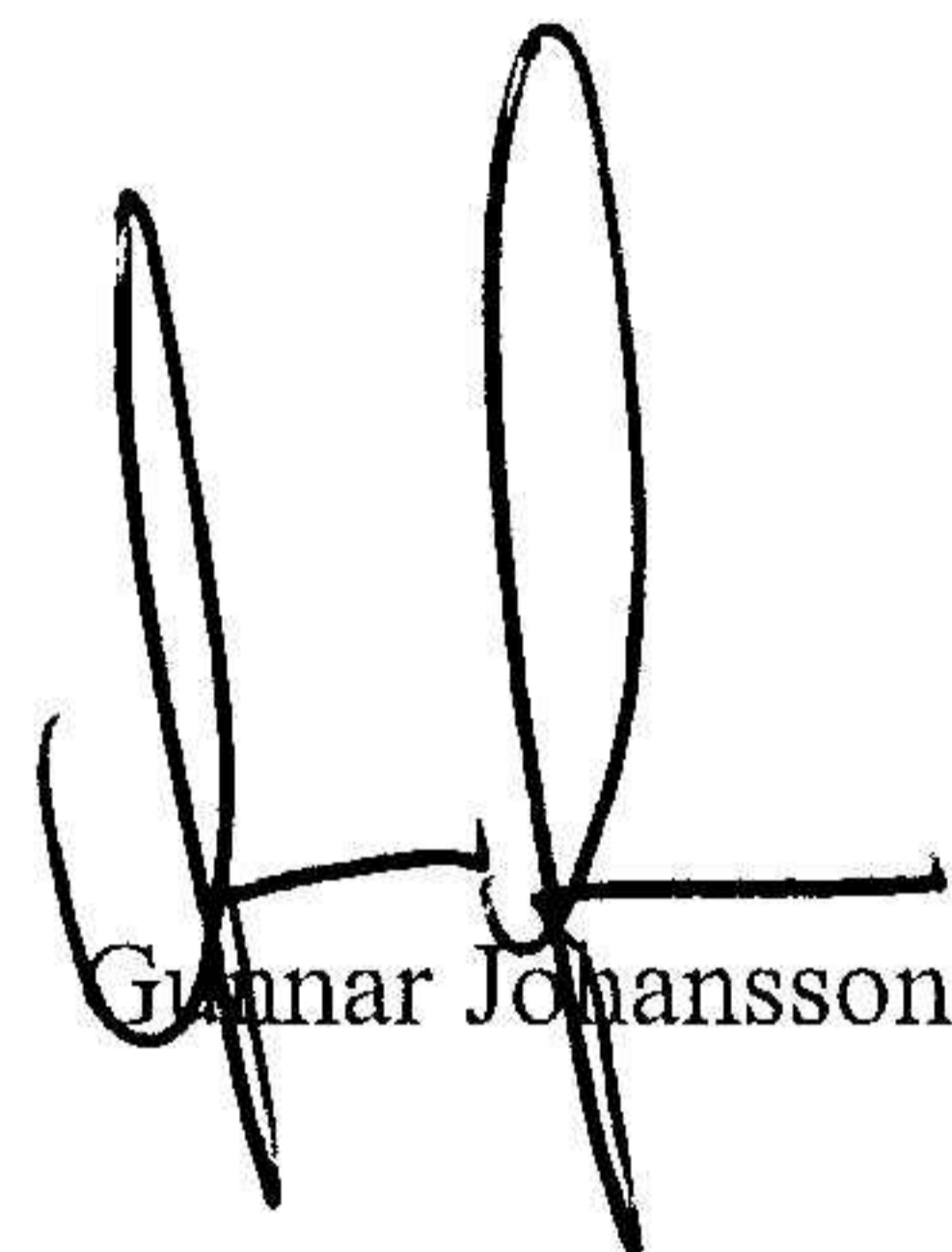
Not 6 Ställda säkerheter

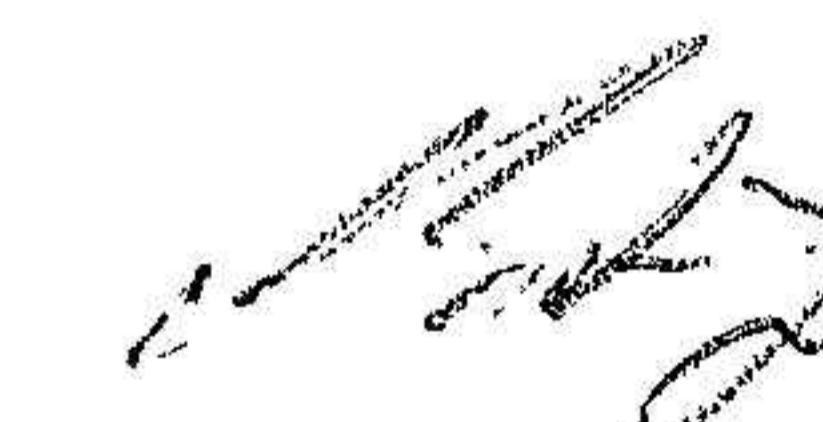
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	39 800 000	39 800 000
	39 800 000	39 800 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mjölby den 24 juni 2025


Martin Johansson
Ordförande


Gunnar Johansson


Mats Johansson

