

Årsredovisning

för

Garrys Fastighets AB

556885-6479

Räkenskapsåret

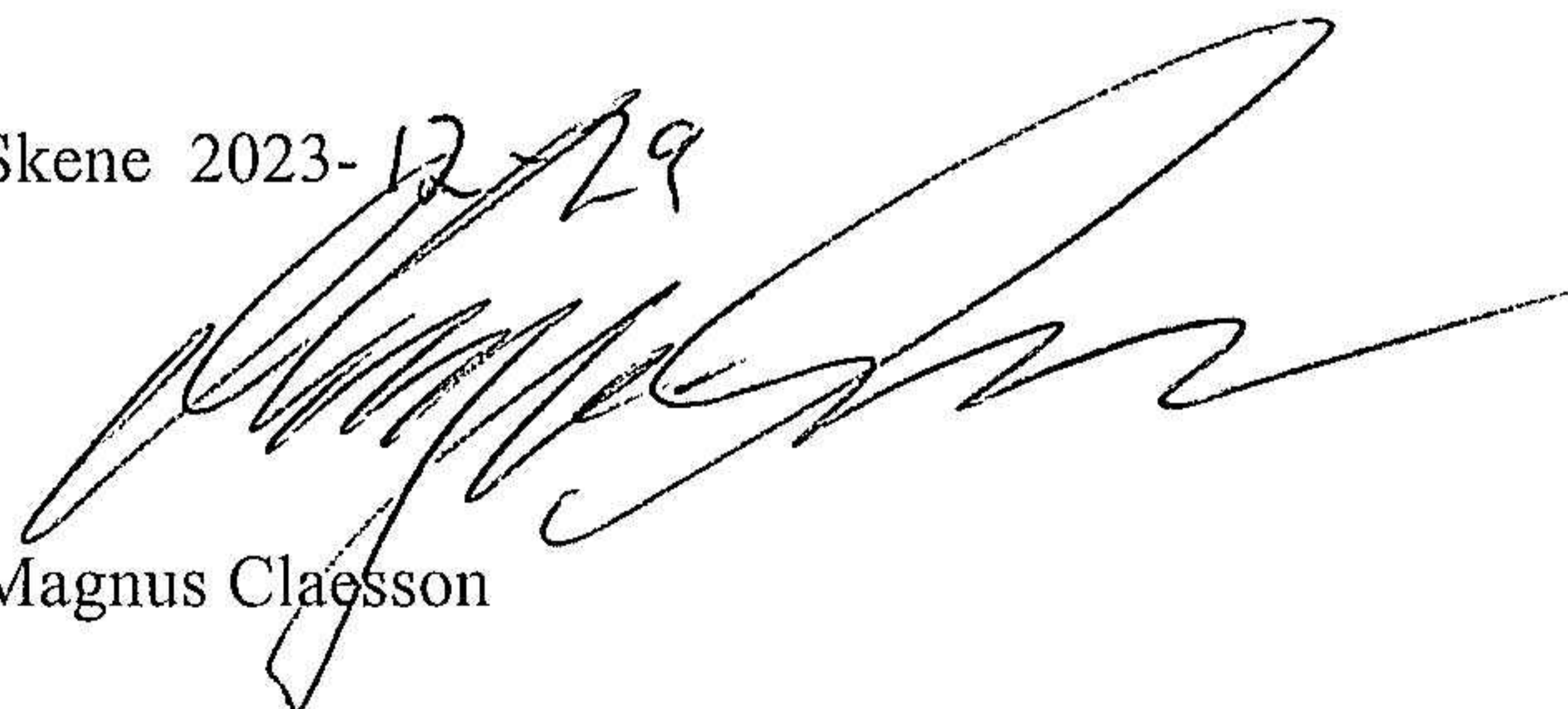
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Garrys Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skene 2023-12-29

Magnus Claesson



Årsredovisning
för
Garrys Fastighets AB
556885-6479

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Garrys Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en hyresfastighet belägen i Hajom.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Marks Kn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	300	300	300	300
Resultat efter finansiella poster	137	165	168	166
Soliditet (%)	43	40	35	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	767 508	98 342	915 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		98 342	-98 342	0
Årets resultat			101 926	101 926
Belopp vid årets utgång	50 000	865 850	101 926	1 017 776

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	865 850
årets vinst	101 926
	967 776
disponeras så att i ny räkning överföres	967 776
	967 776

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

300 000

300 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

300 000

300 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-23 127

-22 143

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 496

-64 496

Summa rörelsekostnader

-87 623

-86 639

Rörelseresultat

212 377

213 361

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

123

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75 132

-48 090

Summa finansiella poster

-75 009

-48 090

Resultat efter finansiella poster

137 368

165 271

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-7 000

-41 000

Summa bokslutsdispositioner

-7 000

-41 000

Resultat före skatt

130 368

124 271

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 442

-25 929

Årets resultat

101 926

98 342

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 148 537

2 213 033

Summa materiella anläggningstillgångar

2 148 537

2 213 033

Summa anläggningstillgångar

2 148 537

2 213 033

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

605

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 000

50 000

Summa kortfristiga fordringar

50 605

50 000

Kassa och bank

Kassa och bank

665 866

558 852

Summa kassa och bank

665 866

558 852

Summa omsättningstillgångar

716 471

608 852

SUMMA TILLGÅNGAR

2 865 008

2 821 885

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

865 850

767 508

Årets resultat

101 926

98 342

Summa fritt eget kapital

967 776

865 850

Summa eget kapital

1 017 776

915 850

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

267 500

260 500

Summa obeskattade reserver

267 500

260 500

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

1 125 090

1 213 776

Summa långfristiga skulder

1 125 090

1 213 776

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

88 020

88 020

Skatteskulder

79 951

76 394

Övriga skulder

281 672

262 345

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 999

5 000

Summa kortfristiga skulder

454 642

431 759

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 865 008

2 821 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 879 124	2 879 124
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 879 124	2 879 124
Ingående avskrivningar	-666 091	-601 595
Årets avskrivningar	-64 496	-64 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-730 587	-666 091
Utgående redovisat värde	2 148 537	2 213 033

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 216 084 kronor (1 301 796 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 128 064	1 213 776
	1 128 064	1 213 776
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 020	88 020
	88 020	88 020

202401120547

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	773 010	861 030
	773 010	861 030

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Skene 2023-12-29

Magnus Claesson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Agneta Thoren