

Årsredovisning för
Norrmannebo Fastigheter AB
559132-5922

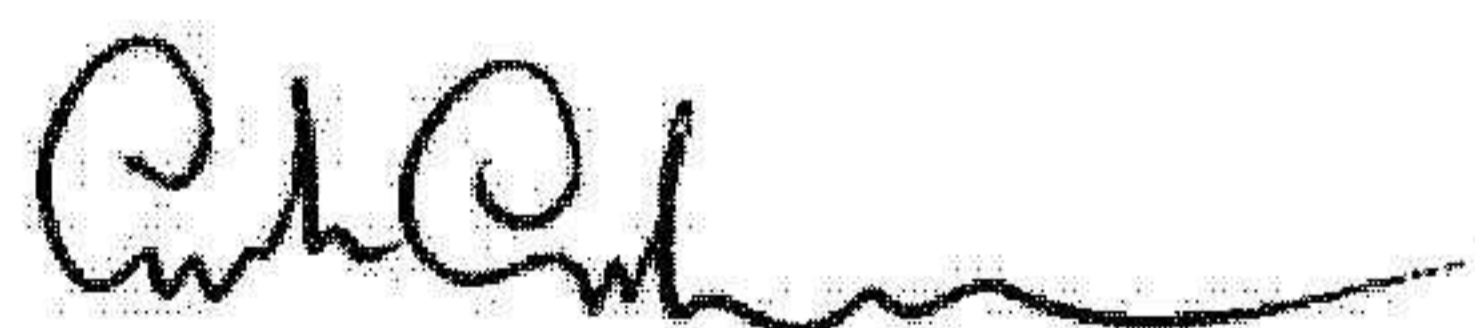
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrmannebo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Romelanda 2022-07-27



Gert Gustafsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrmannebo Fastigheter AB, 559132-5922, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Romelanda, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2017/2018
Nettoomsättning	414 600	333 300	301 650	279 617
Resultat efter finansiella poster	2 475	30 793	-11 465	-12 280
Soliditet, %	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	2020-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	5 071	-23 746
Årets resultat	1 463	28 817
Totalt fritt eget kapital	6 534	5 071
Totalt eget kapital	56 534	55 071

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 6 534, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	6 534
Summa	6 534

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		414 600	333 300
Övriga rörelseintäkter		1 342	917
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		415 942	334 217
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-123 738	-97 268
Övriga externa kostnader		-46 888	-44 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 916	-102 552
Summa rörelsekostnader		-315 542	-243 883
Rörelseresultat		100 400	90 334
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 925	-59 541
Summa finansiella poster		-97 925	-59 541
Resultat efter finansiella poster		2 475	30 793
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 475	30 793
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 011	-1 977
Årets resultat		1 464	28 816

2022080225226

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 142 415	4 123 377
Inventarier, verktyg och installationer	4	83 564	87 405
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		128 226	30 048
Summa materiella anläggningstillgångar		6 354 205	4 240 830
Summa anläggningstillgångar		6 354 205	4 240 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 012	11 726
Summa kortfristiga fordringar		12 014	11 729
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 713 965	121 609
Summa kassa och bank		2 713 965	121 609
Summa omsättningstillgångar		2 725 979	133 338
SUMMA TILLGÅNGAR		9 080 184	4 374 168

2022080225227

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 070	-23 746
Årets resultat		1 464	28 816
Summa fritt eget kapital		6 534	5 070
Summa eget kapital		56 534	55 070
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 957 650	2 208 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 645 259	1 649 812
Övriga skulder		196 100	340 550
Summa långfristiga skulder		8 799 009	4 198 362
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		8 657	7 500
Skatteskulder		36 484	34 936
Övriga skulder		144 200	48 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 300	30 300
Summa kortfristiga skulder		224 641	120 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 080 184	4 374 168

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

BFAR 2001:3 har tillämpats.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och hänsyn har därför inte tagits till dessa.

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	2 %
Inventarier	20 %

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 320 825	4 170 825
-Nyanskaffningar	2 118 995	150 000
	<u>6 439 820</u>	<u>4 320 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-197 448	-131 632
-Årets avskrivning enligt plan	-99 957	-65 816
	<u>-297 405</u>	<u>-197 448</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 142 415	4 123 377

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	183 679	183 679
-Nyanskaffningar	41 118	
Vid årets slut	<u>224 797</u>	<u>183 679</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-96 274	-59 538
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-44 959	-36 736
Vid årets slut	<u>-141 233</u>	<u>-96 274</u>
Redovisat värde vid årets slut	83 564	87 405

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 380 850	2 016 000
	<u>6 380 850</u>	<u>2 016 000</u>

Underskrifter

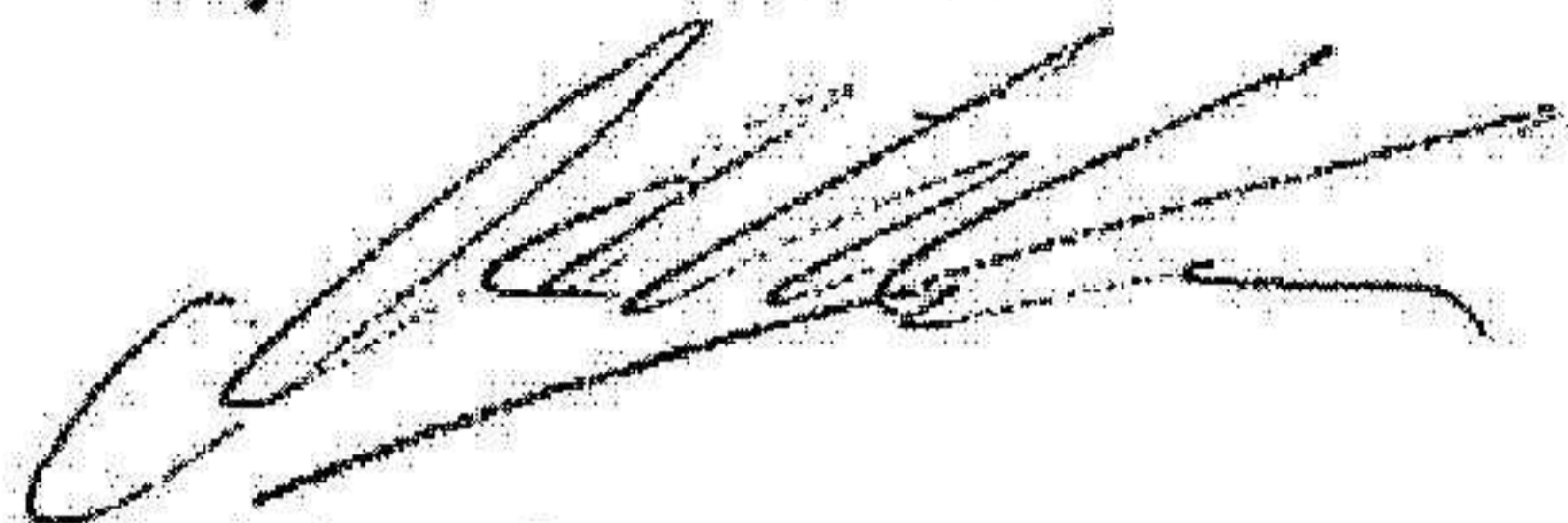
Romelanda 2022-06-30



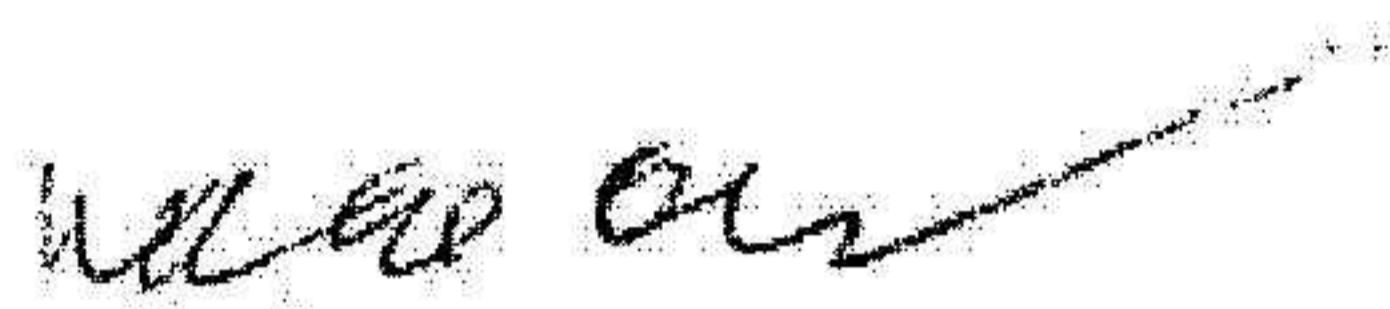
Stig Gustafsson
Styrelseordförande



Gert Gustafsson
Verkställande direktör



Anders Gustafsson



Niklas Gustafsson

2022080225230