

Årsredovisning för
Botkyrka Södra Porten AB

559024-3803

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Botkyrka Södra Porten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-17



Martin Bucht
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Botkyrka Södra Porten AB
559024-3803

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas**

.....
Frederika Myhrman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Botkyrka Södra Porten AB, 559024-3803, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm förvaltar fastigheten Eriksberg 2:136. Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Detaljplanearbete för den första etappen av Södra Porten är på väg mot ett slutförande, där granskning genomfördes under året med gott utfall.

Arbete med två större detaljplaner, vilka innefattar bolagets övriga markinnehav, pågår, med förväntade samrådsprocesser under 2026. Framdriften av dessa planer är av stor vikt för bolagets framtida utveckling. Den första detaljplanen förväntas vinna laga kraft under 2025, vilket skulle innebära att försäljning av densamma kan påbörjas med ett möjligt genomförande med start 2026.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 373 470	1 331 544	1 338 883	1 041 390
Resultat efter finansiella poster	531 902	5 208	283 095	74 076
Soliditet, %	100	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets början	50 000	197 324 018	5 208
Omföring av föreg års vinst		5 208	-5 208
Årets resultat			531 902
Belopp vid årets slut	50 000	197 329 226	531 902

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 197 861 127, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	197 329 225
Årets resultat	531 902
Fritt eget kapital	197 861 127
Balanseras i ny räkning	197 861 127
Summa	197 861 127

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Förskriften om elektronisk signatur
med elektronisk signatur

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 373 470	1 331 544
Övriga rörelseintäkter		98 650	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 472 120	1 331 544
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-600 000
Övriga externa kostnader		-1 184 334	-1 377 740
Summa rörelsekostnader		-1 184 334	-1 977 740
Rörelseresultat		287 786	-646 196
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		249 491	651 757
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 375	-353
Summa finansiella poster		244 116	651 404
Resultat efter finansiella poster		531 902	5 208
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		531 902	5 208
Skatter		-	-
Årets resultat		531 902	5 208

ank=20250627;2025063010351

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	185 221 786	175 407 367
Summa materiella anläggningstillgångar		185 221 786	175 407 367
Summa anläggningstillgångar		185 221 786	175 407 367
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		693 739	633 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	300 000
Summa kortfristiga fordringar		693 739	933 008
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 871 508	23 701 078
Summa kassa och bank		12 871 508	23 701 078
Summa omsättningstillgångar		13 565 247	24 634 086
SUMMA TILLGÅNGAR		198 787 033	200 041 453

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		197 329 225	197 324 018
Årets resultat		531 902	5 208
Summa fritt eget kapital		197 861 127	197 329 226
Summa eget kapital		197 911 127	197 379 226
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		594 193	1 898 088
Övriga skulder		2 695	2 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 018	761 444
Summa kortfristiga skulder		875 906	2 662 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		198 787 033	200 041 453

ank=20250627;2025063010352

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Bolaget äger per balansdagen enbart mark, som inte skrivs av.

Not 2 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	175 407 367	164 855 422
-Nyanskaffningar	9 814 419	10 551 945
Redovisat värde vid årets slut	185 221 786	175 407 367

Bolaget äger per balansdagen enbart mark, som inte skrivs av.

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Botkyrka Södra Porten Holding AB, 556971-3034, med säte i Stockholm. Botkyrka Södra Porten Holding AB upprättar koncernredovisning.

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Helena Karlsson
Styrelseordförande

Martin Bucht
Verkställande direktör

Martin Andaloussi

Ylva Gomér Forss

Helena Everhed

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

ank=20250627;2025063010353

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä aslakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

MARTIN BUCHT

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Botkyrka Södra Porten AB

cf64c4c1-a32b-4abe-95e5-f9a0c0c04e6f - 2025-05-22 14:45:08 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d40fc238-8002-400c-b28e-f944797c6cb8 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

HELENA KARLSSON

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Botkyrka kommun

c457f40d-3a59-4e86-8a93-83b3e54acf44 - 2025-05-22 16:23:47 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 2b55e061-108e-484c-bea1-848c4358ea0d - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

EVA HELENA EVERHED

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skanska Sverige AB

8c9975d6-a6d9-4c3f-8b36-fb4168833e82 - 2025-05-22 17:55:06 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d67e55bf-f9ab-4566-8975-c7d04894cdab - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ylva Helena Gomér Forss

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skanska Sverige AB

9519132d-96c4-4e67-ab84-a44fc6d95097 - 2025-05-22 18:09:52 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 15684c4f-09c1-4662-ae04-8083143c32b7 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MARTIN FARID SIDI ANDALOUSSI

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Botkyrka kommun

ff3b65df-cbdb-4b3b-97fe-591130f46de3 - 2025-05-22 18:39:07 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 6e8dcba7-2ff6-4430-ae68-4b1052552984 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

GABRIEL NOVELLA

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: EU

bdb18292-3929-48a4-955e-7b182d131ef9 - 2025-05-22 21:45:50 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 05cbe340-2f5a-47f7-a06a-6fe01a8b02fb - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmitteckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Botkyrka Södra Porten AB, org.nr 559024-3803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Botkyrka Södra Porten AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Botkyrka Södra Porten ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Botkyrka Södra Porten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

.....
Fredrika Mylman



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Botkyrka Södra Porten AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Botkyrka Södra Porten AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

GABRIEL NOVELLA

Auktoriserad revisor

Serienummer: 52186f38643a85[...]8c416ff69cc3f

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-05-22 19:06:41 UTC



enk=20250627;2025063010355

Penneo dokumentnyckel: TO9HM-E013G-BS0A1-V6E7C-94NGR-MK436

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gm'.