

**Årsredovisning**  
för  
**CREDEC Fastigheter AB**  
556947-3241

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robin Eriksson, Styrelseledamot  
2024-12-20

Styrelsen och verkställande direktören för CREDEC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning av lokaler.

Bolaget ägs av CREDEC Holding, org nr 559388-4728.

Företaget har sitt säte i Säter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 099	198	426	342
Resultat efter finansiella poster	1 263	100	98	-103
Soliditet (%)	26,1	9,7	94,8	69,3

Omsättningen har varierat mer än 30 % på grund av ökade marknadsandelar

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	466 247	-74 665	<b>441 582</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 036	-81 036	<b>0</b>
Årets resultat			705 268	<b>705 268</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>547 283</b>	<b>549 567</b>	<b>1 146 850</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 583
årets vinst	705 268
	<b>1 096 851</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	596 851
	<b>1 096 851</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 098 700	197 691
Övriga rörelseintäkter		1 201 602	158 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 300 302</b>	<b>355 691</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-144 635	-88 729
Övriga externa kostnader		-333 502	-151 289
Personalkostnader	2	-222 754	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-154 440	-15 067
Övriga rörelsekostnader		0	-274
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-855 331</b>	<b>-255 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 444 971</b>	<b>100 332</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		496	279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 144	-137
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-181 648</b>	<b>142</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 263 323</b>	<b>100 474</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-295 934	0
Förändring av överavskrivningar		-79 234	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-375 168</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>888 155</b>	<b>100 474</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-182 887	-19 438
<b>Årets resultat</b>		<b>705 268</b>	<b>81 036</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 164 749	4 331 124
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	318 167	41 332
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 482 916</b>	<b>4 372 456</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	132 812	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>132 813</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 615 728</b>	<b>4 372 456</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		0	120 841
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>120 841</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		143 174	2 243
Fordringar hos koncernföretag		530 000	0
Övriga fordringar		0	859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 830	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>732 004</b>	<b>3 102</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 496	46 860
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 496</b>	<b>46 860</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>909 500</b>	<b>170 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 525 228</b>	<b>4 543 258</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391 583	310 546
Årets resultat		705 268	81 036
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 096 850</b>	<b>391 583</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 146 850</b>	<b>441 583</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		295 934	0
Ackumulerade överavskrivningar		79 234	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>375 168</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 545 946	2 834 412
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 545 946</b>	<b>2 834 412</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 504	0
Leverantörsskulder		12 132	11 650
Skulder till koncernföretag		986 269	1 273 082
Skatteskulder		161 743	-18 105
Övriga skulder		67 234	637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 382	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 457 264</b>	<b>1 267 264</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 525 228</b>	<b>4 543 258</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 331 124	0
Inköp	277 700	4 331 124
Försäljningar/utrangeringar	-312 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 296 024</b>	<b>4 331 124</b>
Årets avskrivningar	-131 275	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-131 275</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 164 749</b>	<b>4 331 124</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	710 000
Försäljningar/utrangeringar		-710 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-568 000
Försäljningar/utrangeringar		568 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	60 015	30 993
Inköp	300 000	29 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>360 015</b>	<b>60 015</b>
Ingående avskrivningar	-18 683	-3 616
Årets avskrivningar	-23 165	-15 067
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 848</b>	<b>-18 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>318 167</b>	<b>41 332</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Tillkommande fordringar	132 812	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>132 812</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 812</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 943 930	2 081 892
	<b>1 943 930</b>	<b>2 081 892</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckning	3 150 000	3 150 000
	<b>3 150 000</b>	<b>3 150 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säter

*Robin Eriksson*  
Robin Eriksson  
Verkställande direktör  
2024-12-18

*Emelie Eriksson*  
Emelie Eriksson  
  
2024-12-18