

# Årsredovisning

## Magnus Gästrin Invest AB

Org.nr 559182-1441

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Gestrin, Styrelseledamot

2026-03-12

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen för Magnus Gästrin Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: ÖRNSKÖLDSVIK

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i andra företag samt tillhandahålla konsulttjänster inom byggbranschen.

Bolaget har inte bedrivit någon direkt verksamhet under året.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 100 % av andelarna i Gästrin Invest AB med org.nr 559177-4467 med säte i Örnsköldsvik.

Bolaget har under året bytt namn, tidigare företagsnamn MALINESS INVEST AB. Bolaget har även ändrat verksamhetsinriktning och styrelse.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 985	-14	-15	-23
Soliditet (%)	97	100	100	100
Balansomslutning	2 096	47	61	134

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	11 236	-13 930	47 306
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 930	13 930	0
Årets resultat			1 985 185	1 985 185
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 694</b>	<b>1 985 185</b>	<b>2 032 491</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 694
årets vinst	1 985 185
	<b>1 982 491</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 380 kronor per aktie)	1 380 000
i ny räkning överföres	602 491
	<b>1 982 491</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-14 815	-13 930
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 815</b>	<b>-13 930</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 815</b>	<b>-13 930</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 985 185</b>	<b>-13 930</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 985 185</b>	<b>-13 930</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 985 185</b>	<b>-13 930</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	50 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	2 000 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 616	47 306
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>45 616</b>	<b>47 306</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 045 616</b>	<b>47 306</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 095 616</b>	<b>47 306</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 694	11 236
Årets resultat		1 985 185	-13 930
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 982 491</b>	<b>-2 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 032 491</b>	<b>47 306</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		13 125	0
Övriga skulder		50 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>63 125</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 095 616</b>	<b>47 306</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Utdelning koncernbolag

	2025	2024
Utdelning dotterbolag	2 000 000	0
	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter till koncernföretag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter till koncernföretag	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

**Not 6 Specifikation andelar koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Gästrin Invest AB	100%	100%	1 000	50 000
				<b>50 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Gästrin Invest AB	559177-4467	Örnsköldsvik

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Örnsköldsvik

*Magnus Gestrin*  
Magnus Gestrin

2026-03-12