

**Årsredovisning**  
för  
**Ulrika Munro Jack Invest AB**  
556407-7468

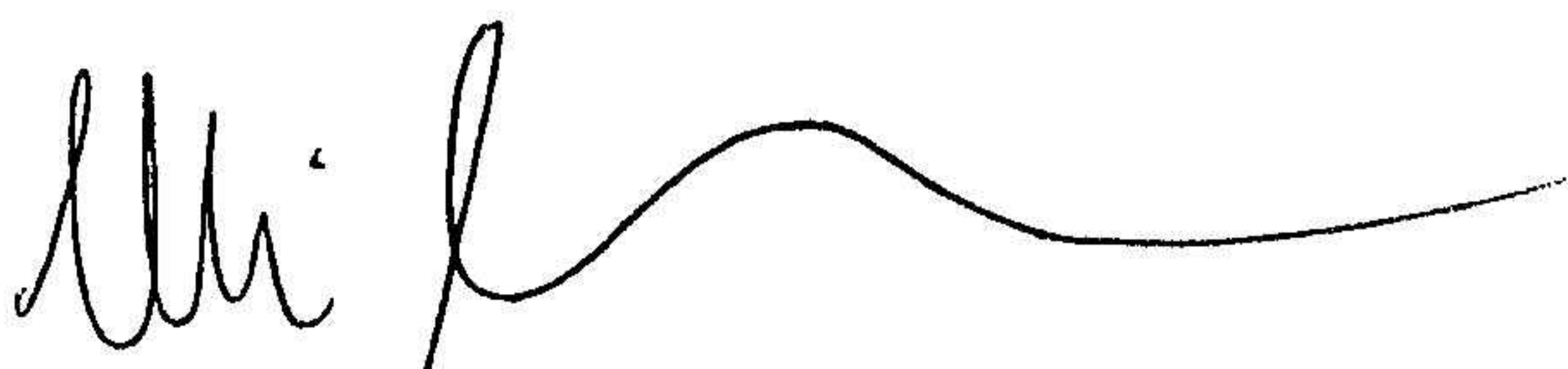
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ulrika Munro Jack Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 27 juni 2025

  
Ulrika Munro Jack

# Årsredovisning

för

**Ulrika Munro Jack Invest AB**

556407-7468

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Ulrika Munro Jack Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget hyr ut lokaler i egen ägd fastighet, Gumsbacken 1 i Nyköpings kommun.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 159	1 011	1 047	504	815
Resultat efter finansiella poster	-58	-149	16	-262	-57
Soliditet (%)	24,19	28,18	27,30	19,42	10,12

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	850 000	2 000 830	914	<b>2 851 744</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		914	-914	<b>0</b>
Årets resultat			1 691	<b>1 691</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>850 000</b>	<b>2 001 744</b>	<b>1 691</b>	<b>2 853 435</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 001 744
årets vinst	1 691
	<b>2 003 435</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 003 435
	<b>2 003 435</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 159 305	1 011 471
		<b>1 159 305</b>	<b>1 011 471</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-524 195	-491 204
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-346 237	-330 280
		<b>-870 432</b>	<b>-821 484</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>288 873</b>	<b>189 987</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347 338	-339 472
		<b>-347 338</b>	<b>-339 472</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-58 465</b>	<b>-149 485</b>
Bokslutsdispositioner	2	70 000	160 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 535</b>	<b>10 515</b>
Skatt på årets resultat		-9 844	-9 601
<b>Årets resultat</b>		<b>1 691</b>	<b>914</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 194 306	9 264 546
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 213 460	701 207
		<b>11 407 766</b>	<b>9 965 753</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 407 766</b>	<b>9 965 753</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		10 900	8 589
		<b>10 900</b>	<b>8 589</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	0
Övriga fordringar		260 849	23 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 868	59 709
		<b>376 217</b>	<b>83 292</b>
<i>Kassa och bank</i>		3 037	62 019
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>390 154</b>	<b>153 900</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 797 920</b>	<b>10 119 653</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		850 000	850 000
		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 001 744	2 000 830
Årets resultat		1 691	914
		<b>2 003 435</b>	<b>2 001 744</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 853 435</b>	<b>2 851 744</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till kreditinstitut		6 250 000	6 400 000
Skulder till koncernföretag		2 395 000	440 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 645 000</b>	<b>6 840 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		200 000	274 000
Leverantörsskulder		48 227	90 445
Aktuella skatteskulder		1 778	1 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 480	61 929
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>299 485</b>	<b>427 909</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 797 920</b>	<b>10 119 653</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och maskiner	10 år

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	70 000	160 000
	<b>70 000</b>	<b>160 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 945 387	10 945 387
Inköp	1 150 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 095 387</b>	<b>10 945 387</b>
Ingående avskrivningar	-1 680 841	-1 460 601
Årets avskrivningar	-220 240	-220 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 901 081</b>	<b>-1 680 841</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 194 306</b>	<b>9 264 546</b>
Bokfört värde markanläggning	298 546	318 301
	<b>298 546</b>	<b>318 301</b>
Bokfört värde byggnader	9 369 760	8 420 245
Bokfört värde mark	526 000	526 000
	<b>9 895 760</b>	<b>8 946 245</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 409	1 024 009
Inköp	638 250	76 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 738 659</b>	<b>1 100 409</b>
Ingående avskrivningar	-399 202	-289 162
Årets avskrivningar	-125 997	-110 040
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-525 199</b>	<b>-399 202</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 213 460</b>	<b>701 207</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	800 000	1 096 000
Amortering efter 5 år	7 845 000	5 744 000
	<b>8 645 000</b>	<b>6 840 000</b>

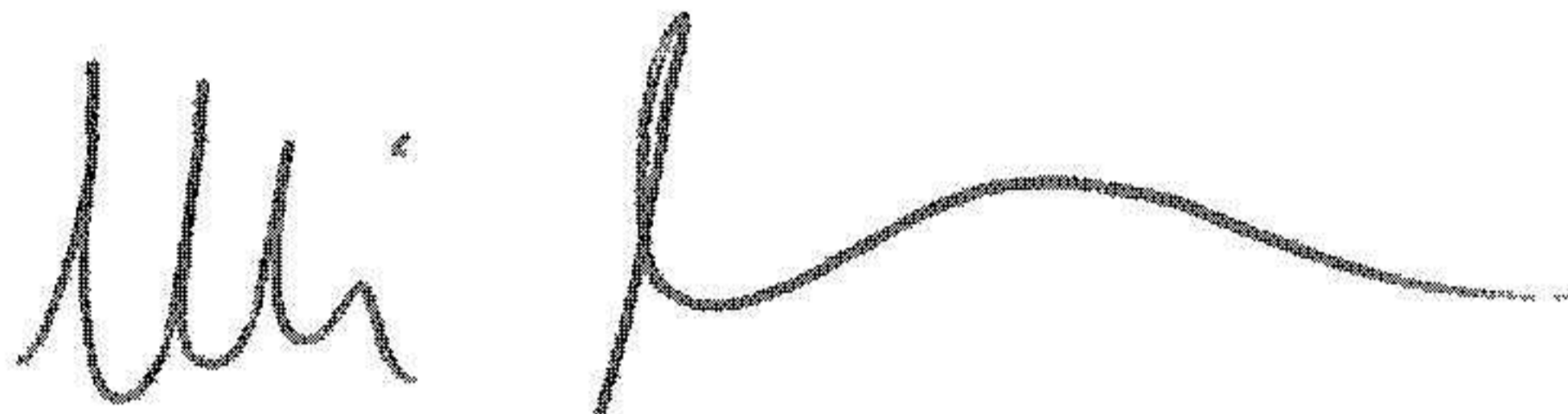
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 650 000	7 650 000
	<b>7 650 000</b>	<b>7 650 000</b>

**Not 7 Koncernförhållanden**

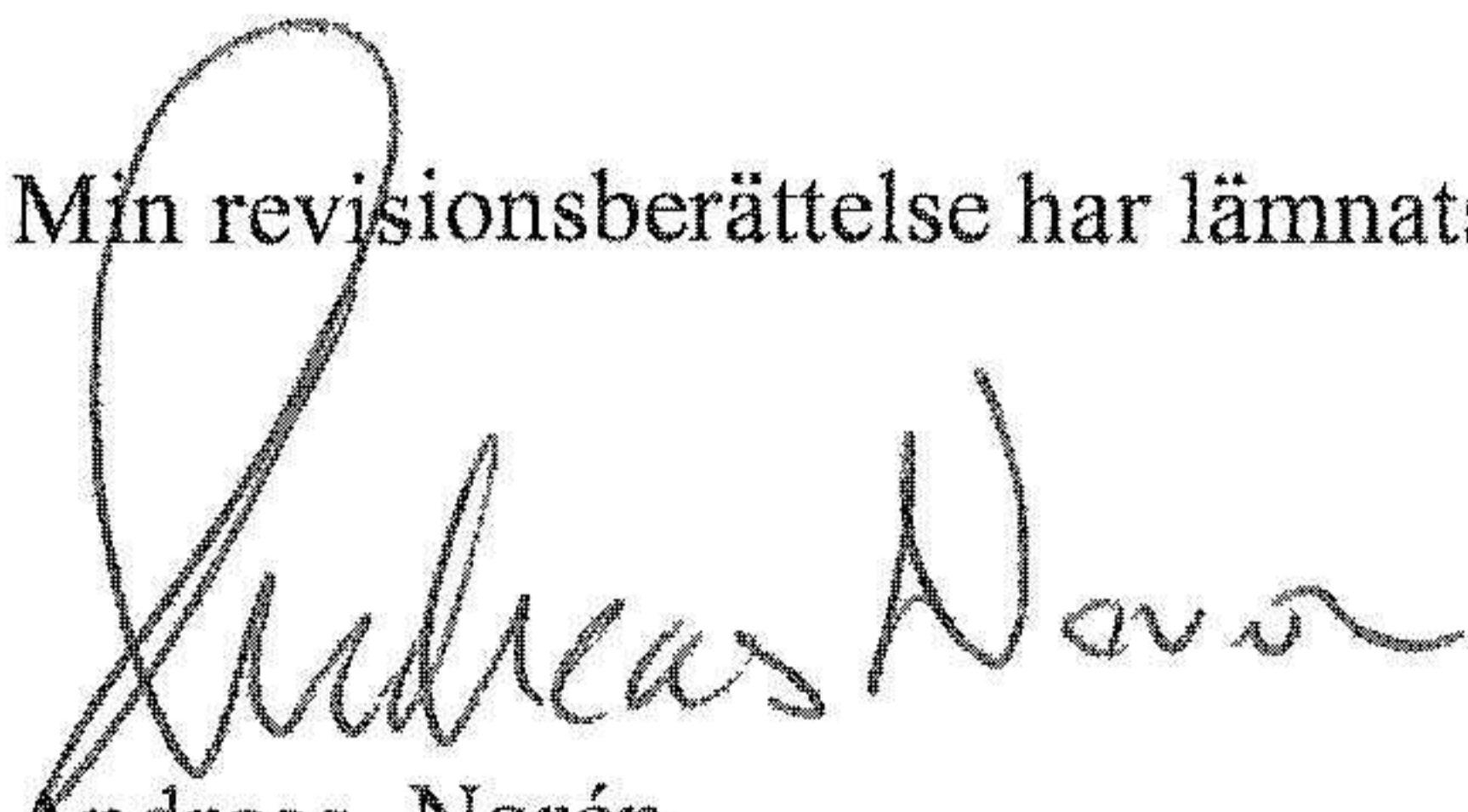
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gruvvägens Förvaltnings AB, org.nr. 556349-6396 med säte i Nyköping.

Nyköping den 27 juni 2025



Ulrika Munro Jack  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025



Andreas Norén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulrika Munro Jack Invest AB

Org.nr. 556407 - 7468

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulrika Munro Jack Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulrika Munro Jack Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulrika Munro Jack Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ulrika Munro Jack Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulrika Munro Jack Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping, 2025-06-27

Andreas Norén

Auktoriserad revisor