

ÅRSREDOVISNING

för

P Hagberg Fastighets AB

Org.nr. 559068-3495

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Pierre Hagberg, Styrelseledamot
2024-08-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat vilket beror höjda hyror till hyresgästerna. Räntekostnaderna har ökat vilket påverkat resultatet negativt.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	442 207	374 722	407 464	384 034
Resultat efter finansiella poster	49 505	51 006	76 246	77 980
Soliditet (%)	13,28	12,21	11,19	9,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	384 619	80 035	514 654
Balanseras i ny räkning		80 035	-80 035	0
Årets resultat			44 222	44 222
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>464 654</u>	<u>44 222</u>	<u>558 876</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	464 654
Årets resultat	<u>44 222</u>
	508 876

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>508 876</u>
	508 876

balansräkningar med tillhörande noter.

P Hagberg Fastighets AB

Org.nr. 559068-3495

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		442 207	374 722
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>442 207</u>	<u>374 722</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 368	-53 906
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 533	-98 533
Summa rörelsekostnader		<u>-183 901</u>	<u>-152 439</u>
Rörelseresultat		258 306	222 283
Finansiella poster			
Ränteintäkter		22	11
Räntekostnader		-208 823	-171 288
Summa finansiella poster		<u>-208 801</u>	<u>-171 277</u>
Resultat efter finansiella poster		49 505	51 006
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		7 000	51 099
Summa bokslutsdispositioner		<u>7 000</u>	<u>51 099</u>
Resultat före skatt		56 505	102 105
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 283	-22 070
Årets resultat		<u>44 222</u>	<u>80 035</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 171 991</u>	<u>4 270 524</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 171 991	4 270 524
Summa anläggningstillgångar		4 171 991	4 270 524
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		46 646	76 565
Övriga fordringar		27 075	27 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 419</u>	<u>2 282</u>
Summa kortfristiga fordringar		76 140	105 898
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>184 684</u>	<u>128 396</u>
Summa kassa och bank		184 684	128 396
Summa omsättningstillgångar		260 824	234 294
SUMMA TILLGÅNGAR		4 432 815	4 504 818

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		464 654	384 619
Årets resultat		44 222	80 035
Summa fritt eget kapital		<u>508 876</u>	<u>464 654</u>
Summa eget kapital		558 876	514 654
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		38 000	45 000
Summa obeskattade reserver		<u>38 000</u>	<u>45 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 680 200	2 817 600
Övriga skulder		820 000	820 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 500 200</u>	<u>3 637 600</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 800	160 800
Leverantörsskulder		33 799	33 799
Skatteskulder		1 746	23 618
Övriga skulder		27 428	30 891
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 966	58 456
Summa kortfristiga skulder		<u>335 739</u>	<u>307 564</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 432 815	4 504 818

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 844 512	4 844 512
	Utgående anskaffningsvärden	4 844 512	4 844 512
	Ingående avskrivningar	-573 988	-475 455
	Årets avskrivningar	-98 533	-98 533
	Utgående avskrivningar	-672 521	-573 988
	Redovisat värde	4 171 991	4 270 524

Not 3	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	2 435 000	2 480 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	5 600 000	5 600 000

P Hagberg Fastighets AB

Org.nr. 559068-3495

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

BORÅS

Pierre Hagberg

Pierre Hagberg

2024-08-27