

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB
559257-1581

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens kassaflödesanalys	7
Moderföretagets resultaträkning	8
Moderföretagets balansräkning	9
Moderföretagets kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	15

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-07-10



Per Jutner

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2023-01-01--2023-12-31

för

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB
559257-1581

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens kassaflödesanalys	7
Moderföretagets resultaträkning	8
Moderföretagets balansräkning	9
Moderföretagets kassaflödesanalys	12
Noter	13
Underskrifter	15

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB
559257-1581

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR BOSTADSBYGGARNA STORBO I LIDINGÖ AB

Styrelsen och verkställande direktören för Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, som har sitt säte i Stockholm, skall bedriva fastighetsutveckling.

Ägarförhållanden

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB ägs till 50 % av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm samt 50% av Botrygg Bygg AB (556502-6241) med säte i Linköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt koncernen

	2023	2022
Nettoomsättning	1 401 538	3 006 510
Rörelseresultat	-121 512	-76 065
Resultat e. finansiella poster	-386 075	-216 213
Balansomslutning	9 254 039	7 537 007
Soliditet ⁽¹⁾	0,4%	0,4%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten

Flerårsöversikt moderföretaget

	2023	2022
Nettoomsättning	1 401 538	3 006 510
Resultat e. finansiella poster	-348 225	-219 363
Balansomslutning	9 252 989	7 537 007
Soliditet ⁽¹⁾	0,4%	0,4%

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB
559257-1581

Förändringar i eget kapital (koncernen)

	Aktiekapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	25 000	3 803	28 803	28 803
Årets resultat		-386 075	-386 075	-386 075
Summa värdeförändringar	0	-386 075	0	0
Transaktioner med ägare:				
Aktieägartillskott		390 000	390 000	390 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	390 000	390 000	390 000
Utgående balans per 31 dec 2023	25 000	7 729	32 729	32 729

Förändringar i eget kapital (moderföretaget)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktiekapital	Balanserat vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2023	25 000	220 016	-216 213	28 803
Disposition av föregående års resultat		-216 213	216 213	0
Årets resultat			-386 075	-386 075
Summa värdeförändringar	0	3 803	-169 862	-386 075
Transaktioner med ägare:				
Aktieägartillskott		390 000		390 000
Summa transaktioner med aktieägare	0	390 000	0	390 000
Utgående balans per 31 dec 2023	25 000	393 804	-386 075	32 729

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	393 804
Årets resultat	-386 075
	7 729

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

	7 729
	7 729

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB
559257-1581

2024071621223

KONCERNENS RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 401 538	3 006 510
		1 401 538	3 006 510
Rörelsens kostnader			
Projekteringkostnader		-1 401 543	-3 006 514
Övriga externa kostnader		-121 507	-76 061
		-121 512	-76 065
Rörelseresultat		-121 512	-76 065
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-264 563	-140 148
		-386 075	-216 213
Resultat efter finansiella poster		-386 075	-216 213
Skatt på årets resultat	4	0	0
ÅRETS RESULTAT		-386 075	-216 213

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB
559257-1581

2024071621224

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Upparbetad ej fakturerat intäkt	6	8 564 295	7 162 752
Övriga fordringar		26 823	99 138
		8 591 118	7 261 890
Kassa och bank		662 921	275 117
Summa omsättningstillgångar		9 254 039	7 537 007
SUMMA TILLGÅNGAR		9 254 039	7 537 007

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB
559257-1581

2024071621225

KONCERNBALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
Aktiekapital		25 000	25 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		7 729	3 803
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		32 729	28 803
Summa eget kapital		32 729	28 803
Långfristiga skulder	7		
Övriga långfristiga skulder		8 464 909	6 970 105
		8 464 909	6 970 105
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		654 151	304 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 250	233 931
		756 401	538 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 254 039	7 537 007

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB
559257-1581

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

2023-01-01
2023-12-31

2022-01-01
2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-121 512	-76 065
Erlagd ränta	-264 563	-140 148
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av	-386 075	-216 213

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar	-1 329 229	-2 811 953
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder	349 983	-160 463
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder	-131 681	42 381
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 497 002	-3 146 248

Investeringsverksamheten

Investeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	0	89 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	89 000

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	1 494 806	2 620 148
Erhållet aktieägartillskott	390 000	220 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 884 806	2 840 148

Årets kassaflöde

Årets kassaflöde	387 804	-217 100
Likvida medel vid årets början	275 117	492 217
	662 921	275 117

2024071621226

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB
559257-1581

2024071621227

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 401 538	3 006 510
		1 401 538	3 006 510
Rörelsens kostnader			
Projekteringskostnader		-1 401 543	-3 006 514
Övriga externa kostnader		-83 657	-79 211
		-83 662	-79 215
Rörelseresultat		-83 662	-79 215
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader koncernbolag		-264 563	-140 148
		-348 225	-219 363
Resultat efter finansiella poster		-348 225	-219 363
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		0	3 150
Lämnat koncernbidrag		-37 850	0
		-386 075	-216 213
Resultat före skatt		-386 075	-216 213
Skatt på årets resultat	4	0	0
ÅRETS RESULTAT		-386 075	-216 213

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB
559257-1581

2024071621228

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 150
Upparbetat men ej fakturerat intäkt	6	8 564 295	7 162 752
Övriga kortfristiga fordringar		26 823	99 138
		<u>8 591 118</u>	<u>7 265 040</u>
Kassa och bank		636 871	246 967
Summa omsättningstillgångar		9 227 989	7 512 007
SUMMA TILLGÅNGAR		9 252 989	7 537 007

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB
559257-1581

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		393 804	220 016
Årets resultat		-386 075	-216 213
		7 729	3 803
Summa eget kapital		32 729	28 803
Långfristiga skulder	7		
Konvertibelt förlagslån			
Övriga skulder		8 464 909	6 970 105
		8 464 909	6 970 105
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		654 151	304 169
Skulder till koncernföretag		32 700	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 500	233 930
		755 351	538 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 252 989	7 537 007

2024071621229

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB
559257-1581

2024071621230

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-83 662	-79 218
Erlagd ränta		-264 563	-140 148
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-348 225	-219 366
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-1 326 079	-2 815 103
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		349 981	-160 462
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-132 730	64 373
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 457 053	-3 130 558
Investeringsverksamheten			
Investeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		0	89 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	89 000
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 494 807	2 620 151
Erhållet aktieägartillskott		390 000	220 000
Erhållet koncernbidrag		0	3 150
Utbetalt koncernbidrag		-37 850	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 846 957	2 843 301
Årets kassaflöde		389 904	-198 257
Likvida medel vid årets början		246 967	445 224
Likvida medel vid årets slut		636 871	246 967

NOTER

Not 1 Allmän information

Storstaden Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB med organisationsnummer 559257-1581 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar fastighetsutveckling. Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB ägs till 50% av Storstaden Stockholm Bostad AB (559062-3368) med säte i Stockholm samt 50% av Botrygg Bygg AB (556502-6241) med säte i Linköping.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Koncernredovisning

Koncernredovisning är upprättat enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisning omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretag direkt eller indirekt har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50% av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretag från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisning faller koncernföretagens bokslutsdispositionern bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernbalansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Intäkter

Ränta, royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntametoden.

Royalty periodiseras i enlighet med övereskommelsens ekonomiska innebörd.

Utdelning redovisas som intäkt när aktieägarens rätt till betalning är säkerställd.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen. Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totala beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna kostnaderna som sannolikt kommer att ersättas. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB
559257-1581

2024071621232

Låneutgifter

Låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade, det vill säga, med avdrag för befarande förluster.

Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB
559257-1581

2024071621233

Not 3 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Bolaget har inte haft några anställda under året

Not 4 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Aktuell skatt	0	0	0	0
Uppskjuten skatt	0	0	0	0
Skatt på årets resultat	0	0	0	0

Avstämning årets skattekostnad/skatteintäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023	2022	2023	2022
Redovisat resultat före skatt	-386 075	-216 213	-386 075	-216 213
Skatt beräknad enligt svensk skattesats 20,6%	79 531	44 540	79 531	44 540
Ej beaktad uppskjuten skatt på förlustavdrag	-79 531	-44 990	-79 531	-44 990
Summa	0	-450	0	-450
Årets redovisade skattekostnad/skatteintäkt	0	-450	0	-450

Not 5 Andelar i koncernföretag

	Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	25 000	25 000
Förvärv		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2023-12-31	2022-12-31
Lerbovägen Holding AB	100%	100%	25 000	25 000	25 000
Indirekt ägda					
Lerbovägen Fastighets AB	100%	100%	25 000	0	0
Summa				25 000	25 000

Företagets namn

Org.nr

Säte

Lerbovägen Holding AB	559235-0010	Stockholm
Indirekt ägda		
Lerbovägen Fastighets AB	559235-0028	Stockholm

Not 6 Upparbetad ej fakturerat intäkt

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter IB	7 162 752	4 156 238	7 162 752	4 156 238
Upparbetat under året	1 401 543	3 006 514	1 401 543	3 006 514
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 564 295	7 162 752	8 564 295	7 162 752
Utgående redovisat värde	8 564 295	7 162 752	8 564 295	7 162 752

Bostadsbyggarna StorBo I Lidingö AB
559257-1581

Not 7 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderföretaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än mellan 1-5 år efter balansdagen:	8 464 909	6 970 105	8 464 909	6 970 105
Summa	8 464 909	6 970 105	8 464 909	6 970 105

I beloppet ovan ingår kapitaliserad ränta med 443 909 (179 105)

Not 8 Aktier

	Kvotvärde		Antal	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
A aktier	1	1	25 000	25 000

Stockholm den 2024

Per Jutner
Styrelsens ordförande och VD

Adam Cocozza

Min revisionsberättelse har avgivits den 2024

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2024071621235



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 13:19
SENT BY OWNER:
Emma Vinberg · 28.06.2024 12:04
DOCUMENT ID:
HJX_sq-28R
ENVELOPE ID:
SK_scZ380-HJX_sq-28R

DOCUMENT NAME:
559257-1581 Årsredovisning 2023 - Bostadsbyggarna Storbo i Lidingö AB.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Arne Jutner Per.jutner@storstaden.se	Signed Authenticated	28.06.2024 12:39 28.06.2024 12:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/12/25) IP: 94.234.99.41
2. ADAM COCOZZA Adam.cocozza@botrygg.se	Signed Authenticated	28.06.2024 13:05 28.06.2024 13:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/04) IP: 104.28.31.63
3. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	28.06.2024 13:19 28.06.2024 13:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) IP: 176.10.206.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB

Org.nr 559257-1581

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bostadsbyggarna StorBo i Lidingö AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm Dagen för digital signatur

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2024071621238



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2024 16:48

SENT BY OWNER:
Emma Vinberg · 28.06.2024 12:04

DOCUMENT ID:
rJx83cbh8R

ENVELOPE ID:
Bkr2qZ280-rJx83cbh8R

DOCUMENT NAME:
RB Storbo Lidingö 2023.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ULF STRAUSS Ulf.strauss@re-allians.se	Signed Authenticated	28.06.2024 16:48 28.06.2024 16:47	eID High	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08) Swedish BankID (SSN: 196009080133)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed