

Årsredovisning för
HOANG T FASTIGHETS AB

556691-4460

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hoang Than
Styrelseledamot

2023-06-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HOANG T FASTIGHETS AB, 556691-4460, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2005 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighet sa,t uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	945	1 463	1 521	1 507
Resultat efter finansiella poster	316	1 112	1	1
Soliditet %	89,4	92,4	94	93

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 510 065	661 297
Balanseras i ny räkning		661 297	-661 297
Årets resultat			11 693
Belopp vid årets utgång	100 000	4 171 362	11 693

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 171 362
Årets resultat	11 693
Summa	4 183 055
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 183 055
Summa	4 183 055

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		945 116	1 463 183
Övriga rörelseintäkter		0	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		945 116	1 643 183
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-491 970	-393 825
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 416	-137 416
Summa rörelsekostnader		-629 386	-531 241
Rörelseresultat		315 730	1 111 942
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		125	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	-30
Summa finansiella poster		96	-30
Resultat efter finansiella poster		315 826	1 111 912
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		800 273	-278 000
Summa bokslutsdispositioner		-299 727	-278 000
Resultat före skatt		16 099	833 912
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 406	-172 615
Årets resultat		11 693	661 297

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 592 975	4 730 391
Summa materiella anläggningstillgångar		4 592 975	4 730 391
Summa anläggningstillgångar		4 592 975	4 730 391
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	495 137
Övriga fordringar		341 547	123 823
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 062	26 481
Summa kortfristiga fordringar		358 609	645 441
Kassa och bank			
Kassa och bank		83 575	173 760
Summa kassa och bank		83 575	173 760
Summa omsättningstillgångar		442 184	819 201
SUMMA TILLGÅNGAR		5 035 159	5 549 592

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 171 362	3 510 065
Årets resultat		11 693	661 297
Summa fritt eget kapital		4 183 055	4 171 362
Summa eget kapital		4 283 055	4 271 362
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		278 000	1 078 273
Summa obeskattade reserver		278 000	1 078 273
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		450 000	0
Leverantörsskulder		16 078	8 093
Övriga skulder		1 525	33 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 501	157 950
Summa kortfristiga skulder		474 104	199 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 035 159	5 549 592

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	10

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 022 583	7 022 583
Utgående anskaffningsvärden	7 022 583	7 022 583
Ingående avskrivningar	-2 292 192	-2 154 776
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-137 416	-137 416
Utgående avskrivningar	-2 429 608	-2 292 192
Redovisat värde	4 592 975	4 730 391

Underskrifter

Malmö

Hoang Than
Hoang Than
Styrelseledamot

2023-05-05
Datum