

Årsredovisning för  
**Christoph Vejde Fastighetsutveckling AB**

559114-9041

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christoph Vejde  
Verkställande direktör

2026-02-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Christoph Vejde Fastighetsutveckling AB, 559114-9041, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka registrerades år 2017 och bedriver sedan dess konsulttjänster inom fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, fastighetsvärdering, fastighetstransaktion, bygg- och projektledning, uthyrning, fastighetsutredningar, fastighetsrelaterade förhandlingar. Företaget bedriver även tjänster inom mark- och trädgårdsarbeten.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	770 940	1 037 694	2 518 412	2 443 797
Resultat efter finansiella poster	564 991	797 027	1 514 737	1 461 740
Soliditet %	95,4	94	83,8	84,6

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 459 995	860 128
Balanseras i ny räkning		860 128	-860 128
Vinstutdelning		-200 000	
Årets resultat			442 362
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 120 123</b>	<b>442 362</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 120 123
Årets resultat	442 362
<b>Summa</b>	<b>5 562 485</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	5 162 485
<b>Summa</b>	<b>5 562 485</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		770 940	1 037 694
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>770 940</b>	<b>1 037 694</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 672	-142 627
Personalkostnader		-62 679	-83 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 845	-21 845
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-205 196</b>	<b>-247 591</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>565 744</b>	<b>790 103</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		526	7 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 279	-78
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-753</b>	<b>6 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>564 991</b>	<b>797 027</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	307 452
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>307 452</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>564 991</b>	<b>1 104 479</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 629	-244 351
<b>Årets resultat</b>		<b>442 362</b>	<b>860 128</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	65 533	87 378
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 533</b>	<b>87 378</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	502 600	502 600
Andra långfristiga fordringar	4	5 501 894	4 633 653
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 004 494</b>	<b>5 136 253</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 070 027</b>	<b>5 223 631</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		53 125	0
Övriga fordringar		2 572	1 164
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 697</b>	<b>1 164</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		357 437	1 099 988
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>357 437</b>	<b>1 099 988</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>413 134</b>	<b>1 101 152</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 483 161</b>	<b>6 324 783</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 120 123	4 459 995
Årets resultat		442 362	860 128
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 562 485</b>	<b>5 320 123</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 612 485</b>	<b>5 370 123</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		722 011	722 011
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>722 011</b>	<b>722 011</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-66 197	32 968
Övriga skulder		200 611	185 431
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 251	14 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>148 665</b>	<b>232 649</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 483 161</b>	<b>6 324 783</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	109 223	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		109 223
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>109 223</b>	<b>109 223</b>
Ingående avskrivningar	-21 845	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 845	-21 845
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-43 690</b>	<b>-21 845</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>65 533</b>	<b>87 378</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	502 600	502 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>502 600</b>	<b>502 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>502 600</b>	<b>502 600</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 633 653	4 525 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	868 241	108 653
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 501 894</b>	<b>4 633 653</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 501 894</b>	<b>4 633 653</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-10

Älta

<i>Jenny Ann Margret Hammarqvist Vejde</i>	2026-02-10
<hr/>	
Jenny Ann Margret Hammarqvist Vejde Styrelseordförande	Datum

<i>Carl Magnus Christoph Vejde</i>	2026-02-10
<hr/>	
Carl Magnus Christoph Vejde Styrelseledamot	Datum

<i>Linnéa Jenny Marie Niveman</i>	2026-02-10
<hr/>	
Linnéa Jenny Marie Niveman Styrelsesuppleant	Datum