

Årsredovisning

för

Properties with a story AB

559188-1007

Räkenskapsåret

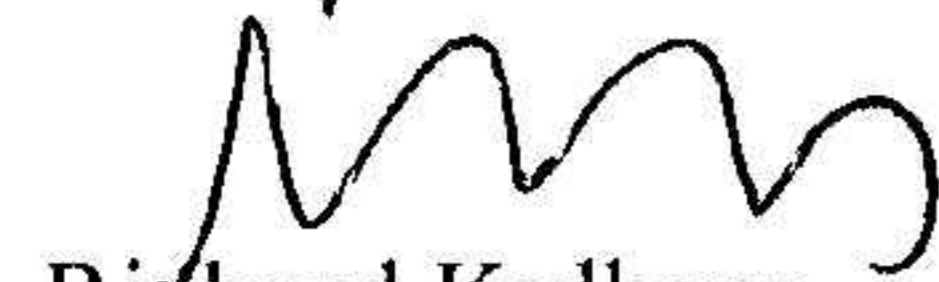
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. 2024-06-27

Jag intygar att innehållet i denna årsredovisning överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Streckkod 2024-06-27



Richard Kylberg
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Properties with a story AB
559188-1007
Räkenskapsåret
2023

MA

Styrelsen och verkställande direktören för Properties with a story AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska arbeta med utveckling av fastigheter och lokaler. Både i egen regi samt som uppdragsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Påbörjad renovering av fastighet som anförskaffades under 2022.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 552 | 120 | 65 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -39 | -877 | 56 | -15 |
| Soliditet (%) | 3,2 | 3,0 | 79,0 | 161,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 931 754 | -876 976 | 104 778 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -876 976 | 876 976 | 0 |
| Årets resultat | | | 540 | 540 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 54 778 | 540 | 105 318 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till x (y).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 54 779 |
| årets vinst | 540 |
| | 55 319 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 55 319 |
| | 55 319 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | | 552 000 | 120 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 7 383 | 2 568 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 559 383 | 122 568 |

Rörelsekostnader

| | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror | | -7 183 | -30 251 |
| Övriga externa kostnader | | -313 140 | -771 390 |
| Personalkostnader | 2 | -218 655 | -152 167 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -57 120 | -42 840 |
| Övriga rörelsekostnader | | -3 720 | -606 |
| Summa rörelsekostnader | | -599 818 | -997 254 |
| Rörelseresultat | | -40 435 | -874 686 |

Finansiella poster

| | | | |
|--|--|----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 175 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -200 | -2 290 |
| Summa finansiella poster | | 975 | -2 290 |
| Resultat efter finansiella poster | | -39 460 | -876 976 |

Bokslutsdispositioner

| | | | |
|------------------------------------|--|---------------|-----------------|
| Erhållna koncernbidrag | | 40 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 40 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 540 | -876 976 |

Årets resultat

540 **-876 976**



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 756 019

2 813 139

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

73 941

0

Summa materiella anläggningstillgångar

2 829 960

2 813 139

Summa anläggningstillgångar

2 829 960

2 813 139

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

90 000

0

Övriga fordringar

17 223

16 682

Summa kortfristiga fordringar

107 223

16 682

Kassa och bank

Kassa och bank

366 072

415 722

Summa kassa och bank

366 072

415 722

Summa omsättningstillgångar

473 295

432 404

SUMMA TILLGÅNGAR

3 303 255

3 245 543

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

54 779

931 754

Årets resultat

540

-876 976

Summa fritt eget kapital

55 319

54 778

Summa eget kapital

105 319

104 778

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

75 427

26 880

Skulder till koncernföretag

2 964 919

2 870 891

Skatteskulder

0

10 796

Övriga skulder

151 091

224 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 499

7 999

Summa kortfristiga skulder

3 197 936


3 140 765

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 303 255

3 245 543

2024071024452



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 855 979 | |
| Inköp | | 2 855 979 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 855 979 | 2 855 979 |
| Ingående avskrivningar | -42 840 | -42 840 |
| Årets avskrivningar | -57 120 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -99 960 | -42 840 |
| Utgående redovisat värde | 2 756 019 | 2 813 139 |

2024071024454

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 73 941 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 73 941 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 73 941 | 0 |

Stockholm 2024-06-27



Richard Kylberg
Ordförande



Elinor Kylberg



Elise Kylberg



Catrin Kylberg
Verkställande direktör