

Årsredovisning

för

Skinnåsen Förvaltning AB

556477-3918

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Norman , Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Skinnåsen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall utgöras av upplåtelse av mark för täktverksamhet. Äga och förvalta fastigheter samt övrig lös egendom.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-49	-23	-12	-20
Soliditet (%)	76	71	63	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	5 682 224	2 759 379	8 641 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 759 379	-2 759 379	0
Årets resultat			5 714 623	5 714 623
Belopp vid årets utgång	200 000	8 441 603	5 714 623	14 356 226

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 441 603
årets vinst	5 714 623
	14 156 226

disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 156 226
	14 156 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 665

-17 160

Summa rörelsekostnader

-42 665

-17 160

Rörelseresultat

-42 665

-17 160

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 807

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 698

-6 000

Summa finansiella poster

-5 891

-5 996

Resultat efter finansiella poster

-48 556

-23 156

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

9 000 000

3 500 000

Lämnade koncernbidrag

-1 750 000

0

Summa bokslutsdispositioner

7 250 000

3 500 000

Resultat före skatt

7 201 444

3 476 844

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 486 821

-717 465

Årets resultat

5 714 623

2 759 379

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 761 607	2 736 607
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 811 607	2 736 607
Summa anläggningstillgångar		2 811 607	2 736 607
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		15 243 676	7 637 600
Övriga fordringar		755 858	1 551 980
Summa kortfristiga fordringar		15 999 534	9 189 580
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		343	343
Summa kortfristiga placeringar		343	343
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 434	194 711
Summa kassa och bank		93 434	194 711
Summa omsättningstillgångar		16 093 311	9 384 634
SUMMA TILLGÅNGAR		18 904 918	12 121 241

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Summa bundet eget kapital

200 000

200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 441 603

5 682 224

Årets resultat

5 714 623

2 759 379

Summa fritt eget kapital

14 156 226

8 441 603

Summa eget kapital

14 356 226

8 641 603

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 750

5 000

Skulder till koncernföretag

400 000

0

Skatteskulder

2 204 286

1 538 982

Övriga skulder

1 925 656

1 925 656

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

4 548 692

3 479 638

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 904 918

12 121 241

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 736 607	2 711 607
Inköp	25 000	25 000
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 761 607	2 736 607
Utgående redovisat värde	2 761 607	2 736 607

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har en generell borgen till vissa av dotterbolagen.

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	11 391 800	4 825 000
	11 391 800	4 825 000

Sundsvall 2024-06-28

Johan Norell
Johan Norell
Ordförande

Sebastian Norman
Sebastian Norman