

Årsredovisning

Trivsamt Nässjöhusen AB

559438-3894

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Olof Blom

2025-11-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Funky Junk AB, som innehar samtliga andelar i bolaget. Företaget har sitt säte i Lindingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget utökat sitt fastighetsinnehav och äger nu två fastigheter som hyrs ut. Förvärvet av den nya fastigheten har bidragit till en breddad verksamhet inom fastighetsförvaltning samt en stabilare intäktbas.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2306-2406
Nettoomsättning	456	295
Resultat efter finansiella poster	-449	-369
Soliditet %	11	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående år, vilket främst förklaras av det utökade fastighetsbeståndet och högre hyresintäkter.

HÅLLBARHET

Bolaget arbetar för ett långsiktigt och ansvarsfullt ägande av sina fastigheter. I verksamheten eftersträvas en effektiv energianvändning och god avfallshantering samt val av hållbara material vid underhåll och renovering.

Målet är att skapa trygga och välskötta boendemiljöer och samtidigt ta hänsyn till miljö och ekonomi för en hållbar utveckling på sikt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-6 413
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-6 413	6 413
- Årets resultat			600 921
- Belopp vid årets utgång	25 000	-6 413	600 921

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 413
<i>Årets resultat</i>	<i>600 921</i>
<i>Summa</i>	<i>594 508</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	594 508
<i>Summa</i>	<i>594 508</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-06-16 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	455 661	294 741
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	455 661	294 741
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-306 647	-126 275
Övriga externa kostnader	-115 780	-282 346
Personalkostnader	-5 650	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 569	-49 229
Summa rörelsekostnader	-493 646	-457 850
Rörelseresultat	-37 985	-163 109
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-411 106	-206 304
Summa finansiella poster	-411 106	-206 304
Resultat efter finansiella poster	-449 091	-369 413
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 455 253	363 000
Förändring av periodiseringsfonder	-250 000	0
Summa bokslutsdispositioner	1 205 253	363 000
Resultat före skatt	756 162	-6 413
Skatter		
Skatt på årets resultat	-155 241	0
Årets resultat	600 921	-6 413

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 979 277	3 250 771
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 979 277	3 250 771
Summa anläggningstillgångar		6 979 277	3 250 771
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		147 720	65 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 233	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		153 953	65 098
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 754	11 190
<i>Summa kassa och bank</i>		55 754	11 190
Summa omsättningstillgångar		209 707	76 288
SUMMA TILLGÅNGAR		7 188 984	3 327 059

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-6 413	0
Årets resultat	600 921	-6 413
<i>Summa fritt eget kapital</i>	594 508	-6 413
Summa eget kapital	619 508	18 587
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	250 000	0
Summa obeskattade reserver	250 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 4 543 574	2 337 500
Summa långfristiga skulder	4 543 574	2 337 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	201 000	127 500
Leverantörsskulder	106 052	0
Skulder till koncernföretag	0	501 800
Skatteskulder	161 403	0
Övriga skulder	1 118 445	341 672
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	189 002	0
Summa kortfristiga skulder	1 775 902	970 972
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 188 984	3 327 059

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 649 575	3 300 000
Omklassificeringar	144 500	-
Utgående anskaffningsvärden	7 094 075	3 300 000
Ingående avskrivningar	-49 229	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-65 569	-49 229
Utgående avskrivningar	-114 798	-49 229
Redovisat värde	6 979 277	3 250 771

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 559 064	1 700 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	4 744 574	2 465 000
Summa ställda säkerheter	4 744 574	2 465 000

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-31

Jan Olof Blom

Jan Olof Blom

2025-10-31