

Årsredovisning

Aktiebolaget Siriuspalatset

556012-3241

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

19/6 2025

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Göran Carlsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Storloggen av Sirius-Orden, org nr. 848000-1265 i Malmö.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresintäkterna har minskat med 1% jämfört med föregående år främst beroende på vakanser vid byte av hyresgäst.

Fastighetens driftskostnader är 5% lägre jämfört med föregående år.

Under året har nedlagda kostnader för ombyggnation aktiverats, för stambyte med 302 tkr och för byte av tak med 790 tkr. Bolaget har påbörjat stambyte samt utbyte av kök i fastigheten. Åtgärderna beräknas vara färdigställda under 2025.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 688	2 729	2 470	2 307
Resultat efter finansiella poster	152	172	275	63
Soliditet %	67	67	67	67

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 260 000	8 718 000	1 982 891	71 821
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			71 821	-71 821
Upplösning av uppskrivningsfond		-50 000	50 000	
Årets resultat				54 436
Belopp vid årets utgång	2 260 000	8 668 000	2 104 712	54 436

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 104 712
Årets resultat	54 436
<i>Summa</i>	2 159 148

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 159 148
<i>Summa</i>	2 159 148

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 688 161	2 729 327
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 688 161	2 729 327
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 829 519	-1 917 901
Personalkostnader	-245 986	-215 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-185 602	-199 495
Summa rörelsekostnader	-2 261 107	-2 332 983
Rörelseresultat	427 054	396 344
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	186 346	94 406
Räntekostnader och liknande resultatposter	-461 425	-319 202
Summa finansiella poster	-275 079	-224 796
Resultat efter finansiella poster	151 975	171 548
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	-60 000	-60 000
Resultat före skatt	91 975	111 548
Skatter		
Skatt på årets resultat	-37 539	-39 727
Årets resultat	54 436	71 821

ank=20250710;2025071124675

2

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 815 651	13 204 690
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 648	–
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	302 350	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 144 649	13 204 690
Summa anläggningstillgångar		14 144 649	13 204 690
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 662	98 532
Övriga fordringar		32 397	17 812
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		103 059	116 344
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 757 007	6 371 637
<i>Summa kassa och bank</i>		5 757 007	6 371 637
Summa omsättningstillgångar		5 860 066	6 487 981
SUMMA TILLGÅNGAR		20 004 715	19 692 671

ank=20250710;2025071124676

h

ank=20250710;2025071124677

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 260 000	2 260 000
Uppskrivningsfond	6	8 668 000	8 718 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>10 928 000</i>	<i>10 978 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 104 712	1 982 891
Årets resultat		54 436	71 821
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 159 148</i>	<i>2 054 712</i>
Summa eget kapital		13 087 148	13 032 712
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	301 285	241 285
Summa obeskattade reserver		301 285	241 285
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 000	5 793 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000	5 793 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		316 618	247 233
Skatteskulder		–	43 084
Övriga skulder		116 184	154 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 480	180 679
Summa kortfristiga skulder		616 282	625 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 004 715	19 692 671

h

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	0,5 - 2	50 - 200
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024 2023

Under 2024 och 2023 uppgår medelantalet anställda till motsvarande 0,5 årsarbetare

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 655 101	6 655 101
Inköp	789 903	–
Utgående anskaffningsvärden	7 445 004	6 655 101
Årets avskrivningar	128 942	121 043
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	50 000	50 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	287 872	287 872
Inköp	33 308	–
Utgående anskaffningsvärden	321 180	287 872
Årets avskrivningar	6 660	28 452

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		0	0
Nedlagda utgifter		302 350	-
Utgående anskaffningsvärden		302 350	0

Avser investering i pågående stambyte och ombyggnation bostäder.

Not 6	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
-------	-------------------	------------	------------

Belopp vid årets ingång		8 718 000	8 768 000
Avskrivning på uppskrivningsfond		-50 000	-50 000
Summa		8 668 000	8 718 000

Not 7	Periodiseringsfonder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2019		101 285	101 285
Beskattningsår 2022		80 000	80 000
Beskattningsår 2023		60 000	60 000
Beskattningsår 2024		60 000	-
Redovisat värde		301 285	241 285

Not 8	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
-------	-----------------------	------------	------------

Bolaget har inga eventualförpliktelser

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		12 000 000	5 793 000
Summa ställda säkerheter		12 000 000	5 793 000

UNDERSKRIFTER

Malmö 2025-05-06



Christer Persson
Verkställande direktör



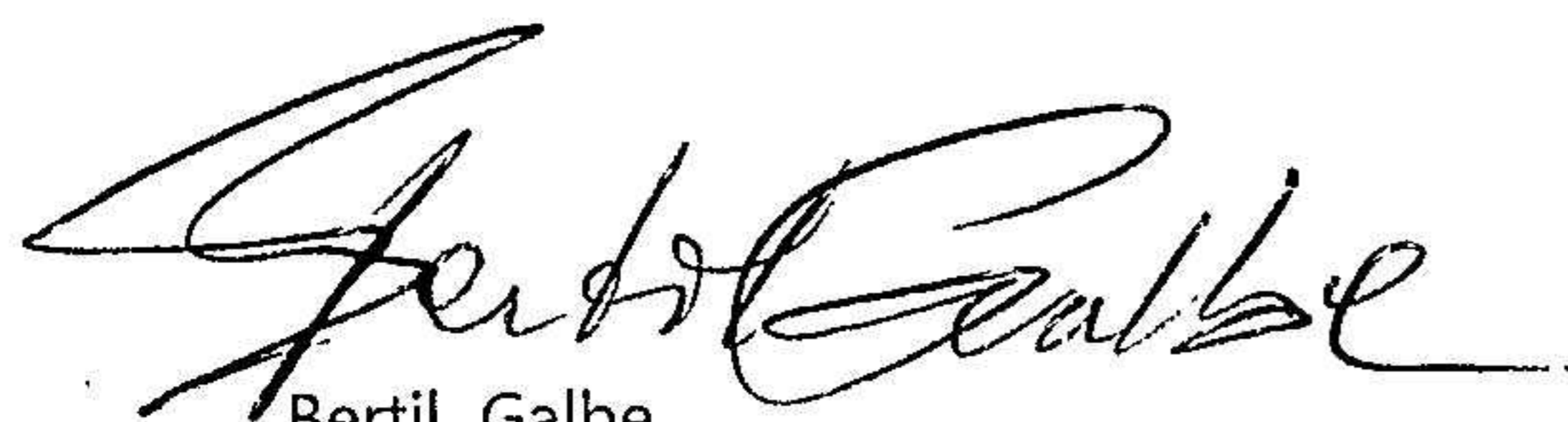
Per Karlsson
Styrelseordförande



Lars-Göran Nilsson



Jan Melin



Bertil Galbe



Sven Malmgren



Jan Karlsson



Göran Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 6 maj 2025

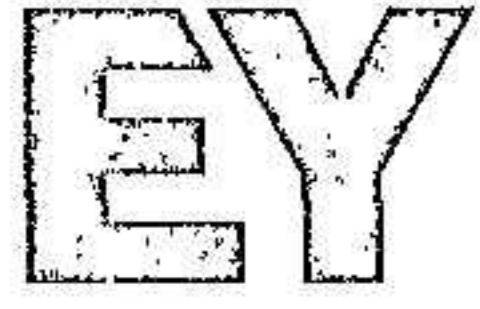
Ernst & Young



Henrik Nilsson
Huvudansvarig auktoriserad revisor

VIDIMERAS





Building a better
working world

ank=20250710;2025071124681

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Siriuspalatset, org.nr 556012-3241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Siriuspalatset för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Siriuspalatsets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Siriuspalatset enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

ank=20250710:2025071124682

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Aktiebolaget Siriuspalatset för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Siriuspalatset enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 6 maj 2025

Ernst & Young AB


Henrik Nilsson
Auktoriserad revisor

V. D. M. E. R. A. S.
