

Årsredovisning

för

Eurofastigheter i Laholm AB

556563-0661

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eurofastigheter i Laholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 24 oktober 2022



Sandra Rasmussen

Styrelsen för Eurofastigheter i Laholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SR Holding AB, org nr 559306-9023.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 785	1 939	1 530	1 446	1 331
Resultat efter finansiella poster	429	812	344	323	502
Soliditet (%)	44,0	41,9	37,7	36,1	34,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	2 580 000	90 000	1 996 205	513 720	5 629 925
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				513 720	-513 720	0
Avskrivning på uppskrivning		-60 000		60 000		0
Årets resultat					314 632	314 632
Belopp vid årets utgång	450 000	2 520 000	90 000	2 569 925	314 632	5 944 557

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 569 924
årets vinst	314 632
	2 884 556
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (66,67 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	2 584 556
	2 884 556

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 784 992	1 938 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 784 992	1 938 660
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-821 116	-610 492
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-357 776	-344 466
Summa rörelsekostnader		-1 178 892	-954 958
Rörelseresultat		606 100	983 702
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 891	-171 890
Resultat efter finansiella poster		429 209	811 812
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 658	-129 250
Förändring av överavskrivningar		-8 009	-29 601
Summa bokslutsdispositioner		-29 667	-158 851
Resultat före skatt		399 542	652 961
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 538	-140 989
Övriga skatter		-372	1 748
Årets resultat		314 632	513 720

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 162 750

14 496 029

Inventarier, verktyg och installationer

48 853

73 350

Summa materiella anläggningstillgångar

14 211 603

14 569 379

Summa anläggningstillgångar

14 211 603

14 569 379

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

93 986

0

Övriga fordringar

89 201

99 805

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 251

9 109

Summa kortfristiga fordringar

185 438

108 914

Kassa och bank

Kassa och bank

576 308

255 655

Summa omsättningstillgångar

761 746

364 569

SUMMA TILLGÅNGAR

14 973 349

14 933 948

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

450 000

450 000

Uppskrivningsfond

2 520 000

2 580 000

Reservfond

90 000

90 000

Summa bundet eget kapital

3 060 000

3 120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 569 924

1 996 204

Årets resultat

314 632

513 720

Summa fritt eget kapital

2 884 556

2 509 924

Summa eget kapital

5 944 556

5 629 924

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

791 798

770 140

Akkumulerade överavskrivningar

37 610

29 601

Summa obeskattade reserver

829 408

799 741

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 950 307

7 347 688

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

425 000

425 000

Leverantörsskulder

51 640

0

Skatteskulder

157 900

158 410

Övriga skulder

394 540

400 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 998

173 185

Summa kortfristiga skulder

1 249 078

1 156 595

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 973 349

14 933 948

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	14 650 000	14 650 000
	15 650 000	15 650 000

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	42,00 %	24,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 348 366	14 988 361
Inköp		360 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 348 366	15 348 366
Ingående avskrivningar	-3 358 987	-3 164 707
Årets avskrivningar	-297 776	-194 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 656 763	-3 358 987
Ingående uppskrivningar	2 580 000	2 640 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 520 000	2 580 000
Utgående redovisat värde	14 211 603	14 569 379

Not 4 Långfristiga skulder

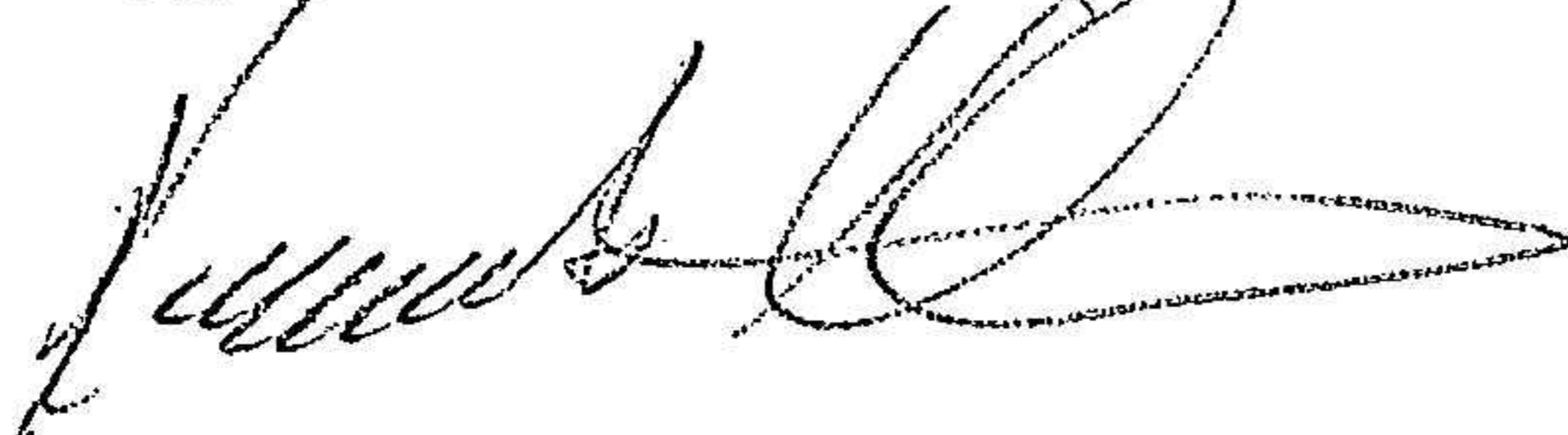
	2022-04-30	2021-04-30
Amortering inom 2-5 år	1 700 208	1 700 208
Amortering efter 5 år	5 250 047	5 647 428
	6 950 255	7 347 636

Laholm 2022-09-15



Sandra Rasmussen

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2022



Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eurofastigheter i Laholm AB
Org.nr. 556563-0661

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eurofastigheter i Laholm AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eurofastigheter i Laholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eurofastigheter i Laholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eurofastigheter i Laholm AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eurofastigheter i Laholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

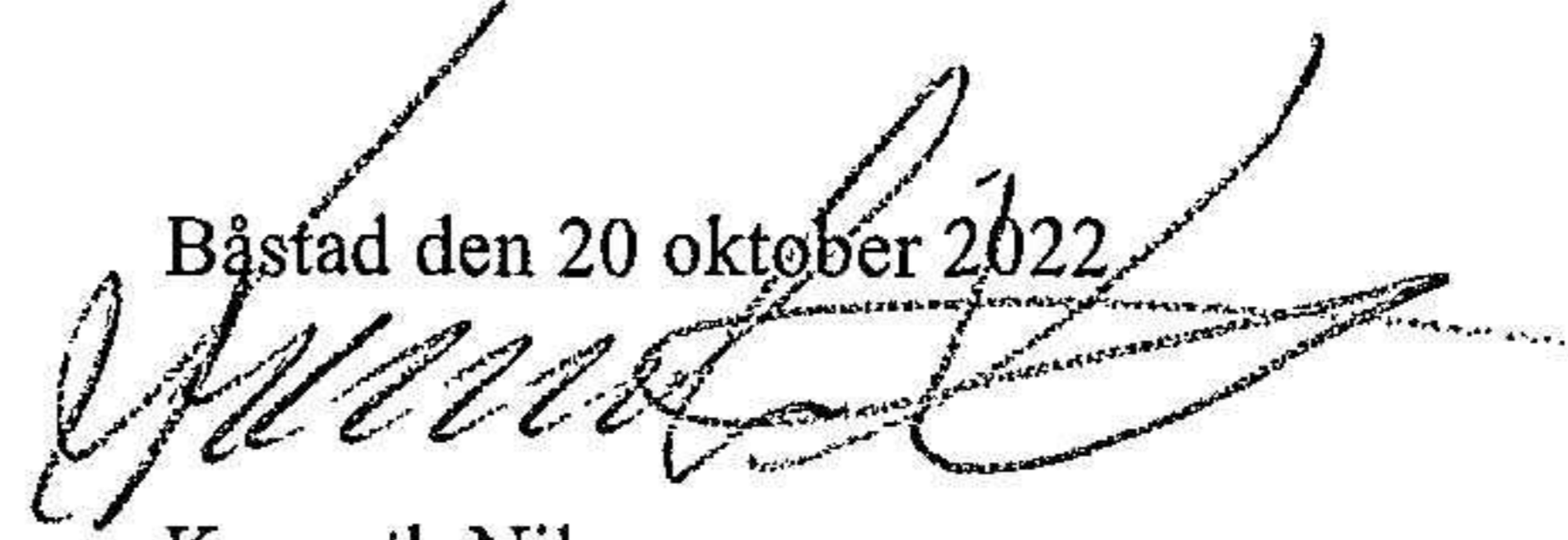
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Båstad den 20 oktober 2022



Kenneth Nilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

