

Årsredovisning
för
SHH Projekt nr 55 AB
559176-5614
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHH Projekt nr 55 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 4 mars 2026


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning
för
SHH Projekt nr 55 AB
559176-5614
Räkenskapsåret
2025

Styrelsen för SHH Projekt nr 55 AB, org nr 559176-5614 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, aktivt uveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och nya fastighetsbildningar är gjorda. Fastigheterna har nu beteckningarna Botkyrka Kastaren 2, Botkyrka Kastaren 3, Botkyrka Kastaren 4 och Botkyrka Gångaren 1.

Bolaget har i sin verksamheten lånat ut medel till andra koncernbolag. Utlåningen innebär att bolaget debiterar ränta enligt gällande avtal. Dessa aktiveras och påverkar därmed inte bolagets finansnetto eller resultat.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott med 100 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-145	-159	-153	-138
Soliditet (%)	5,1	12,5	9,2	14,1

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	35 162
aktieägartillskott	100 000
årets förlust	-145 461
	-10 299
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-139 390	-152 669
		-139 390	-152 669
Rörelseresultat		-139 390	-152 669
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6 071	-6 375
		-6 071	-6 375
Resultat efter finansiella poster		-145 461	-159 044
Resultat före skatt		-145 461	-159 044
Årets resultat		-145 461	-159 044

2026032602790

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	4	124 145	124 145
Pågående nyanläggningar	5	28 098	56 013
		152 243	180 158
Summa anläggningstillgångar		152 243	180 158
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	590 000	490 000
Övriga fordringar		27	78
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 915	0
		617 942	490 078
<i>Kassa och bank</i>		10 601	11 591
Summa omsättningstillgångar		628 543	501 669
SUMMA TILLGÅNGAR		780 786	681 827
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		135 162	194 206
Årets resultat		-145 461	-159 044
		-10 299	35 162
Summa eget kapital		39 701	85 162
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		290 080	303 360
Skulder till koncernföretag	6	451 005	293 305
Summa kortfristiga skulder		741 085	596 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		780 786	681 827

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	50 000	-5 794	44 206
Aktieägartillskott		200 000	200 000
Årets resultat		-159 044	-159 044
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	35 162	85 162
Aktieägartillskott		100 000	100 000
Årets resultat		-145 461	-145 461
Utgående eget kapital 2025-12-31	50 000	-10 299	39 701

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	6 071	6 375
	6 071	6 375

Not 4 Mark

	2025-12-31	2024-12-31
Mark	118 305	118 305
Lagfart	5 840	5 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 145	124 145
Utgående redovisat värde	124 145	124 145

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	28 098	56 013
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 098	56 013
Utgående redovisat värde	28 098	56 013

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SHH Invest nr 55 AB, 559176-5739, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i SHH Invest nr 55.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

	2025-12-31
Förslag till behandling av ansamlad förlust	
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:	
balanserad vinst	35 162
aktieägartillskott	100 000
årets förlust	-145 461
	-10 299
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 299

2026032602795

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Not 9 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

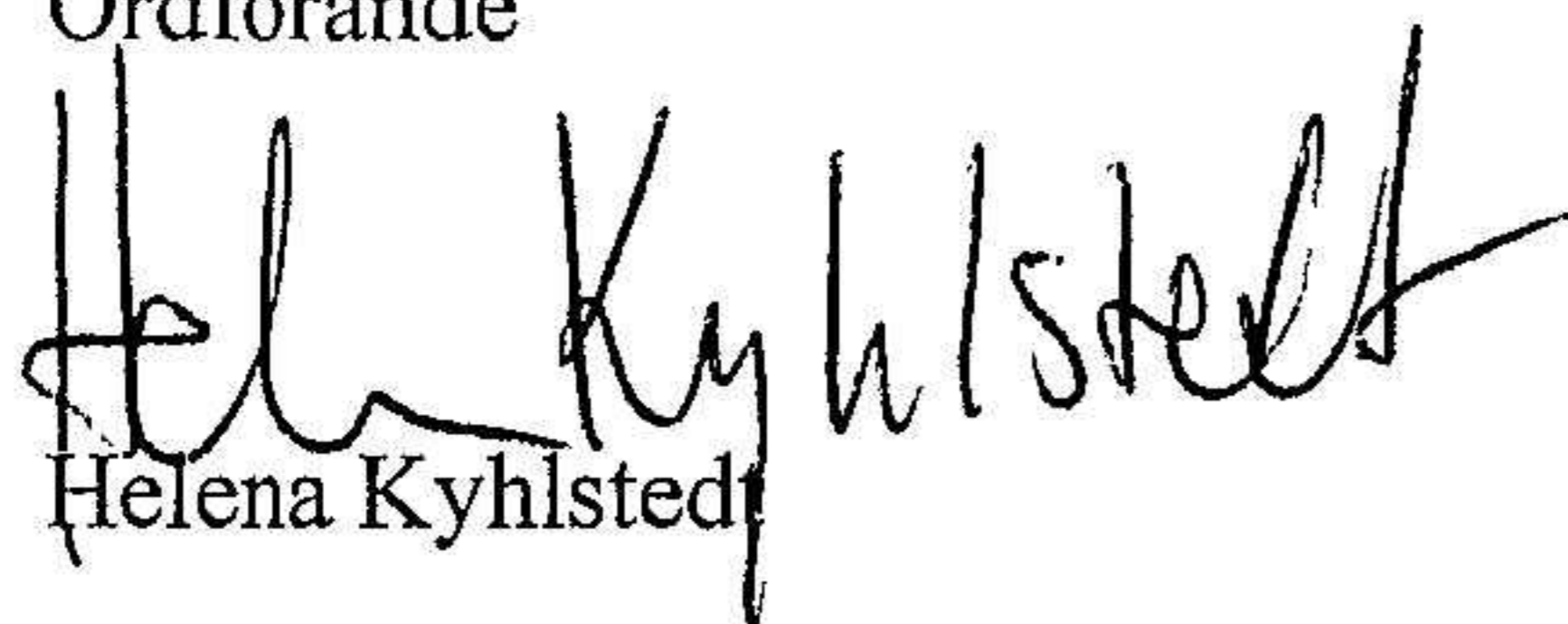
Årsredovisningens innehåll blev klart 3 mars 2026.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 4 mars 2026



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Helena Kyhlstedt



Ando Wikström