

Årsredovisning för
Stranda Garvaregård Fastigheter AB

556236-1567

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Otto Sjökvist
Styrelseledamot

2024-04-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stranda Garvaregård Fastigheter AB, 556236-1567, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Mönsterås kommun, Kalmar län. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stranda Holding AB

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	612	590	888	1 377
Resultat efter finansiella poster	-120	120	272	614
Soliditet %	18	20	20	8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	627 679	12 074	172
Balanseras i ny räkning			172	-172
Minskning av bunden överkursfond			11 726	
Upplösning av uppskrivningsfond		-11 726		
Årets resultat				-119 664
Belopp vid årets utgång	100 000	615 953	23 972	-119 664

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 972
Årets resultat	-119 664
Summa	-95 692
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-95 692
Summa	-95 692

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		612 299	589 783
Övriga rörelseintäkter		4 522	12 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		616 821	602 533
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-540 403	-388 683
Personalkostnader	2	-87 475	-468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 652	-44 647
Summa rörelsekostnader		-672 530	-433 798
Rörelseresultat		-55 709	168 735
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		180	1 632
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 135	-50 094
Summa finansiella poster		-63 955	-48 462
Resultat efter finansiella poster		-119 664	120 273
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-117 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-117 000
Resultat före skatt		-119 664	3 273
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-3 102
Årets resultat		-119 664	172

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 023 855	2 068 507
Summa materiella anläggningstillgångar		2 023 855	2 068 507
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	1 170 000	1 170 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 170 000	1 170 000
Summa anläggningstillgångar		3 193 855	3 238 507
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 304	39 836
Fordringar hos koncernföretag		113 070	0
Övriga fordringar		15 268	1 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 059	10 119
Summa kortfristiga fordringar		188 701	51 425
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	507 570
Summa kassa och bank		0	507 570
Summa omsättningstillgångar		188 701	558 995
SUMMA TILLGÅNGAR		3 382 556	3 797 502

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	615 953	627 679
Summa bundet eget kapital		715 953	727 679
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 972	12 074
Årets resultat		-119 664	172
Summa fritt eget kapital		-95 692	12 246
Summa eget kapital		620 261	739 925
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	395 925	0
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 250 000	2 250 000
Summa långfristiga skulder		2 645 925	2 250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	30 749
Skulder till koncernföretag		0	734 930
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		14 833	14 712
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 537	27 186
Summa kortfristiga skulder		116 370	807 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 382 556	3 797 502

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 071 548	2 071 548
Utgående anskaffningsvärden	2 071 548	2 071 548
Ingående avskrivningar	-630 721	-597 800
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-32 926	-32 921
Utgående avskrivningar	-663 647	-630 721
Ingående uppskrivningar	627 680	639 406
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 726	-11 726
Utgående uppskrivningar	615 954	627 680
Redovisat värde	2 023 855	2 068 507

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 170 000	1 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		170 000
Utgående anskaffningsvärden	1 170 000	1 170 000
Redovisat värde	1 170 000	1 170 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	627 679	639 405
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-11 726	-11 726
Belopp vid årets utgång	615 953	627 679

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 250 000	2 250 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp	400 000	400 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	600 000	600 000
Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Underskrifter

Mönsterås

Otto Sjökvist
Otto Sjökvist
Styrelseledamot

2024-04-05
Datum