

# Årsredovisning

---

## *Creantum Fastigheter AB*

559100-6480

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tomas Otterhem  
2026-03-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fast egendom såsom fastigheter och aktier i dotterbolag.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet %	0	0	0	0

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital
- Belopp vid årets ingång	50 000
- Belopp vid årets utgång	50 000

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Årets resultat	0
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

## RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	21 741 416	21 741 416
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 741 416</i>	<i>21 741 416</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 741 416</b>	<b>21 741 416</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 741 416</b>	<b>21 741 416</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<b>Summa eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	21 691 416	21 691 416
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>21 691 416</b>	<b>21 691 416</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>21 741 416</b>	<b>21 741 416</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	21 741 416	21 741 416
	Utgående anskaffningsvärden	21 741 416	21 741 416
	Redovisat värde	21 741 416	21 741 416

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-25

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Tomas Otterhem*

Tomas Otterhem

2026-03-25