

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kenan Seckin Fastigheter AB

Org.nr. 556858-8304

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Kenan Seçkin, Styrelseledamot  
2023-05-25

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet är att bedriva, köpa och hyra ut fastigheter och lägenheter.  
Företagets säte är Uppsala.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under året har inventarier sålts.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	749 997	623 999	605 998	750 000
Resultat efter finansiella poster	97 773	10 252	-24 742	604 537
Soliditet (%)	3,37	1,28	1,13	10,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 320
Årets resultat			73 323
Belopp vid årets utgång	50 000	0	75 643

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 320
Årets resultat	73 323
	<u>75 643</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	75 643
	<u>75 643</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Kenan Seckin Fastigheter AB

Org.nr. 556858-8304

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		749 997	623 999
Övriga rörelseintäkter		121 690	255 056
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>871 687</u>	<u>879 055</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-511 339	-634 835
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-166 701</u>	<u>-180 889</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-678 040</u>	<u>-815 724</u>
<b>Rörelseresultat</b>		193 647	63 331
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	26 417
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		170	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-96 044</u>	<u>-79 496</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-95 874</u>	<u>-53 079</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		97 773	10 252
<b>Resultat före skatt</b>		97 773	10 252
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 450	-4 012
<b>Årets resultat</b>		<u>73 323</u>	<u>6 240</u>

# Kenan Seckin Fastigheter AB

Org.nr. 556858-8304

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 779 201	1 888 812
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	182 033
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 779 201</b>	<b>2 070 845</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 779 201</b>	<b>2 070 845</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	45 000
Fordringar hos koncernföretag		663 342	612 945
Övriga fordringar		931 749	1 172 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	53 543
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 595 091</b>	<b>1 884 403</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		345 533	109 632
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>345 533</b>	<b>109 632</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 940 624</b>	<b>1 994 035</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 719 825</b>	<b>4 064 880</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 320	-3 920
Årets resultat		73 323	6 240
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>75 643</u>	<u>2 320</u>
<b>Summa eget kapital</b>		125 643	52 320
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 934 827	3 057 997
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 934 827</u>	<u>3 057 997</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		362 004	252 000
Leverantörsskulder		67 242	171 726
Skatteskulder		24 109	10 393
Övriga skulder		0	342 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 000	177 911
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>659 355</u>	<u>954 563</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 719 825</b>	<b>4 064 880</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 023 250	3 023 250
	Utgående anskaffningsvärden	3 023 250	3 023 250
	Ingående avskrivningar	-1 134 438	-1 024 827
	Årets avskrivningar	-109 611	-109 611
	Utgående avskrivningar	-1 244 049	-1 134 438
	Redovisat värde	1 779 201	1 888 812
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	716 165	716 165
	Försäljningar/utrangeringar	-145 265	0
	Utgående anskaffningsvärden	570 900	716 165
	Ingående avskrivningar	-534 132	-462 854
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	20 322	0
	Årets avskrivningar	-57 090	-71 278
	Utgående avskrivningar	-570 900	-534 132
	Redovisat värde	0	182 033

## Kenan Seckin Fastigheter AB

Org.nr. 556858-8304

Not 4	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	Expo Meat Sweden AB	Östervåla	1000	75 000
	556836-9895		100%	75 000
			<hr/>	<hr/>
			75 000	75 000
	 Expo Meat Sweden AB			
	Ingående anskaffningsvärden		75 000	75 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		75 000	75 000
	Ingående nedskrivningar		-75 000	-75 000
	<b>Utgående nedskrivningar</b>		-75 000	-75 000
	<b>Redovisat värde</b>		0	0

Not 5	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år		2 390 970	2 459 973

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar		4 300 000	4 300 000
	Företagsinteckningar		300 000	300 000
	Andra ställda säkerheter		0	305 554
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>		0	305 554

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Kenan Seckin Fastigheter AB  
Org.nr. 556858-8304

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uppsala

Kenan Seçkin  
Kenan Seçkin

2023-05-25