

Årsredovisning för

# Gränöfjärdens Fastigheter AB

556538-6231

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gränöfjärdens Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-10-22

  
Gunnar Råbe  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gränöfjärdens Fastigheter AB, 556538-6231 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31, bolagets 27:e räkenskapsår. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor / SEK.

### Allmänt om verksamheten

I oktober 2019 ändrade bolaget firma från Fagersta Intervex AB till Gränöfjärdens Fastigheter AB, verksamheten ändrades därmed till förvaltning, utveckling och uthyrning av fritidsfastigheter.

Den huvudsakliga inkomstkällan kommer framöver att bli hyresintäkter och vinster vid avyttring av fastigheter. För närvarande äger bolaget en fastighet, Gränö 1:195. Fastigheten håller på att totalrenoveras och byggas till. Projektet beräknades ursprungligen kunna färdigställas 2022, men det har blivit förseningar på grund av Covid-pandemin samt sjukdom. Om inget ytterligare oförutsett inträffar beräknas projektet kunna färdigställas och slutbesiktigas i slutet av kalenderåret 2023, således under i första halvan av räkenskapsåret 2023-2024.

Bolaget är helägt dotterbolag till Råbe Invest AB.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Nettoomsättning, tkr	89	64	30	60	220
Resultat efter finansnetto, tkr	-540	-763	-1 224	-630	101
Balansomslutning, tkr	10 077	9 707	8 706	7 879	3 017
Eget kapital, tkr	2 667	2 660	2 637	2 620	2 605
Soliditet %	26,7	27,9	32,7	36,8	95,7

Definitioner: se not 9

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet förvärvades under räkenskapsåret 2019-2020, byggnadslov söktes och arbetet påbörjades med helrenovering, nybyggnation och nyinstallation. Under räkenskapsåret har detta arbete fortsatt men ligger efter ursprunglig tidplan.

### Förväntad framtida utveckling

Styrelsen såg 2019 ett ökat intresse för fritidsfastigheter i attraktiva områden och startade då upp denna verksamhet. Under 2020 och 2021 såg denna förutsägelse att falla väl ut. Under 2022 har dock väsentliga fördyringar skett av byggkostnader samtidigt som priser på fritidsfastigheter avsevärt gått ned. Styrelsen avser att färdigställa det påbörjade projekt senast räkenskapsåret 2023-24.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	60 000	20 000	2 556 722	23 365
Omföring av föreg års vinst			23 364	-23 365
Årets resultat				6 783
<b>Vid årets slut</b>	<b>60 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 580 086</b>	<b>6 783</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 586 870, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	2 586 870
<b>Summa</b>	<b>2 586 870</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023103010011

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Nettoomsättning		89 140	64 000
Övriga rörelseintäkter		12 521	-
		<u>101 661</u>	<u>64 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-317 322	-533 310
Personalkostnader	2	-158 279	-238 044
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 162	-4 162
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-378 102</u>	<u>-711 516</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		421	-
Räntekostnader		-162 138	-60 526
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-539 819</u>	<u>-772 042</u>
Bokslutsdispositioner	3	549 000	805 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>9 181</u>	<u>32 958</u>
Skatt på årets resultat	4	-2 398	-9 593
<b>Årets resultat</b>		<u>6 783</u>	<u>23 365</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar	5	9 786 012	9 357 190
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	10 220	14 382
Inventarier, verktyg och installationer	7	175 623	175 623
		<u>9 971 855</u>	<u>9 547 195</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 971 855</u>	<u>9 547 195</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Aktuell skattefordran		19 822	12 627
Övriga fordringar		38 495	42 733
		<u>58 317</u>	<u>55 360</u>
<b>Kassa och bank</b>		46 688	104 234
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>105 005</u>	<u>159 594</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>10 076 860</u>	<u>9 706 789</u>

2023103010012

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		60 000	60 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 580 086	2 556 722
Årets resultat		6 783	23 365
		<u>2 586 869</u>	<u>2 580 087</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 666 869</u>	<u>2 660 087</u>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	8	30 000	59 000
		<u>30 000</u>	<u>59 000</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	-	3 720 000
Skulder till koncernföretag		3 580 000	1 500 000
Övriga långfristiga skulder		3 677 708	1 503 083
		<u>7 257 708</u>	<u>6 723 083</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		-	80 000
Skatteskulder		9 924	13 074
Övriga kortfristiga skulder		3 000	8 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 359	163 545
		<u>122 283</u>	<u>264 619</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>10 076 860</u>	<u>9 706 789</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Byggnader	15-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 15 år



### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2022-09-01- 2023-08-31	Varav män	2021-09-01- 2022-08-31	Varav män
Sverige	1	1	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
Periodiseringsfond, årets återföring	29 000	205 000
Erhållet koncernbidrag	520 000	600 000
<b>Summa</b>	<b>549 000</b>	<b>805 000</b>

## Not 4 Skatt på årets resultat

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Aktuell skattekostnad	2 398	9 593
	<b>2 398</b>	<b>9 593</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Resultat före skatt	9 181	32 958
Skatt enligt gällande skattesats	1 891	6 788
Skatteeffekt ej skattepliktiga intäkter	-87	
Skatteeffekt schablonintäkt periodiseringsfond	236	272
Uppräkning återförd per fond	358	2 533
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>2 398</b>	<b>9 593</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 357 190	8 358 199
-Nyanskaffningar	428 822	998 991
Vid årets slut	9 786 012	9 357 190
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 786 012</b>	<b>9 357 190</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Redovisat värde vid årets slut	5 000 000	5 000 000

### Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	20 808	11 320
-Nyanskaffningar		9 488
Vid årets slut	20 808	20 808
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-6 426	-2 264
-Årets avskrivning	-4 162	-4 162
Vid årets slut	-10 588	-6 426
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 220</b>	<b>14 382</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	175 623	159 418
-Nyanskaffningar		16 205
	175 623	175 623
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>175 623</b>	<b>175 623</b>

## Not 8 Periodiseringsfonder

	2023-08-31	2022-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2014		
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017		29 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	30 000	30 000
	<u>30 000</u>	<u>59 000</u>

## Not 9 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	320 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	3 400 000
Skulder till moderföretag	3 580 000	1 650 000
Övriga skulder	3 677 708	1 503 083

## Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>

## Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

Justerat eget kapital / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Stockholm 2023-10

Gunnar Råbe  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Malin Inestam  
Auktoriserad revisor

2023103010015



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.10.2023 14:41  
SENT BY OWNER:  
Malin Inestam • 18.10.2023 17:44  
DOCUMENT ID:  
HJpuTu6b6  
ENVELOPE ID:  
H13upOpbT-HJpuTu6b6

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Gränöfjärdens 2023KLAR.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Gunnar Oscar Råbe gunnar.rabe@radscan.se	Signed	18.10.2023 23:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/04/04)
	Authenticated	18.10.2023 23:43	Low	IP: 95.205.29.89
2. Malin Erika Inestam malin.inestam@se.gt.com	Signed	19.10.2023 14:41	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/10/10)
	Authenticated	19.10.2023 14:41	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gränöfjärdens Fastigheter AB

Org.nr. 556538 - 6231

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gränöfjärdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gränöfjärdens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gränöfjärdens Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste



också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gränöfjärdens Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gränöfjärdens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerås, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Malin Erika Inestam  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023103010017



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
19.10.2023 14:38  
SENT BY OWNER:  
Malin Inestam • 18.10.2023 17:47  
DOCUMENT ID:  
BJ9MC\_aZp  
ENVELOPE ID:  
rkFGA\_6b6-BJ9MC\_aZp

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Gränöfjärdens Fastigheter AB 2022-09-01–2023-08-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Malin Erika Inestam malin.inestam@se.gt.com	Signed Authenticated	19.10.2023 14:38 19.10.2023 14:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/10/10) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

