

Årsredovisning
för
Nyby Fastighets AB
556695-0498
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyby Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 26 mars 2024



Stefan Johansson

Årsredovisning
för
Nyby Fastighets AB
556695-0498
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Nyby Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tandborsten 3 i Laholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings Aktiebolaget Hellas, org. nr 556315-9432 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	110	458	451
Resultat efter finansiella poster	-99	40	367	356
Soliditet (%)	98	12	11	33

Omsättningen har minskat då man 2023 inte haft någon hyresgäst.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	60 515	317	160 832
Disposition enligt beslut av årsstämman:		317	-317	0
Erhållna aktieägartillskott		672 905		672 905
Årets resultat			857	857
Belopp vid årets utgång	100 000	733 737	857	834 594

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	733 738
årets vinst	857
	734 595
disponeras så att i ny räkning överföres	734 595
	734 595

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	109 755
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	109 755
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-21 138	-32 017
Övriga externa kostnader		-36 019	-22 557
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 711	-14 711
Summa rörelsekostnader		-71 868	-69 285
Rörelseresultat		-71 868	40 470
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 942	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-34 162	-60
Summa finansiella poster		-27 220	-57
Resultat efter finansiella poster		-99 088	40 413
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-40 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-40 000
Resultat före skatt		912	413
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55	-96
Årets resultat		857	317

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

293 530

308 241

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

293 530

308 241

Summa anläggningstillgångar

293 530

308 241

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

74 795

74 518

Summa kortfristiga fordringar

74 795

74 518

Kassa och bank

Kassa och bank

483 986

923 960

Summa kassa och bank

483 986

923 960

Summa omsättningstillgångar

558 781

998 478

SUMMA TILLGÅNGAR

852 311

1 306 719

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

733 738

60 516

Årets resultat

857

317

Summa fritt eget kapital

734 595

60 833

Summa eget kapital

834 595

160 833

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 265

7 142

Skulder till koncernföretag

0

1 138 743

Övriga skulder

4

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 447

0

Summa kortfristiga skulder

17 716

1 145 886

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

852 311

1 306 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	34 162	0
Övriga räntekostnader		60
	34 162	60

Not 3 Byggnader och mark

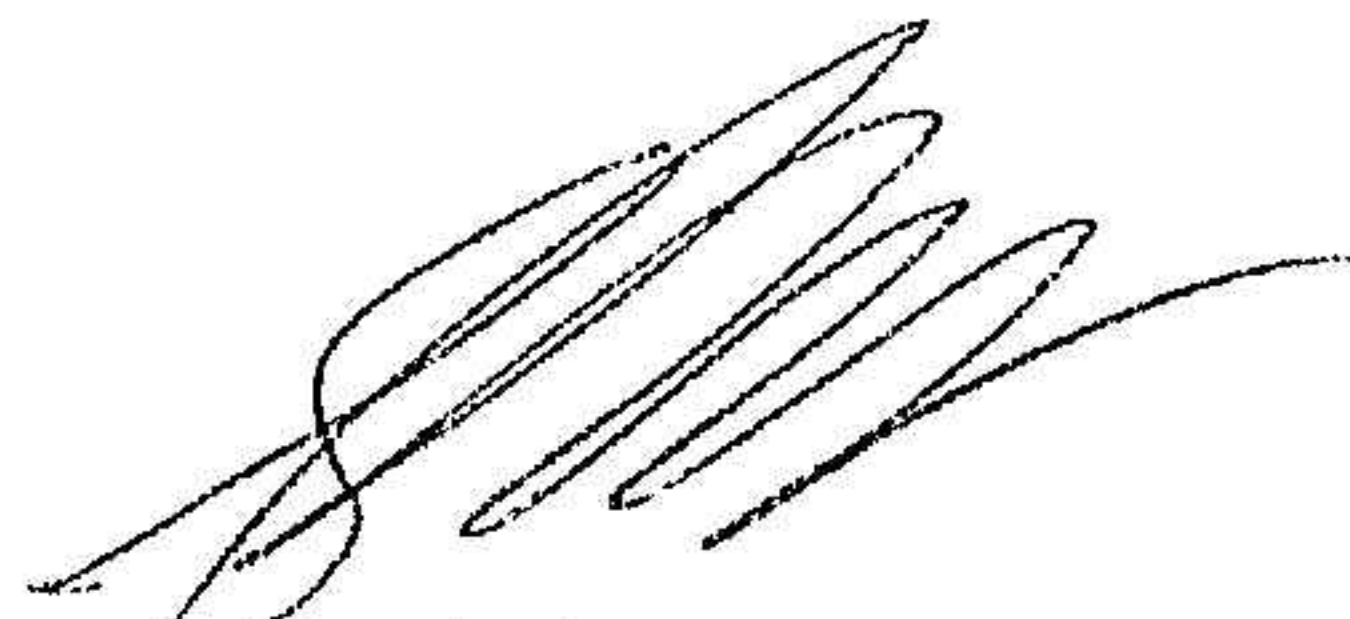
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 642	475 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 642	475 642
Ingående avskrivningar	-167 401	-152 690
Årets avskrivningar	-14 711	-14 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 112	-167 401
Utgående redovisat värde	293 530	308 241

2024040202289

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 800	32 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 800	32 800
Ingående avskrivningar	-32 800	-32 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 800	-32 800
Utgående redovisat värde	0	0

Halmstad den 26 mars 2024



Stefan Johansson